
COMUNI di FILIGHERA, MAGHERNO, VISTARINO
Provincia di Pavia



PGT 2009

ai sensi della L. R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

dott. ing. Luigi Baldini - Belgioioso (PV)

Valutazione Ambientale Strategica

N. Q. A. Nuova Qualità Ambientale S. r. l. - Pavia

Componente geologica e sismica

dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

Classificazione acustica

dott. Isella Massara - Broni (PV)

Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

dott. ing. Francesco Quintiero

Sindaci

Comune di Filighera: dott. ssa Stefania Pernice

Comune di Magherno: Enrico Zucca

Comune di Vistarino: Virginio Dagrada

Responsabili del procedimento

Comune di Filighera: geom. Fabio Signorelli

Comune di Magherno:

Comune di Vistarino: dott. arch. Marco Bianchi

Segretari comunali

Comune di Filighera: dott. Alfredo Scrivano

Comune di Magherno: dott. Graziano Antonino

Comune di Vistarino: dott. ssa Rosa Castro

Allegato PR. 01

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Comune di Vistarino

novembre 2009

INDICE DEL PIANO DELLE REGOLE

SEZIONE PRIMA

METODOLOGIA DI RIFERIMENTO *pag. 003*

- 1.1 Premessa. Rimandi normativi pag. 005
- 1.2 Contenuti specifici pag. 008
 - 1.2.1 I tessuti urbani consolidati pag. 008
 - 1.2.2 I tessuti agricoli pag. 009
 - 1.2.3 Le aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche pag. 010
 - 1.2.4 Le aree non soggette a trasformazione urbanistica pag. 010
 - 1.2.5 Qualità del progetto pag. 011
- 1.3 Indicazioni di sintesi pag. 012
- 1.4 Articolazione del quadro conoscitivo di riferimento pag. 013

SEZIONE SECONDA

ANALISI TERRITORIALE *pag. 015*

- 2.1 Analisi urbanistico – edilizia dello stato di fatto pag. 017
- 2.2 Perimetrazione e analisi dei centri storici. Verifica di esclusione pag. 035

SEZIONE TERZA

CATALOGO DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEI CENTRI STORICI *pag. 041*

SEZIONE QUARTA

LE PREVISIONI DEL PIANO *pag. 271*

- 4.1. Recepimento dei criteri pianificatori assunti dal documento di piano pag. 273
 - 4.1.1 Criteri pianificatori per il settore residenziale pag. 273
 - 4.1.2 Criteri pianificatori per il settore produttivo artigianale - industriale pag. 274
 - 4.1.3 Criteri pianificatori per il settore commerciale pag. 274
 - 4.1.4 Criteri pianificatori per il settore agricolo pag. 275
 - 4.1.5 Criteri pianificatori per la tutela dell'ambiente pag. 276
 - 4.1.6 Criteri pianificatori per la tutela del paesaggio pag. 276
- 4.2. Tessuti urbani consolidati pag. 277
 - 4.2.1 Tessuto storico e Nuclei frazionari di antico impianto pag. 277
 - 4.2.2 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale pag. 280
 - 4.2.3 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo pag. 282
 - 4.2.4 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo pag. 284
 - 4.2.5 Piani attuativi in itinere pag. 286
- 4.3. Tessuti extraurbani agricoli pag. 288
 - 4.3.1 Tessuto agricolo pag. 288
 - 4.3.2 Tessuto agricolo naturalizzato pag. 290
 - 4.3.3 Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico pag. 291
 - 4.3.4 Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici pag. 292
 - 4.3.5 Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli pag. 293
 - 4.3.6 Piano delle cascine pag. 294
- 4.4. Aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche pag. 295
- 4.5. Aree non soggette a trasformazione pag. 297
 - 4.5.1 Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) pag. 297

4.5.2	Ambiti a Verde Privato e di mitigazione ambientale	pag. 298
4.5.3	Ambiti boscati	pag. 299
4.5.4	Fasce spondali vegetate	pag. 300
4.5.5	Ambiti di elevato interesse eco-naturalistico	pag. 301
4.5.6	Ambiti di cava	pag. 301
4.5.7	Emergenze naturalistiche	pag. 302
4.6.	Il regime vincolistico	pag. 305
4.8.	Quantificazione complessiva. Determinazione degli abitanti insediabili nel piano delle regole	pag. 306

SEZIONE PRIMA **METODOLOGIA DI RIFERIMENTO**

1.1. PREMESSA. RIMANDI NORMATIVI

Il Piano delle Regole è stato introdotto dalla LR 12/05 come parte integrante il Piano di Governo del Territorio ed a completamento delle informazioni previsionali contenute nel Documento di Piano.

Della strutturazione del PGT in più atti (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), ciascuno dei quali costituente parte sostanziale di esso e riferito ad un particolare ambito di azione, si è già ampiamente discusso nella parte introduttiva relativa al Documento di Piano (*Sezione I dell'Allegato DP01 Relazione Tecnica*), pertanto in questa sede si illustrano esclusivamente i caratteri distintivi del Piano delle Regole.

Il Piano delle Regole viene illustrato all'articolo 10 della LR 12/2005, che cita:

"1. Il piano delle regole:

- a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento;
- b) indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;
- c) individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante;
- d) contiene, in ordine alla componente geologica, idrogeologica e sismica, quanto previsto dall'articolo 57, comma 1, lettera b);
- e) individua:
 - 1) le aree destinate all'agricoltura;
 - 2) le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche;
 - 3) le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

2. Entro gli ambiti del tessuto urbano consolidato, il piano delle regole individua i nuclei di antica formazione ed identifica i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) o per i quali si intende formulare proposta motivata di vincolo. Il piano delle regole definisce altresì, con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 8, comma 1, lettera b), le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, da rispettare in caso di eventuali interventi integrativi o sostitutivi, nonché le modalità di intervento, anche mediante pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato, nel rispetto dell'impianto urbano esistente, ed i criteri di valorizzazione degli immobili vincolati.

3. Per gli ambiti di cui al comma 2, inoltre, identifica i seguenti parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione o sostituzione:

- a) caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi;
- b) consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste;
- c) rapporti di copertura esistenti e previsti;
- d) altezze massime e minime;
- e) modi insediativi che consentano continuità di elementi di verde e continuità del reticolo idrografico superficiale;
- f) destinazioni d'uso non ammissibili;
- g) interventi di integrazione paesaggistica, per ambiti compresi in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004;
- h) requisiti qualitativi degli interventi previsti e mitigazione delle infrastrutture della viabilità con elementi vegetali tipici locali;
- i) requisiti di efficienza energetica.

4. Il piano delle regole:

- a) per le aree destinate all'agricoltura:

- 1) detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia, in conformità con quanto previsto dal titolo terzo della parte seconda;
 - 2) recepisce i contenuti dei piani di assestamento, di indirizzo forestale e di bonifica, ove esistenti;
 - 3) individua gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, dettandone le normative d'uso.
- b) per le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche detta ulteriori regole di salvaguardia e di valorizzazione in attuazione dei criteri di adeguamento e degli obiettivi stabiliti dal piano territoriale regionale, da piano paesaggistico territoriale regionale e dal piano territoriale di coordinamento provinciale;
- c) per le aree non soggette a trasformazione urbanistica individua gli edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e ammette in ogni caso, previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici, prevedendo eventuali mitigazioni e compensazioni agro-forestali e ambientali.
5. Le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.
6. Il piano delle regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile.”

Si riporta inoltre di seguito, per completezza di informazioni, il testo dell'articolo 57 della LR 12/2005, cui fa riferimento il comma 1, lettera d), del citato articolo 10, nel quale vengono illustrate le componenti geologiche, idrogeologiche e sismiche del PGT che devono essere recepite dal Piano delle Regole. Si tratta di indicazioni di carattere vincolistico legate alle limitazioni all'edificazione derivanti dall'assetto idrogeologico del territorio del comune di Stradella.

“1. Ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici, nel PGT:

- a) il documento di piano contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta regionale, sentite le province, entro tre mesi dall'entrata in vigore della presente legge;
- b) il piano delle regole contiene:
 - 1) il recepimento e la verifica di coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PTCP e del piano di bacino;
 - 2) l'individuazione delle aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica, secondo i criteri e gli indirizzi di cui alla lettera a), nonché le norme e le prescrizioni a cui le medesime aree sono assoggettate in ordine alle attività di trasformazione territoriale compresa l'indicazione di aree da assoggettare a eventuali piani di demolizione degli insediamenti esistenti, ripristino provvisorio delle condizioni di sicurezza, interventi di rinaturalizzazione dei siti o interventi di trasformazione urbana, PRU o PRUSST.

