



COMUNE DI VISTARINO

Provincia di Pavia (PV)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 5 del 13-01-2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

L'anno **duemilaventicinque** addì **tredici** del mese di **gennaio** alle ore **13:00**, in videoconferenza si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge
Risultano:

Boschetti Enrica	Sindaco	Presente in videoconferenza
Ferri Irene Maria	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Borromeo Edoardo	Assessore	Assente

Totale Presenti 2, Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Epifani Ivano Cosimo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La sig.ra **Boschetti Enrica** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

VISTO il titolo primo del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vistarino è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19/11/2009 e divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 23/06/2010.

ATTESO CHE lo strumento urbanistico è stato successivamente modificato a seguito dell'intervenuta operatività dei seguenti atti:

- Variante Parziale procedimento S.U.A.P. relativo alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso artigianale, definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/08/2013 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 40 in data 02/10/2013.
- Variante Parziale di carattere normativo, definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2018 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 11 in data 14/03/2018.

VISTI in particolare:

- la Legge Regionale 28/11/2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- la L.R. 26/11/2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", che ha introdotto disposizioni tese a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, puntando a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;
- il R.R. 23/11/2017, n. 7 "Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", che dispone, per i comuni ricadenti in aree ad media criticità idraulica, alle quali appartiene il territorio di Vistarino, la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del PGT ai disposti della L.R. 31/2014 ovvero con variante da approvarsi entro il 31/12/2025.

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018, è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e, con successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24/11/2021, ne è stato approvato l'aggiornamento;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15/11/2023, è stata approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14/08/2024.

VISTO l'art. 10 bis (disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore o pari a

2.000 abitanti), comma 9 bis della L.R. 12/2005, il quale dispone che: (...) *i comuni di cui al presente articolo adeguano i PGT entro ventiquattro mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana all'integrazione del PTR approvata ai sensi dello stesso articolo 5 della l.r. 31/2014.*

DATO ATTO che occorre adeguare le vigenti previsioni urbanistiche del PGT alle succitate norme regionali e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale, al fine di garantire uno strumento che:

- colga l'opportunità di indirizzare il territorio verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere;
- che vada di pari passo con le mutevoli esigenze socio-economiche del territorio.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

VISTO il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la L. 29/07/2021, n. 108 che ha apportato alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

CONSIDERATO che:

- il Documento di Piano è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005;
- le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

VISTI:

- la D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007, *Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi* (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- la D.G.R. VIII/6420 del 27/12/2007, *Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1).*
- la D.G.R. VIII/10791 del 30/12/2009, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.*
- la D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971.*
- la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programma - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007 - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole.*

RITENUTO di avviare il procedimento di redazione della variante generale del PGT vigente (articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica, idrogeologica e sismica) e, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 12/2005;

VISTO lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

RITENUTO di fissare il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.

DATO ATTO altresì che occorre individuare, ai sensi della D.G.R. del 10/11/2010, n. IX/761:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS.

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 12/2005;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'ente;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi dell'art n. 49 del T.U267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

DI AVVIARE unitamente la relativa procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 12/2005 nonché delle ulteriori disposizioni in materia;

DI APPROVARE l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che tale avviso dovrà essere pubblicato:

- all'albo pretorio online del comune;
- sul sito internet del comune in apposita sezione e in Amministrazione Trasparente;
- sul sito web SIVAS;
- tramite affissioni di avviso sulle bacheche comunali.

DI FISSARE il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di

avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

DI DARE ATTO che il **Proponente** del PGT è la sig.ra Enrica Boschetti, Sindaco pro-tempore del comune di Vistarino;

DI INDIVIDUARE quali Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- **Autorità Procedente:** geom. Stefania Sada, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vistarino;

Autorità Competente: ing. arch. Viola Cappelletti, responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Lombarda Magherno Torre D'Arese, in forza del seguente provvedimento: Delibera della Giunta dell'Unione n. 32 del 10.10.2024;

DI INDIVIDUARE i seguenti **Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati** da invitare alle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. di Pavia;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia;
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Pavia - Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità;
- Regione Lombardia - STER di Pavia;
- Comuni confinanti: Copiano, Magherno, Roncaro, Torre D'Arese, Albuzzano, Filighera, Cura Carpignano, Marzano;
- Corpo Forestale dello Stato - Stazione di Pavia;
- AATO di Pavia;

