



# Comune di Vistarino

Provincia di Pavia (PV)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero 73 del 22-11-2023

**OGGETTO: PROPOSTA CONFERMA VALORE AREE IMU 2024**

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventidue del mese di Novembre alle ore 16:30, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
BOSCHETTI ENRICA	SINDACO	X	
FERRI IRENE MARIA	VICE SINDACO	X	
BORROMEO EDOARDO	ASSESSORE	X	
		3	0

Assume la presidenza la Sig.ra ENRICA BOSCHETTI in qualità di SINDACO assistita dal SEGRETARIO DR IVANO COSIMO EPIFANI.

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed inviata la Giunta Comunale ad esaminare e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art n. 49 del T.U267/2000;

Vista e richiamata la delibera di Consiglio n. 11 del 29-03-2011 con la quale venivano deliberati i valori relativi alle aree fabbricabili ai fini IMU e precisamente:

<b>ZONA URBANISTICA</b>	<b>ZONA</b>	<b>VALORE FINALE Euro/mq.</b>
<b>"TCR 2" Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale</b>	<b>B</b>	<b>€ 62,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi Residenziali in itinere</b>	<b>13</b>	<b>€ 61,00</b>
<b>"TCP" Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi produttivi in itinere</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>"ATR" Ambito di trasformazione residenziale</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>
<b>"ATP" Ambito di trasformazione produttivo</b>	<b>D</b>	<b>€ 55,00</b>
<b>Comparto residenziale assoggettato a PEEP</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>

Ritenuto di confermare quanto sopra;

Visto l'art. 42 del T. U. n. 267/2000;

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) Di confermare anche per l'anno 2024 i seguenti valori per le aree fabbricabili e precisamente:

<b>ZONA URBANISTICA</b>	<b>ZONA</b>	<b>VALORE FINALE Euro/mq.</b>
<b>"TCR 2" Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale</b>	<b>B</b>	<b>€ 62,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi Residenziali in itinere</b>	<b>13</b>	<b>€ 61,00</b>
<b>"TCP" Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>Aree di cui ai Piani Attuativi produttivi in itinere</b>	<b>B</b>	<b>€ 65,00</b>
<b>"ATR" Ambito di trasformazione residenziale</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>
<b>"ATP" Ambito di trasformazione produttivo</b>	<b>D</b>	<b>€ 55,00</b>
<b>Comparto residenziale assoggettato a PEEP</b>	<b>C</b>	<b>€ 45,00</b>

- 2) Di dare atto che copia della presente delibera sarà allegata al bilancio di previsione 2024 e sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO  
RAG. ENRICA BOSCHETTI

documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

II SEGRETARIO  
DR IVANO COSIMO EPIFANI

documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

SEGRETARIO  
DR IVANO COSIMO EPIFANI

documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

---