2. I comuni, anche attraverso intese con i comuni limitrofi, possono individuare nel documento di piano aree da destinare all'ubicazione di alloggi e servizi temporanei finalizzati a fronteggiare situazioni conseguenti ad eventi di carattere calamitoso, ovvero al trasferimento di insediamenti esistenti siti in aree soggette ad elevata pericolosità idrogeologica, individuate nel piano di bacino o da relativi piani stralcio come dissesti attivi, o nei territori delle fasce fluviali classificate all'interno dei limiti di fascia A e B. Entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale emana criteri e modalità attuativi delle disposizioni di cui al presente comma, riferiti agli insediamenti che all'atto dell'entrata in vigore della presente legge si trovano in aree soggette ad inedificabilità per effetto delle disposizioni del piano di bacino.”

Anche per quanto attiene alla stesura del Piano delle Regole, si procede alla redazione di elaborati analitici e progettuali aventi in comune un'identica metodologia disciplinare di riferimento sia per le parti analitiche che per quelle progettuali, proseguendo nella direzione di quanto già sottoscritto nella convenzione stipulata tra le tre

amministrazioni comunali in merito alla redazione dei restanti atti di PGT: il procedimento in forma congiunta consente, in particolare, di avere come obiettivo la formulazione di giudizi analitici e l'elaborazione di documenti progettuali di maggior respiro, inseriti in una logica di sovracomunalità, particolarmente rilevante per ambiti territoriali omogenei, quale si presenta quello costituito dai comuni di Filighera, Maghero e Vistarino.

Chiarimenti concettuali e operativi in merito al significato ed alle modalità di redazione del Piano delle Regole si trovano nella pubblicazione curata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana – della Regione Lombardia denominata *Modalità per la pianificazione comunale*, approvata con deliberazione di Giunta VIII/1681 del 29/12/2005.

In essa si sottolinea come il Piano delle Regole rappresenti lo strumento - base per il controllo della qualità urbana e territoriale, in quanto regola sia dal punto di vista grafico, sia dal punto di vista normativo, l'intero territorio comunale, fatta eccezione per le aree classificate come Ambiti di Trasformazione definite dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole definisce i caratteri territoriali dal punto di vista insediativo, tipologico e morfologico, nonché la qualità paesaggistica, perseguendo le linee pianificatorie strategiche impostate nel Documento di Piano; inoltre esso si coordina anche con il Piano dei Servizi, disciplinando, sempre dal punto di vista insediativo, tipologico e morfologico, edifici ed aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, aree a verde, corridoi ecologici, sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed ambiente edificato ed eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica.

Lo scopo precipuo del Piano delle Regole consiste nel garantire l'integrazione del tessuto edificato con la trama del territorio extraurbano, inteso dal punto di vista insediativo, agricolo produttivo, naturalistico ed ambientale.

Interessando sia le parti di territorio urbanizzate, sia quelle non urbanizzate, il Piano delle Regole permette quindi di disciplinare gli interventi edilizi che incidono sulla qualità e le caratteristiche del tessuto urbano (conservazione, integrazione, sostituzione, nuova edificazione nei lotti liberi e nelle aree di completamento) e delle aree extraurbane non urbanizzate, tra cui si annoverano anche quelle non soggette a trasformazione urbanistica, così definite a seguito dalla presenza di vincoli, funzionali o strutturali, che ne limitano le possibilità edificatorie.

In ultimo il Piano delle Regole individua le parti di territorio e le tipologie di edifici o intervento per cui non è possibile applicare le disposizioni inerenti al recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi dell'articolo 65 della LR 12/05, e recepisce, regolandoli, gli ambiti di trasformazione, una volta completati i lavori di attuazione.

Per la redazione del Piano delle Regole ci si avvale, in parte, del quadro conoscitivo formato con le analisi del Documento di Piano ed, in misura più consistente, dell'ausilio di ulteriori elaborati analitici strettamente correlati alla acquisizione di informazioni più approfondite relative ai tessuti edificati consolidati.

1.2. CONTENUTI SPECIFICI

Il Piano delle Regole, in riferimento al quadro conoscitivo del territorio dei tre comuni desunto dal Documento di Piano ed ulteriormente arricchito di un pacchetto di conoscenze più dettagliato riferito al sistema urbano, individua ad una scala territoriale di dettaglio:

- gli ambiti del tessuto urbano consolidato, costituito dall'insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in esso le aree libere intercluse o di completamento. In particolare identifica:
 - a) i nuclei di antica formazione ed i beni ambientali e storico - artistico – monumentali;
 - b) le caratteristiche fisico - morfologiche che connotano l'esistente, ossia i caratteri distintivi inerenti alla forma, la tipologia, la natura e la caratterizzazione funzionale.
- Le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola, secondo i criteri e le modalità dettati dal piano territoriale di coordinamento provinciale
- Le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche ritenute meritevoli di valorizzazione a livello locale.
- Le aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica
- I vincoli e le classi di fattibilità delle azioni di piano desunte dallo Studio Geologico del territorio dei tre comunali, per l'occasione adeguato ai contenuti dell'art. 57 della L.R. 12/05
- Le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado, che richiedono una particolare attenzione manutentiva ed una disciplina degli interventi di recupero e valorizzazione.

1.2.1. *I tessuti urbani consolidati*

In riferimento agli ambiti del tessuto urbano il Piano delle Regole, strumento che deve governare le forme urbane garantendone la qualità in relazione alle proprie peculiarità, fa riferimento ad alcuni temi strategici del PGT, quali:

- il riuso ed il conseguente contenimento delle aree di espansione;
- la riqualificazione urbana e il risanamento dei centri storici;
- il ruolo dell'ambiente e del paesaggio come strumenti di valorizzazione del territorio.

Il Piano delle Regole fornisce le regole prestazionali, i requisiti e i riferimenti per la progettazione in grado di garantire sia le forme di tutela dei centri storici, sia l'omogeneità del tessuto consolidato, sia la qualità degli insediamenti futuri, indirizzando i connotati funzionali, morfologici e tipologici dei progetti.

Il Piano delle Regole deve altresì disciplinare gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione e di sostituzione attraverso parametri di tipo quantitativo, morfologico, funzionale, prestazionale; tali parametri vengono definiti per ambiti individuati per prevalenti caratteristiche tipologiche o funzionali.

Sulla scorta di tali contenuti di carattere generale, Il Piano delle Regole:

- disciplina l'assetto morfologico per le parti dei tessuti urbani che risultano omogenei per caratteristiche funzionali, insediative, ambientali e di paesaggio urbano;
- definisce norme differenziate in relazione alla diversità degli edifici e dei luoghi (posizionamento dell'edificio nel lotto, del rapporto tra costruito e spazi liberi);
- definisce parametri quantitativi in termini di superficie lorda di pavimento (Slp), di rapporto di copertura e di altezze massime;
- specifica le destinazioni d'uso non ammissibili;
- specifica eventuali allineamenti al fine di dare continuità alle strade e agli spazi pubblici, in particolare nei settori del tessuto consolidato di più antico impianto;

- fornisce prescrizioni atte a consentire modalità di integrazione paesaggistica;
- prescrive i parametri qualitativo-prestazionali riguardanti in particolare materiali, tecnologie, elementi costruttivi, ecc., per assicurare la qualità degli interventi in rapporto all'efficienza energetica, alla riduzione dell'inquinamento, al risparmio di risorse naturali, al miglior inserimento nel contesto.

In particolare, con riferimento ai nuclei di antica formazione, il Piano delle Regole disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in rapporto alle caratteristiche generali del contesto e alle specifiche caratteristiche storiche e funzionali dei singoli edifici e spazi ineditati, al loro valore architettonico e documentario, al loro stato di conservazione e di compromissione e ai criteri assunti per la loro valorizzazione.

Nello specifico tale atto:

- riconosce la valenza storica di parti dei tessuti consolidati;
- definisce la forma insediativa alle varie soglie storiche;
- individua le tipologie insediative nei nuclei di antica formazione (isolate, a schiera, a corte ecc.);
- individua gli spazi a verde, o liberi da edificazione ed i criteri di loro utilizzo e progettazione ai fini della salvaguardia e valorizzazione paesaggistica degli insediamenti storici;
- riconosce gli spazi pubblici e la gerarchia di strade, piazze, viali;
- individua tutti i beni storici e monumentali;
- analizza lo stato di conservazione e la destinazione d'uso degli edifici;
- definisce le modalità di intervento per singoli edifici;
- definisce, per gli spazi ineditati, le scelte e le modalità di utilizzo;
- definisce, per gli interventi innovativi, integrativi e sostitutivi (nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione), da realizzare all'interno dei centri di antica formazione, il nuovo assetto planivolumetrico indicando i parametri funzionali e dimensionali;
- norma tutte le aree ricomprese in ambiti di trasformazione di riqualificazione, fino ad avvenuta approvazione dei relativi piani attuativi.