I soggetti sopraindicati sono integrati da enti erogatori e gestori di servizi sul territorio:

- Condotte nord SPA;
- Consorzio Naviglio Olona;
- Consorzio Cavi Litta e Uniti;
- Consorzio Est-Ticino Villoresi;
- Pavia Acque scarl;
- Enel direzione di Pavia;

DI INDIVIDUARE, quali soggetti del **pubblico interessato** all'iter decisionale per la VAS la popolazione comunale, le associazioni, le organizzazioni, gli ordini, le confederazioni o gruppi operanti sul territorio o aventi interesse:

- Privati cittadini del comune di Vistarino in forme singole ed associate;
- Associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio comunale: Pro-Loco, A.S. Vistarino e tutte le altre associazioni presenti sul territorio non esplicitamente citate;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale: WWF, Legambiente, Italia Nostra;
- Associazioni di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti - Confederazione Italiana Agricoltura - Unione Agricoltori - Associazione Artigiani - Associazione Commercialisti;
- Parti Sociali: Sindacati di categoria CGIL - CISL - UIL, Pensionati di CGIL - CISL - UIL

DI INDIVIDUARE quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS quello descritto dagli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", approvati con D.C.R. VIII/351 del 13.3.2007, sempre nel rispetto dei

contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dall'Allegato "1b" della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 (modificata e integrata con la D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e con la D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010) e della Circolare regionale "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14.12.2010;

DI DEMANDARE al Settore Tecnico l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;

DI PRENDERE ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale
F.to Epifani Ivano Cosimo

IL Sindaco
F.to Boschetti Enrica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI VISTARINO

PROVINCIA DI PAVIA

Tel. 0382/968144 - Fax 0382/968927

e-mail : ufficiotecnico@comune.vistarino.pv.it

pec : comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it

c.f. – p.i. 00476120183

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VISTA la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;

VISTI il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con Deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. del , ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e per le motivazioni addotte in tale deliberazione, il procedimento di formazione della Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in adeguamento ai contenuti del nuovo PTCP, della L.r. n. 31/2014 e della L.r. n. 18/2019 in materia di limitazione del consumo di suolo e di rigenerazione urbana e territoriale. Con la medesima deliberazione, si è proceduto ad avviare, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa L.R. n.12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la correlata procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Pertanto, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, **chiunque ne abbia interesse**, anche per la tutela degli interessi diffusi, **può presentare suggerimenti e proposte a far data dal sino al** nelle seguenti modalità:

- in formato elettronico mediante invio di PEC all'indirizzo comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it;
- in formato cartaceo, qualora sia impossibile l'invio in formato elettronico, mediante consegna all'ufficio protocollo del palazzo municipale, nei relativi orari di apertura al pubblico;
- in tutti i casi, allegando copia del documento d'identità del proponente sottoscrittore e riportando in oggetto "*Suggerimenti/proposte Variante PGT*".

Si specifica che la presentazione dei suggerimenti e delle proposte deve contenere in allegato l'estratto del P.G.T. vigente e l'estratto di mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto della richiesta.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, nel sito web SIVAS di Regione Lombardia, nonché sul sito internet dell'ente <https://comune.vistarino.pv.it> all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" e della sezione opportunamente destinata al procedimento richiamata nella home page.

L'autorità Procedente
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Stefania Sada



COMUNE DI VISTARINO
Provincia di Pavia (PV)

Proposta di Deliberazione di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 3 del 10-01-2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole.**

Vistarino, 10-01-2025

Il Responsabile dell'Area

Stefania Sada

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI VISTARINO
Provincia di Pavia (PV)

Certificato di Pubblicazione
Della Deliberazione della Giunta Comunale
N. 5 del 13-01-2025

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Resp. della Pubblicazione attesta che:

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2025 al 04-02-2025 ai sensi dell'art. 124 del T.U. D.Lgs. n.267/2000.

Vistarino, 20-01-2025

IL Resp. della Pubblicazione
Lunghi Alberto