1.2.2. I tessuti agricoli

In riferimento alle aree destinate all'agricoltura, il Piano delle Regole assicura un coerente disegno pianificatorio anche sotto l'aspetto più generale della sostenibilità complessiva della programmazione territoriale dei tre comuni; nell'individuazione delle aree destinate all'agricoltura esso deve coerenza con gli ambiti destinati all'attività agricola così come definiti nel PTCP.

In assenza di determinazioni nel merito da parte dell'Amministrazione Provinciale (la quale sta provvedendo ad adeguare il PTCP ai contenuti della LR 12/05), i comuni di Filighera, Maghero e Vistarino procedono all'individuazione degli ambiti agricoli alla luce di oggettivi riscontri emergenti da indagini specifiche condotte a scala locale, considerando il valore agroforestale dei suoli e i caratteri fisiografici, paesaggistici ed ambientali che connotano il territorio.

L'individuazione delle aree agricole mira a:

- preservare ad aree agricole prioritariamente i suoli a più elevato valore agroforestale
- Favorire la contiguità e la continuità intercomunale dei sistemi agroforestali, anche in relazione alla costituzione o al mantenimento della rete dei corridoi ecologici provinciali e alla esigenza di contrastare fenomeni di conurbazione e saldatura tra urbanizzati esistenti
- Evitare processi di ulteriore frammentazione dello spazio rurale e, in particolare, del sistema poderale delle aziende agricole, prestando attenzione al disegno delle infrastrutture stradali di competenza comunale e sovracomunale
- Concorrere ad incrementare la compattezza complessiva dei tessuti urbani

- Privilegiare interventi di estensione degli edificati che si connaturino come un progetto di riqualificazione delle forme di integrazione tra costruito e campagna e un incremento complessivo della compattezza dei sistemi urbani
- Individuare specifiche strategie per la destinazione d'uso e la valorizzazione delle aree intercluse negli urbanizzati e per le aree di frangia
- Salvaguardare le fasce di rispetto delle aste fluviali relative ai corsi d'acqua minori

Oltre a recepire integralmente i contenuti di cui agli articoli 59 e 60 della LR 12/05 in merito agli interventi ammissibili, immediatamente cogenti, Il Piano delle Regole determina norme autonome:

- per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti, le modifiche interne e la realizzazione di volumi tecnici;
- per gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

1.2.3. Le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

Il Piano delle Regole recepisce le prescrizioni paesaggistiche cogenti e immediatamente prevalenti e si conforma ai criteri ed agli obiettivi di qualità paesaggistica e ai parametri dettati dalla pianificazione sovraordinata e dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole introduce ulteriori previsioni conformative di maggiore definizione e detta ulteriori regole di salvaguardia e valorizzazione che, alla luce delle caratteristiche specifiche del territorio, risultino utili ad assicurare l'ottimale salvaguardia dei valori individuati, sia in riferimento a specifici ambiti che a particolari sistemi od elementi caratterizzanti il paesaggio locale.

In tale settore di competenza del Piano delle Regole l'attività agricola, sia pur regolamentata, diventa strumento essenziale di conservazione e di valorizzazione ambientale e paesaggistica, nonché di difesa dal dissesto idrogeologico e dal degrado del territorio.

Nel Piano delle Regole il tema guida è fortemente connesso all'assetto attuale del paesaggio per il quale occorre farsi carico di formulare regole che definiscano livelli e modalità di intervento là dove si ritengano ammissibili, o di stabilire particolari cautele, estese fino al divieto di trasformazione, per ambiti caratterizzati da peculiarità naturalistica o storico/culturale o da rischio di eventi calamitosi.

Il livello di dettaglio della disciplina, organizzata in norme e criteri, varia in funzione del grado e dei fattori di sensibilità paesaggistica e dei processi d'uso e delle domande di trasformazione che rischiano di compromettere l'identità dei luoghi; aspetti già indagati nella definizione del quadro conoscitivo del Documento di Piano, che possono però trovare nel Piano delle Regole ulteriore approfondimento.

1.2.4. Le aree non soggette a trasformazione urbanistica

Con tale definizione si intendono tutte quelle parti del territorio dei tre comuni che, per ragioni oggettive e/o per scelta di piano, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto.

Si deve quindi intendere che rientrino in questa definizione:

- le aree che per ragioni geologiche e/o morfologiche e simili sono tecnicamente non idonee ad essere urbanizzate;
- le aree soggette a rischio geologico ed idraulico elevato e molto elevato;

- le aree opportunamente localizzate in prossimità dei beni ambientali e paesaggistici che caratterizzano l'immagine consolidata dei luoghi al fine di salvaguardarli da incongrue sovrapposizioni che ne comprometterebbero l'identità e per migliorarne la fruizione visiva;
- le aree non funzionali ad un'attività agricola produttiva e di scarso valore paesaggistico, ambientale ed ecosistemico, spesso caratterizzate da un elevato livello di naturalità che richiede comunque un impegno manutentivo anche significativo per evitare fenomeni di dissesto idrogeologico e di progressivo degrado ambientale e paesaggistico.

Le aree non soggette a trasformazione urbanistica non sono da considerare residuali o di scarso interesse, in quanto alla loro corretta gestione è legata la sicurezza e la vivibilità del territorio dei tre comuni; la non trasformabilità non deve pertanto tradursi in assenza di interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica, eventualmente privilegiando in tali aree la localizzazione di misure compensative.

Nelle aree non soggette a trasformazione urbanistica il Piano delle Regole individua gli eventuali edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e di intervento. In tali aree sono comunque ammessi previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici.

1.2.5. Qualità del progetto

Il Piano delle Regole ha il compito di promuovere la qualità e la specificità dei contesti e di salvaguardare l'insieme di valori che rappresenta la connotazione e l'essenza stessa del territorio e la condizione per la permanenza della sua identità.

Il Piano delle Regole deve fornire ulteriori elementi di indirizzo che, in coerenza con la carta della sensibilità paesistica e con gli obiettivi di qualità paesaggistica indicati dal Documento di Piano, permettano una forte coerenza paesaggistica nella impostazione e gestione dei progetti di intervento.

Da questo punto di vista il Piano delle Regole deve configurarsi anche come utile strumento di valutazione della qualità architettonica ed urbanistica del costruire.

1.3. INDICAZIONI DI SINTESI

Dalla lettura dei documenti sopra illustrati si evince che il Piano delle Regole rappresenta, tra le componenti del PGT, l'atto che conserva maggiore affinità con i pregressi strumenti di pianificazione comunale, in particolare con le tavole di azionamento dei P.R.G.

Tuttavia esso contiene significativi elementi di innovazione, in quanto disciplina tutto il territorio dei comuni, definendone l'assetto morfologico, parametri quantitativi e localizzativi, nonché parametri qualitativo-prestazionali. Le chiavi di lettura fornite da questo documento sono dunque molteplici:

- interrelazione tra funzioni, sinonimo di qualità urbana e territoriale;
- contenimento delle aree di espansione, riqualificazione urbana e risanamento dei centri storici quali obiettivi primari;
- ruolo prioritario dell'ambiente e del paesaggio, intesi come strumenti di valorizzazione del territorio.

I parametri declinati nelle sopra citate chiavi di lettura mirano a garantire una diffusa qualità urbana in relazione alle proprie caratteristiche, così da integrare su ogni livello le componenti sistemiche che strutturano il territorio (sistema infrastrutturale della mobilità, sistema insediativo, sistema ambientale, popolazione, attività economiche).

Pertanto le disposizioni operative fornite dal Piano delle Regole sono prima di tutto prestazionali, oltre che quantitative, in modo da garantire:

- la corretta preservazione dei centri e dei nuclei storici e l'omogeneità del tessuto consolidato, disciplinando gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e sostituzione dal punto di vista quantitativo, morfologico e funzionale;
- la valorizzazione e tutela delle aree agricole, in relazione alle valenze naturalistiche, agroforestali, favorendo la contiguità e la continuità della trama naturale tra suoli urbani ed extraurbani, anche alla scala sovracomunale.

Una delle novità più sostanziali introdotte nel PGT è costituita dai contenuti pianificatori orientati alla tutela del paesaggio: il Piano delle Regole ne fornisce un'interpretazione strettamente connessa all'assetto attuale, fornendo regole per la regolamentazione di interventi che risultano diversificate per ambiti territoriali (da specifiche cautele ad inclusione di determinati ambiti in aree non soggette a trasformazione).

1.4. ARTICOLAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

La fase analitica del Piano delle Regole è proceduta parallelamente a quella del Documento di Piano, concorrendo in questo modo alla formazione del quadro conoscitivo di riferimento che sta alla base della redazione del PGT, integrando il quadro di indagini complessivo con informazioni specifiche relative alle caratteristiche dei suoli edificati delle differenti realtà comunali.

La lettura analitica si articola su diversi livelli:

- definisce gli aspetti quantitativi legati alle urbanizzazioni, così come normati dai precedenti strumenti urbanistici generali;
- esamina i tessuti di antica formazione, alla ricerca di caratteristiche di qualità morfologica, architettonica e di impianto;
- individua i centri storici, per i quali viene creata una catalogazione di ciascun fabbricato attraverso la compilazione di accurate schede analitiche che ne riportano le caratteristiche di consistenza urbanistico-edilizia e che ne valutano, implicitamente, le peculiarità paesaggistiche di scala urbana.

Anche in questo caso non si tratta di una mera descrizione della realtà, ma di volta in volta vengono prodotte alcune valutazioni critiche che contengono *in nuce* elementi proiettati verso le scelte progettuali, in particolare per quanto riguarda la valutazione sia dello stato qualitativo del tessuto edificato sia delle valenze ambientali dell'area urbanizzata all'interno del più ampio contesto territoriale.

L'elenco degli elaborati prodotti è il seguente:

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PR.01	Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. Comune di Filighera Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. Comune di Maghero Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. Comune di Vistarino	1:5.000
PR.02	Perimetrazione e analisi dei centri storici. Definizione delle modalità di intervento. Comune di Filighera Perimetrazione e analisi dei centri storici. Definizione delle modalità di intervento. Comune di Maghero Perimetrazione e analisi dei centri storici. Definizione delle modalità di intervento. Comune di Vistarino	1:1.000
PR.03	Piano delle Cascine	
Allegato in Relazione Sezione Terza	Catalogo degli edifici ricompresi nei centri storici	

Tabella 1: Elenco degli elaborati analitici del Piano delle Regole

SEZIONE SECONDA **ANALISI TERRITORIALE**

2.1. ANALISI URBANISTICO – EDILIZIA DELLO STATO DI FATTO

Aspetti metodologici

Le analisi relative al Piano delle Regole si occupano in particolare, come detto, dei tessuti edificati, che vengono in primo luogo indagati nei loro aspetti più prettamente urbanistici. Esse vengono declinate in elaborati cartografici che sintetizzano le informazioni relative alle parti edificate dei comuni di Filighera, Magherno e Vistarino ed in tabelle che ne esplicitano la consistenza quantitativa.

Come premessa di carattere generale, si sottolinea che per la realizzazione di tale strato informativo non si è fatto ricorso al metodo tradizionale di indagine utilizzato nella redazione dei singoli P.R.G., consistente in un dettagliato rilievo esteso a tutte le zone urbanizzate nel quale si raccoglievano i dati in forma di schede (per edifici con indicazione della destinazione d'uso, dell'altezza media, del numero di piani, della superficie coperta, del volume e della superficie utile, e per isolati con indicazione dei dati relativi all'uso del territorio, inserendo superfici totali ed indici medi): tale metodologia consentiva di verificare lo stato effettivo di attuazione dello strumento urbanistico vigente e di valutare in modo puntuale la consistenza del patrimonio edilizio.

In questa sede si è ritenuto di innovare il metodo operativo, tenendo presente che lo spirito con cui il legislatore ha concepito il PGT non coincide con quello del vecchio PRG e che la pianificazione urbanistica dei vigenti strumenti urbanistici hanno raggiunto, in particolare per i casi di Filighera e Vistarino, elevati livelli di attuazione e di definizione (in misura minore per il caso di Magherno, il cui PRG vigente ha assunto efficacia in tempi più recenti).

Per tale motivo si è pensato di modificare le modalità di analisi urbanistico-edilizia attraverso la produzione dell'elaborato grafico denominato *Tavola PR.01 Analisi urbanistico – edilizia dei tessuti edificati. R. 1:2'000*, nel quale sulla cartografia aerofotogrammetrica comunale aggiornata dei tre comuni vengono perimetrare e sovrapposte le zone urbanistiche così come definite sia nei P.R.G. attualmente vigenti sia nei P.R.G. previgenti (di cui erano dotati solo i comuni di Magherno e Vistarino).

Lo scopo di tale procedimento analitico è quello di confrontare le differenti previsioni di usi insediativi del suolo proposte dagli strumenti, sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista quantitativo, così da poter definire con un certo grado di precisione sia l'indice di utilizzazione fondiaria con il quale si è proceduto all'edificazione di ciascun lotto o isolato sia la correlata destinazione funzionale prevalente.

Pare del tutto evidente che la suddetta esplicitazione degli indici di utilizzazione fondiaria consente altresì di determinare l'indice di utilizzazione fondiaria esistente degli isolati edificati presenti all'interno della maglia edilizia.

Dal punto di vista meramente operativo ogni area, così come definita negli strumenti urbanistici generali analizzati, è stata numerata, distinguendone la definizione a livello di PRG vigenti e di PRG previgenti; si è successivamente costruita una tabella nella quale si sono dettagliatamente riportate le zone urbanistiche di appartenenza e gli indici di piano forniti dai due strumenti, rilevando inoltre la presenza di lotti liberi rispetto alle previsioni dei piani regolatori vigenti.

Riconducendo la modalità operativa adottata in questa sede alla medesima chiave di lettura adottata per l'elaborazione del quadro conoscitivo del Documento di Piano, è possibile articolare i dati estratti per sottosistemi come di seguito riportato:

► Sistema insediativo

- aree residenziali (zone A, B, C)
- aree produttive, commerciali e terziarie (zone D)
- aree agricole (zone E)
- aree a verde privato
- fasce di rispetto
- aree oggetto di piani di recupero o altri piani speciali
- lotti liberi

Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione degli aspetti urbanistici dei sistemi insediativi locali: anche questa tavola, così come la *Tavola DP.03 Sintesi dei PRG dei comuni confinanti. R. 1:10'000* fornisce una lettura del territorio filtrandolo con la lente del linguaggio urbanistico. In particolare, l'assunto di base che ha portato alla formulazione di tale elaborato coincide con la consapevolezza che in un'area (lotto, isolato, comparto) l'indice edificatorio effettivo riscontrabile mantiene un riferimento prossimo a tra i valori massimi indicati dal PRG vigente e dal PRG previgente, con prevalenza dello strumento in vigore. Si è infatti riscontrato che nella maggior parte delle aree per le quali si è proceduto all'attuazione del piano si è approssimativamente raggiunto un livello di saturazione e, pertanto, si è a buona ragione ritenuta questa tipologia d'indagine sufficientemente completa ed attendibile. Infine l'elaborato ha posto in evidenza la presenza dei lotti liberi, nei quali non si è raggiunta la saturazione e la cui esatta quantificazione permette di determinare la capacità edificatoria residua.

Lettura analitica

È possibile porre in evidenza come i comuni in studio abbiano conosciuto una differente storia urbanistica, basata su diverse modalità di concepimento degli strumenti urbanistici e su differenti tempistiche di attuazione degli stessi.

Il comune di Filighera, per il quale non è stato possibile effettuare un confronto con uno strumento urbanistico previgente, di cui non è dotato, vede il proprio PRG quasi totalmente esaurito, avendo conosciuto un'importante espansione nella porzione nord-est dell'abitato ed avendo saturato i lotti liberi di completamento, nei quali si individuavano le maggiori opportunità di sviluppo del paese.

Il comune di Magherno, che presenta un nucleo abitato compatto, ha visto mantenerne il più possibile inalterate queste caratteristiche nelle scelte di piano effettuate successivamente, che hanno individuato nel PRG vigente un numero corposo di aree di espansione residenziali, ma anche produttive, disposte a corona attorno al nucleo consolidato. Le linee di sviluppo indicate dal piano sono state rispettate, pur non essendo tuttavia del tutto esaurite, in quanto un certo numero dei Piani di Lottizzazione proposti non è ancora stato attuato (a causa della recente intervenuta efficacia dello strumento urbanistico).

Per il comune di Vistarino le scelte urbanistiche sono state improntate alla ricerca di importanti vie di sviluppo, soprattutto nel settore nord occidentale del capoluogo, ove la crescita si è indirizzata, ove si è registrata la quasi completa attuazione delle previsioni del piano. Tuttavia il nucleo abitato risulta essere interessato da numerosi lotti liberi, ove la capacità edificatoria residua è ancora significativa.

In sintesi è possibile concludere che i dati quantitativi rilevati dalla costruzione della *Tavola PR.01 Analisi urbanistico-edilizia dei tessuti edificati. R. 1:2.000* forniscono una descrizione abbastanza accurata della consistenza dell'abitato per quanto riguarda il comune di Filighera, i cui lotti sono ormai pressoché saturi, ma anche per i comuni di Maghero e Vistarino, ove si presentano delle consistenti porzioni consolidate di abitato, affiancate o intervallate da lotti liberi, all'interno dei quali è possibile registrare una capacità edificatoria residua. Infatti si può a buona ragione ritenere che l'indice di utilizzazione fondiario riscontrabile in ciascun isolato completamente edificato coincida o sia molto prossimo a quello indicato nelle N.T.A. dei P.R.G. vigenti: in questo modo, individuando anche i lotti liberi, è possibile avere una descrizione sufficientemente accurata della consistenza del patrimonio edilizio.

Si riporta di seguito la tabella in cui si riassumono gli indicatori edilizi ed urbanistici a complemento dell'elaborato grafico *Tavola PR.01 Analisi Urbanistico-edilizia dei tessuti edificati. R. 1:2.000*

Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** le informazioni di natura quantitativa raccolte in questa tavola rappresentano un necessario e valido strumento ai fini dell'elaborazione dei documenti di progetto, cartografici e normativi, basandosi sull'assetto attuale del territorio edificato, al fine di non stravolgerne i caratteri connotativi preminenti.

- ▶ **Aspetti paesaggistici:** questo elaborato non si occupa degli aspetti paesaggistici.

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/mq)	if (mc/mq)	Ut (mq/mq)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
1	B2		1,20			0,25	7,00	---
2	B2		1,20			0,25	7,00	---
3	B1		1,20			0,33	11,50	---
4	A2	esistente				---	7,50	---
5	ATT PUBB				0,50		15,00	---
6	A2	esistente						---
7	C1	1,00				0,25	10,00	---
8	B1		1,20			0,33	11,50	940
9	B1		1,20			0,33	11,50	---
10	A2	esistente						---
11	A2	esistente						---
12	A2	esistente						---
13	VERDE PRI VINC							---
14	A2	esistente						---
15	B2		1,20			0,25	7,00	---
16	B2		1,20			0,25	7,00	2.320
17	B2		1,20			0,25	7,00	---
18	C1	1,00				0,25	10,00	920
19	ARTIGIANALE			0,35			7,00	8.500
20	DIR. COMM. TERZ.							---
21	ARTIGIANALE			0,35			7,00	---
22	DIR. COMM. TERZ.							---
23	ARTIGIANALE			0,35			7,00	---
24	VERDE VIN. PRIV							---
25	B2		1,20			0,25	7,00	---
26	A2	esistente				---	---	---
27	C1	1,00				0,25	10,00	---
28	ATT PUBB				0,50		15,00	---
29	VERDE PUBB							---
30	C1	1,00				0,25	10,00	---
31	C2	1,00				0,25	11,25	5.200
32	C2	1,00				0,25	11,25	4.000
33	C2	1,00				0,25	11,25	---
34	B1	1,20				0,33	11,50	---
35	C2	1,00				0,25	11,25	---
36	B1	1,20				0,33	11,50	---
37	C2	1,00				0,25	11,25	---
38	B2		1,20			0,25	7,00	---
39	B2		1,20			0,25	7,00	---
40	B2		1,20			0,25	7,00	---
41	B1	1,20				0,33	11,50	---
42	C2	1,00				0,25	11,25	---
43	B1	1,20				0,33	11,50	---

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/mq)	if (mc/mq)	Ut (mq/mq)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
44	B2		1,20			0,25	11,50	---
45	C1	1,00				0,25	10,00	---

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/mq)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
1	B		1,20				7,80	---
2	B		1,20				7,80	---
3	B		1,20				7,80	---
4	B		1,20				7,80	---
5	F							760
6	F							
7	C	10.000				1,3<di sf	7,80	2.500
8	C	10.000				1,3<di sf	7,80	4.700
9	C	10.000				1,3<di sf	7,80	2.400
10	C	10.000				1,3<di sf	7,80	---
11	F							20.000
12	F							---
13	F							---
14	F							---
15	F							---
16	C	10.000				1,3<di sf	7,80	3.700
17	C	10.000				1,3<di sf	7,80	5.000
18	D				0,60	50% di sf	12,00	7.800
19	D				0,60	50% di sf	12,00	---
20	D				0,60	50% di sf	12,00	8.000
21	D				0,60	50% di sf	12,00	4.900
22	D				0,60	50% di sf	12,00	10.900
23	D				0,60	50% di sf	12,00	7.300
24	D				0,60	50% di sf	12,00	2.300
25	D				0,60	50% di sf	12,00	---
26	B		1,20				7,80	---
27	B		1,20				7,80	---
28	B		1,20				7,80	---
29	B		1,20				7,80	---
30	B		1,20				7,80	---
31	B		1,20				7,80	---
32	B		1,20				7,80	---
33	C	10.000				1,3<di sf	7,80	2.300
34	C	10.000				1,3<di sf	7,80	3.000
35	C	10.000				1,3<di sf	7,80	3.200
36	F							430
37	F							---
38	B		1,20				7,80	---
39	B		1,20				7,80	---
40	B		1,20				7,80	---
41	A		1,50				7,10	---
42	A		1,50				7,10	---

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/mq)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
43	A		1,50				7,10	---
44	A		1,50				7,10	---
45	A		1,50				7,10	---
46	A		1,50				7,10	---
47	A		1,50				7,10	---
48	F							3.700
49	F							1.800
50	F							360
51	F							360
52	C	10.000				1,3<di sf	7,80	---
53	C	10.000				1,3<di sf	7,80	2.900
54	C	10.000				1,3<di sf	7,80	3.000
55	F							---
56	F							---
57	A		1,50				7,10	---
58	F							4.000
59	B		1,20				7,80	---
60	B		1,20				7,80	---
61	B		1,20				7,80	1.200
62	B		1,20				7,80	---
63	B		1,20				7,80	---
64	B		1,20				7,80	---
65	F							---
66	B		1,20				7,80	---
67	B		1,20				7,80	---
68	B		1,20				7,80	1.500
69	B		1,20				7,80	---
70	B		1,20				7,80	---
71	B		1,20				7,80	---
72	B		1,20				7,80	600
73	B		1,20				7,80	340
74	B		1,20				7,80	---
75	B		1,20				7,80	---
76	C	10.000				1,3<di sf	7,80	5.000
77	F							---
78	C	10.000				1,3<di sf	7,80	4.800
79	A		1,50				7,10	---
80	C	10.000				1,3<di sf	7,80	3.400
81	C	10.000				1,3<di sf	7,80	2.800
82	F							---
83	B		1,20				7,80	---
84	B		1,20				7,80	---

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/mq)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
85	C	10.000				1,3<di sf	7,80	5.000
86	C	10.000				1,3<di sf	7,80	---
87	C	10.000				1,3<di sf	7,80	9.500
88	C	10.000				1,3<di sf	7,80	---
89	B		1,20				7,80	---
91	B		1,20				7,80	---
92	B		1,20				7,80	---
93	B		1,20				7,80	---
94	B		1,20				7,80	---
95	B		1,20				7,80	---
96	B		1,20				7,80	---
97	B		1,20				7,80	---
98	B		1,20				7,80	2.900
99	B		1,20				7,80	---
100	B		1,20				7,80	1.700
101	B		1,20				7,80	2.000
102	B		1,20				7,80	---
103	F							---
104	B		1,20				7,80	---
105	B		1,20				7,80	---
106	D							---
107	B		1,20				7,80	---
108	B		1,20				7,80	---
109	F							---
110	F							---
111	B		1,20				7,80	---
112	B		1,20				7,80	---
113	D							---
114	B		1,20				7,80	---
115	D							---
116	D							---
117	B		1,20				7,80	---
118	D							---
119	B		1,20				7,80	---
120	B		1,20				7,80	---
121	B		1,20				7,80	---
122	F							---

Isolato	PRG PRE VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/ha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
1	B2		1,50		0,50		9,50	---
2	B2		1,50		0,50		9,50	---
3	B2		1,50		0,50		9,50	---
4	B2		1,50		0,50		9,50	---
5	B3		1,20		0,40		7,00	---
6	B2		1,50		0,50		9,50	---
7								---
8	INTERESSE GENERALE							---
9	INTERESSE GENERALE							---
10	D1				0,6	50% di SF	12,00	---
11	B3		1,20		0,40		7,00	---
12	B2		1,50		0,50		9,50	---
13	B3		1,20		0,40		7,00	---
14	B3		1,20		0,40		7,00	---
15	B2		1,50		0,50		9,50	---
16	B2		1,50		0,50		9,50	---
17	B3		1,20		0,40		7,00	---
18	B2		1,50		0,50		9,50	---
19	B3		1,20		0,40		7,00	---
20	B3		1,20		0,40		7,00	---
21	B3		1,20		0,40		7,00	---
22	B3		1,20		0,40		7,00	---
23	B2		1,50		0,50		9,50	---
24	INTERESSE GENERALE							---
25	C1	9000,00		3000,00			9,00	---
26	B3		1,20		0,40		7,00	---
27	B3		1,20		0,40		7,00	---
28	B2		1,50		0,50		9,50	---
29	INTERESSE GENERALE							---
30	D2			4000,00	0,60	40% di ST	12,00	---
31	B2		1,50		0,50		9,50	---
32	B3		1,20		0,40		7,00	---
33	INTERESSE GENERALE							---
34	B3		1,20		0,40		7,00	---
35	B2		1,50		0,50		9,50	---
36	B2		1,50		0,50		9,50	---
37	D1				0,6	50% di SF	12,00	---
38	B2		1,50		0,50		9,50	---
39	INTERESSE GENERALE							---
40	B3		1,20		0,40		7,00	---
41	B2		1,50		0,50		9,50	---
42	B3		1,20		0,40		7,00	---

Isolato	PRG PRE VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/ha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
43	INTERESSE GENERALE							
44	B2		1,50		0,50		9,50	
45	B3		1,20		0,40		7,00	
46	INTERESSE GENERALE							
47	INTERESSE GENERALE							
48	B2		1,50		0,50		9,50	
49	B2		1,50		0,50		9,50	
50	B2		1,50		0,50		9,50	
51	B3		1,20		0,40		7,00	
52	INTERESSE GENERALE							
53	B3		1,20		0,40		7,00	
54	B2		1,50		0,50		9,50	
55	B1		1,50				7,00	
56	D1				0,6	50% di SF	12,00	
57	B1							
58	B3		1,20		0,40		7,00	
59	B3		1,20		0,40		7,00	
60	INTERESSE GENERALE							
61	INTERESSE GENERALE							
62	INTERESSE GENERALE							
63	INTERESSE GENERALE							
64	INTERESSE GENERALE							
65	B3		1,20		0,40		7,00	
66	INTERESSE GENERALE							
67	B1		1,50				7,00	
68	B1		1,50				7,00	
69	INTERESSE GENERALE							
70	B1		1,50				7,00	
71	B1		1,50				7,00	
72	INTERESSE GENERALE							
73	B2		1,50		0,50		9,50	
74	B3		1,20		0,40		7,00	
75	B2		1,50		0,50		9,50	
76	B3		1,20		0,40		7,00	
77	B2		1,50		0,50		9,50	
78	B3		1,20		0,40		7,00	
79	B2		1,50		0,50		9,50	
80	B2		1,50		0,50		9,50	
81	B3		1,20		0,40		7,00	
82	B3		1,20		0,40		7,00	
83	B2		1,50		0,50		9,50	
84	B2		1,50		0,50		9,50	

Isolato	PRG PRE VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/ha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
85	INTERESSE GENERALE							
86	B1		1,50				7,00	
87	B2		1,50		0,50		9,50	
88	B3		1,20		0,40		7,00	
89	B2		1,50		0,50		9,50	
90	C1	9000,00		3000,00			9,00	
91	B3		1,20		0,40		7,00	
92	D1				0,6	50% di SF	12,00	
93	B2		1,50		0,50		9,50	
94	B3		1,20		0,40		7,00	
95	INTERESSE GENERALE							
96	INTERESSE GENERALE							
97	INTERESSE GENERALE							
98	D2			4000,00	0,60	40% di ST	12,00	
99	D2			4000,00	0,60	40% di ST	12,00	
100	D1				0,6	50% di SF	12,00	
101	B2		1,50		0,50		9,50	
102	INTERESSE GENERALE							

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/mq)	if (mc/mq)	Ut (mq/mha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
1	B1		1,00		0,50		10,00	1000,00
2	E3							
3	A2							
4	A2							
5	INTERESSE GEN.							
6	A2							
7	INTERESSE GEN.							
8	B2		1,00		0,50		10,00	--
9	E3							
10	B1		1,00		0,50		10,00	--
11	A2							
12	B1		1,00		0,50		10,00	--
13	B1		1,00		0,50		10,00	1320,00
14	INTERESSE GEN.							
15	INTERESSE GEN.							
16	INTERESSE GEN.							
17	B1		1,00		0,50		10,00	4000,00
18	B1		1,00		0,50		10,00	830,00
19	C	1,20					10,00	
20	C	1,20					10,00	1380,00
21	B1		1,00		0,50		10,00	1311,00
22	C	1,20					10,00	
23	INTERESSE GEN.							
24	B		1,00		0,50		10,00	--
25	C	1,20					10,00	1500,00
26	B1		1,00		0,50		10,00	2500,00
27	A							
28	B1		1,00		0,50		10,00	1300,00
29	D1				0,60		12,00	1300,00
30	A							
31	A							
32	INTERESSE GEN.							
33	A1							
34	VERDE PRIVATO							
35	A2							
36	A2							
37	INTERESSE GEN.							

Isolato	PRG VIGENTE							
	Zona	it (mc/mq)	if (mc/mq)	Ut (mq/mha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
38	A2							
39	A2							
40	A2							
41	C	1,20					10,00	1290,00
42	A							
43	B1		1,00		0,50		10,00	1000,00
44	B1		1,00		0,50		10,00	700,00
45	B1		1,00		0,50		10,00	835,00
46	B1		1,00		0,50		10,00	--
47	PEEP							2.855
48	B1		1,00		0,50		10,00	697,00
49	B2		1,00		0,50		10,00	--
50	A							
51	A							
52	B1		1,00		0,50		10,00	640,00
53	D2			4000	0,6		12,00	8.000
54	D1				0,60		12,00	--
55	B2		1,00		0,50		10,00	--
56	A1							
57	D1				0,60		12,00	--
58	B1		1,00		0,50		10,00	--
59	C	1,20					10,00	
60	INTERESSE GEN.							
61	B1		1,00		0,50		10,00	--
62	D1				0,60		12,00	--
63	D1				0,60		12,00	--
64	B1		1,00		0,50		10,00	--
65	D1				0,60		12,00	--
66	INTERESSE GEN.							
67	B1		1,00		0,50		10,00	3672,00
68	B1		1,00		0,50		10,00	--
69	C	1,20					10,00	6.060

Isolato	PRG PRE VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/ha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
1	B		1,20			0,33	7,00	
2	A1		1,50			0,33	7,00	
3	INTERESSE GEN.							
4	A1		1,50			0,33	7,00	
5	B		1,20			0,33	7,00	
6	A1		1,50			0,33	7,00	
7	A1		1,50			0,33	7,00	
8	B		1,20			0,33	7,00	
9	B		1,20			0,33	7,00	
10	C1	10000,00				0,33	10,00	
11	C1	10000,00				0,33	10,00	
12	INTERESSE GEN.							
13	INTERESSE GEN.							
14	D2				0,50	0,50	12,00	
15	INTERESSE GEN.							
16	INTERESSE GEN.							
17	INTERESSE GEN.							
18	C1	10000,00				0,33	10,00	
19	C2 PEEP							
20	C2	10000,00				0,33	10,00	
21	C1	10000,00				0,33	10,00	

Isolato	PRG PRE VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/ha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
22	C2	10000,00				0,33	10,00	
23	INTERESSE GEN.							
24	C1	10000,00				0,33	10,00	
25	B		1,20			0,33	7,00	
26	B		1,20			0,33	7,00	
27	C1	10000,00				0,33	10,00	
28	D1				0,50	0,50	12,00	
29	C1	10000,00				0,33	10,00	
30	D1				0,50	0,50	12,00	
31	B		1,20			0,33	7,00	
32	B		1,20			0,33	7,00	
33	B		1,20			0,33	7,00	
34	A		1,50			0,33	7,00	
35	A		1,50			0,33	7,00	
36	B		1,20			0,33	7,00	
37	A		1,50			0,33	7,00	
38	A		1,50			0,33	7,00	
39	A		1,50			0,33	7,00	
40	A		1,50			0,33	7,00	
41	A		1,50			0,33	7,00	
42	C1	10000,00				0,33	10,00	

Isolato	PRG PRE VIGENTE							
	Zona	it (mc/ha)	if (mc/mq)	Ut (mq/ha)	Uf (mq/mq)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)
43	B		1,20			0,33	7,00	
44	C2	10000,00				0,33	10,00	
45	C1	10000,00				0,33	10,00	
46	B		1,20			0,33	7,00	
47	B		1,20			0,33	7,00	
48	B		1,20			0,33	7,00	
49	B		1,20			0,33	7,00	
50	A		1,50			0,33	7,00	
51	B		1,20			0,33	7,00	
52	B		1,20			0,33	7,00	
53	D1				0,50	0,50	12,00	
54	B		1,20			0,33	7,00	
55	INTERESSE GEN.							
56	D2				0,50	0,50	12,00	
57	D2				0,50	0,50	12,00	
58	INTERESSE GEN.							

2.2. PERIMETRAZIONE E ANALISI DEI CENTRI STORICI. PIANO DELLE CASCINE

Aspetti metodologici

La *Tavola PR.01 Analisi urbanistico-edilizia dei tessuti edificati. R. 1:2.000* si è ulteriormente arricchita con un approfondimento di carattere morfologico, tipologico a scala architettonica relativo alle caratteristiche dei centri storici, il quale fornisce precise indicazioni relative alla qualità dell'edificato.

La perimetrazione dei centri storici viene stabilita sulla scorta delle indicazioni contenute nell'*Art. 32 - Indirizzi specifici per la tutela degli elementi costitutivi del paesaggio* del vigente PTCP, che ai commi 67 e 68 così recita:
"67. In relazione a quanto disposto all'art. 19 delle N.T.A. del PTPR, per la delimitazione dei centri e dei nuclei storici si dovrà assumere quale base di riferimento la perimetrazione degli insediamenti riportati nella prima levata delle tavolette IGM 1:25000, comprendendo gli spazi aperti interclusi.
68. Eventuali scostamenti rispetto a tale delimitazione possono trovare applicazione sulla base di cartografie di maggior dettaglio o di motivazioni adeguatamente documentabili."

Tale indicazione, come detto, riprende l'art. 19 delle vigenti Norme di Attuazione del PTPR:

"1. La regione assume come riferimento base per l'identificazione e la perimetrazione dei centri e nuclei storici la prima levata delle tavolette IGM 1:25.000

(*omissis*)

5. Con l'ausilio della base cartografica, di cui al comma 1, nonché di eventuali altre carte in scala di maggior dettaglio, i comuni riportano sulla cartografia aggiornata, aerofotogrammetria, in loro possesso i perimetri dei centri e nuclei, comprendendovi gli eventuali spazi aperti pubblici e privati interclusi, ed esterni adiacenti, nonché l'individuazione di edifici isolati e/o di manufatti di rilievo storico-ambientale, specificando e motivando eventuali scostamenti rispetto a quanto contenuto nella cartografia di cui al comma 1

(*omissis*)

6. Gli ambiti individuati ai sensi del comma 5, rappresentano la base tecnica di riferimento per la definizione delle zone A ai sensi del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444".

Pertanto, come prescritto dalle suddette norme, per gli ambiti ricadenti:

- nella cartografia di prima levatura dell'Istituto Geografico Militare (IGM), come riportato nella *Tavola DP.04 Analisi della crescita urbana. R. 1:10'000*;
- nelle disposizioni contenute nel PTCP riassunte nella *Tavola DP.02 Sintesi delle previsioni del PTCP. R. 1:50'000* che individuano alcuni siti come "centri e nuclei storici";
- nelle attuali zone A previste dai P.R.G. vigenti;

si sono identificati tutti i nuclei di antica formazione passibili di inserimento in zona del Centro Storico nella successiva fase di progetto del PGT.

La precisa definizione degli ambiti effettivamente individuabili come nuclei storici viene effettuata mediante una preliminare verifica di esclusione, riportata nelle *Tavole PR.02 Perimetrazione e analisi dei centri storici. Definizione delle modalità di intervento. R. 1:1'000* con relativi allegati, composti da schede di puntuale rilievo urbanistico-edilizio svolto per singoli edifici.

Le informazioni raccolte rappresentano il risultato dell'effettuazione di accurati rilievi *in loco*, durante i quali è stata prodotta una completa ed esaustiva documentazione fotografica, finalizzata a dimostrare l'effettiva mancanza di valore storico architettonico dei fabbricati esclusi (i quali vengono opportunamente classificati come semplice

tessuto consolidato), riportata nelle schede tecniche allegate alla *Tavola PR.02*, a complemento delle informazioni raccolte per ciascun edificio.

Successivamente alla definizione del perimetro dei centri storici, è possibile procedere all'analisi puntuale dei fabbricati in esso inseriti. Viene quindi focalizzata l'attenzione sui tessuti di antica formazione, per i quali si provvede ad una puntuale perimetrazione e numerazione degli isolati e delle unità edilizie.

Per quanto concerne le schede di rilievo urbanistico-edilizio redatte per ciascun fabbricato, esse costituiscono l'allegato agli elaborati di analisi dei Centri Storici e costituiscono la parte sostanziale della *Sezione Terza. Catalogo degli edifici ricompresi nei centri storici*, riportata di seguito e che si qualifica come una raccolta di dati strutturata su più livelli.

Ciascuna scheda urbanistico-edilizia riporta in primis la localizzazione dell'unità edilizia in esame con relativo numero e rimando codificato alla documentazione fotografica; essa inoltre contiene accurate valutazioni riguardanti:

- ▶ le caratteristiche architettonico-funzionali
 - tipologia edilizia
 - destinazioni d'uso prevalenti per ogni piano
 - valore storico-architettonico
 - trasformazioni subite
 - presenza di fabbricati accessori, per i quali non si è realizzata alcuna scheda di rilievo, fatte salve eccezioni di particolare pregio e interesse

- ▶ le caratteristiche dei fronti
 - materiale del paramento superficiale
 - tipologia di infissi
 - materiale dei serramenti
 - stato di conservazione

- ▶ le caratteristiche strutturali
 - materiale della struttura portante
 - tipologia di copertura e del manto
 - stato di conservazione

- ▶ le caratteristiche degli spazi aperti
 - presenza di suolo permeabile e/o impermeabile nelle aree pertinenziali
 - dotazione di giardini di pregio

Come già anticipato, ciascuna scheda contiene una o più riprese fotografiche atte ad illustrare nel modo più compiuto possibile le caratteristiche dell'unità edilizia esaminata.

Si ricorda che la scheda di rilievo prodotta non è stata necessariamente elaborata per tutti i fabbricati ricadenti in centro storico: esistono infatti delle unità edilizie incluse nella perimetrazione che risultano essere prive di interesse storico architettonico, ma per motivi di allineamento o più genericamente di impianto non possono ritenersi esclusi.

Relativamente all'elaborazione di tale strato informativo, se ne riconduce la stesura alla lettura del territorio in sottosistemi (come per il quadro conoscitivo del Documento di Piano), per i quali si sono approfonditi i tematismi di seguito enunciati:

- ▶ Sistema ambientale
 - consistenza del patrimonio storico, valutato dal punto di vista morfologico-architettonico

- ▶ Sistema insediativo
 - nuclei di antica formazione esclusi dalla perimetrazione dei centri storici
 - nuclei di antica formazione inclusi nella perimetrazione dei centri storici
 - fabbricati di interesse storico architettonico situati in centro storico
 - fabbricati privi di interesse storico architettonico situati in centro storico

E' d'uopo ora sottolineare come, a livello di indirizzo progettuale, all'interno dei centri storici si procederà ad un'attenta disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in rapporto alle caratteristiche generali di contesto e alle specifiche caratteristiche storiche e funzionali dei singoli edifici e degli spazi pertinenziali inedificati, al loro valore architettonico e documentario, al loro stato di conservazione e di compromissione e ai criteri assunti per la loro valorizzazione; verranno pertanto definiti gli interventi (innovativi, integrativi e sostitutivi) da realizzare all'interno dei centri di antica formazione, ove particolare cura sarà rivolta alla definizione dei nuovi assetti planivolumetrici con indicazione dei parametri funzionali e dimensionali.

La succitata metodologia di indagine e di analisi è stata inoltre applicata anche ai nuclei cascinali presenti all'interno del territorio dei tre comuni. È stato confrontato lo stato attuale del territorio con la cartografia IGM al 1889. Tutti i nuclei cascinali erano già presenti all'epoca della prima levatura, ponendo in evidenza la natura di nuclei di antica formazione per ciascuno di essi. È stata quindi effettuata una numerazione dei fabbricati, è stata prodotta una scheda di rilievo analoga a quella utilizzata per i fabbricati appartenenti al perimetro del centro storico, è stata assegnata una modalità di intervento alle unità edilizie ed è stato valutato se vi fossero nuclei cascinali da classificare quali centro storico.

Risultati attesi

L'elaborazione dei suddetti elaborati consente il raggiungimento di risultati di spessore qualitativo che conducono ad interpretare le valenze dei nuclei di antica formazione alla scala locale, giungendo ad una conoscenza dettagliata del territorio. Occorre in ogni caso tenere presente che, in rapporto al periodo storico della prima levatura dei dati cartografici IGM, quasi tutti i nuclei frazionali e centri sparsi attualmente presenti risultavano già esistenti all'epoca e come le relative conformazione e dimensione abbiano subito pochi cambiamenti; un discorso leggermente differente deve essere riservato ai capoluoghi, che hanno conosciuto negli anni una sensibile espansione.

Lettura analitica

In linea generale, per tutti e tre i comuni oggetto di studio, l'analisi si è svolta su due fronti: i nuclei abitati principali (Filighera, Maghero, Vistarino e frazione Vivente) e le cascine che da secoli caratterizzano la campagna con una tipica configurazione morfologico-funzionale e per le quali si è voluta constatare la consistenza.

Per quanto riguarda i nuclei abitati principali ci si è posti come primo obiettivo, col supporto della cartografia IGM di prima levatura e degli elaborati grafici del PTCP, la ricerca di eventuali opportunità di revisione della vigente perimetrazione dei centri storici, al fine di individuare all'interno di tali perimetrazioni solamente i fabbricati che avessero effettiva valenza storico-architettonica.

Sono così state individuate, per i comuni di Magherno e Vistarino, alcune frange periferiche non aventi alcuna caratterizzazione tipologico – architettonica e/o di impianto urbano riconducibili ad una tipica configurazione di Centro Storico, le quali, pertanto, non state escluse dalla relativa perimetrazione.

Il comune di Filighera presenta invece una più attenta e puntuale definizione del nucleo di antica formazione, dal quale è stato escluso un solo isolato.

Si sono quindi perimetrati in prima battuta i seguenti nuclei di antica formazione:

- ▶ Filighera:
 - fabbricati prospicienti Via F.lli Cairoli ed il tratto meridionale di Via Don Albertario;
- ▶ Magherno:
 - isolati prospicienti il tratto di Via Roma che va da Via Manzoni a Via Chiesa;
- ▶ Vistarino:
 - isolati compresi tra Via Roma - Via Dante Alighieri a est, via Cavour - Via Municipio vecchio a nord e ad ovest e poco oltre Via Pizzocaro a sud;
 - isolati compresi tra via Roncaro, Via Vistarino e Via Chiesa in Frazione Vivente.

Valutatene le caratteristiche generali, mediante puntuale rilievo in loco relativo al tessuto edificato, e le qualità specifiche inerenti ai singoli fabbricati esistenti, si è optato per l'esclusione dalla definizione di centro storico:

- dell'isolato in Via Roma, a nord del municipio per il comune di Filighera
- delle frange più meridionali e settentrionali degli isolati individuati per il comune di Magherno
- di alcuni fabbricati singoli per il comune di Vistarino, posti al margine del perimetro del centro storico.

Vista la sostanziale inopportunità di attribuire a tali comparti urbani il regime vincolistico previsto per i centri storici, la tutela delle caratteristiche tipologiche e formali degli edifici in essi ricompresi non può esimersi da alcune considerazioni di carattere pratico:

- nel caso detti edifici siano dismessi è necessario favorirne il recupero ed il riuso, consentendo una ridestinazione funzionale; in caso contrario, considerata l'inutilità di detti fabbricati, gli stessi sarebbero destinati alla fatiscenza;
- nel caso detti edifici siano ancora funzionali alle attività di un'azienda agricola, occorre salvaguardarne sia gli aspetti storico-architettonici sia la funzionalità e consentire quindi i necessari adeguamenti alle moderne tecniche agrarie di stoccaggio dei prodotti, ricovero dei mezzi agricoli, ecc.

Risultano quindi sostanzialmente riconfermati i precedenti perimetri dei centri storici dei comuni in studio, pur con alcune riduzioni, più sostanziali per Magherno e poco significative per Filighera e Vistarino.

Il nuclei abitati sono stati quindi suddivisi in:

- Filighera: 8 isolati e 72 schede di rilievo;
- Magherno: 11 isolati e 348 schede di rilievo;
- Vistarino: 11 isolati e 180 schede di rilievo per il capoluogo e 8 isolati e 50 schede di rilievo per la frazione Vivente.

La maggior parte dei fabbricati risulta appartenere al tessuto storico minore, con alcune significative presenze di fabbricati in netto contrasto, sia per le caratteristiche morfologico-architettoniche, sia per gli aspetti dimensionali, quali il mancato allineamento delle altezze di gronda o la partitura dei prospetti. Inoltre si segnalano episodici edifici di pregio, tra cui si annoverano quelli sottoposti a vincolo da parte della Soprintendenza ed il cui elenco è contenuto nell'*Allegato DP.01 Relazione Tecnico-illustrativa* del Documento di Piano.

Per la consultazione delle schede di rilievo sia dei nuclei abitati principali che dei centri frazionali si rimanda alla lettura della già citata *Sezione Terza. Catalogo degli edifici ricompresi nei centri storici*.

Per quanto riguarda il Piano delle cascine, i risultati sono contenuti nell'*Allegato PR.03 Analisi dei nuclei cascinali. Definizione delle modalità di intervento. R. 1:2'000 / 1'000*

I nuclei individuati sono stati i seguenti:

- Comune di Filighera
 - * Beatico Inferiore (3 schede di rilievo)
 - * Beatico Superiore (3 schede di rilievo)
 - * Cascina Canlepre (3 schede di rilievo)
 - * Cascina Nuova (10 schede di rilievo)
 - * Località Case Nuove (2 schede di rilievo)
 - * Molinello Farnese (5 schede di rilievo)
 - * Cascina Fornace (4 schede di rilievo)
 - * Frazione Montesano (10 schede di rilievo)
 - * Cascina Sacchina (8 schede di rilievo)
- Comune di Magherno
 - * Cascina Cascinetto (11 schede di rilievo)
- Comune di Vistarino
 - * Cascina Castigneve (21 schede di rilievo)
 - * Cascina Colombina (9 schede di rilievo)
 - * Cascina Molino (2 schede di rilievo)
 - * Santuario della Colombina (1 scheda di rilievo)
 - * Cascina Zanona (6 schede di rilievo)

Di questi, nessuno presenta caratteristiche morfologico-architettoniche di spicco ed anche ove si sono conservati gli impianti, i fabbricati sono stati quasi completamente sostituiti da capannoni dal linguaggio moderno che snaturano la caratteristica di nucleo rurale testimonianza del passato.

Sono state individuate due sole eccezioni. La prima è Frazione Montesano, in comune di Filighera. L'impianto più antico, organizzato lungo la viabilità principale della SP 37, è ancora chiaramente leggibile: i fabbricati rurali, definendo una cortina edilizia continua, sono aggregati a formare delle corti interne.

Sempre in comune di Filighera si è individuato un altro nucleo rurale di pregio: località Case Nuove, ove si trova la casa di Don Albertario. Questa importante testimonianza del passato, arricchisce culturalmente la realtà territoriale di Filighera, inserendosi entro uno dei luoghi principe, a livello locale, della memoria collettiva.

Per le ragioni sopra esposte, solo questi ultimi due insediamenti, limitatamente alle parti di tessuto di antica formazione individuato, sono stati classificati come appartenenti al centro storico.

Tutte le altre cascine fanno parte del piano che ne individua le caratteristiche morfologiche e architettoniche, nonché lo modalità di intervento, senza però rientrare all'interno della perimetrazione del nucleo storico, pur essendo nate dalla trasformazione di nuclei formati nei secoli scorsi.

Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** l'indagine ha condotto ad una conoscenza estremamente puntuale del territorio edificato storico, articolata per ogni singola unità edilizia. Il quadro conoscitivo del Documento di Piano, così arricchito dalle ulteriori indagini svolte nell'ambito del Piano delle Regole, viene ulteriormente completato con informazioni relative alla consistenza fisica, quantitativa, localizzativa, funzionale e qualitativa dell'abitato. Ulteriori livelli di approfondimento analitico, anche per fabbricati compresi nel centro storico, sono contenuti nel Piano dei Servizi, alla cui lettura si rimanda. La lettura sistemica del territorio è quindi inquadrata in un panorama conoscitivo ben definito a tutti i livelli e sotto ogni punto di vista.
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** in questo elaborato si raggiunge un buon livello di definizione dei paesaggi urbani, articolati nei propri aspetti storici; la presenza di particolari impianti, riscontrabile attraverso la consueta attestazione dei nuclei antichi lungo tracciati storici, accentua il valore di permanenza di riferimenti antichi sul territorio, che si esprime attraverso la particolare percezione di elementi quali cortine continue ai lati di un percorso o corti rurali. Tali elementi presentano rapporti spaziali univocamente identificabili e conferiscono ai nuclei storici una particolare modalità fruitiva da parte dell'utenza. Un ulteriore aspetto che caratterizza i nuclei urbani di piccola entità è la frequente aggregazione di più unità edilizie nei pressi di un edificio di maggiore rilievo simbolico per la comunità, principalmente una chiesa o anche una casa padronale o un centro di attività economica, elementi che conservano la memoria storica di ciò che è stato e che sono in grado di definire il paesaggio urbano ed extraurbano.

SEZIONE TERZA
CATALOGO DEGLI EDIFICI
RICOMPRESI NEI CENTRI STORICI

Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110048	01 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Residenziale	
Edifici rurali	Commerciale	
Altro:	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110049	01 02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	x				Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110050	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110051	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada x		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono x
Intonaco civile x	Avvolgibili x	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: x	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura x	A falde con coppi x	Buono x
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
VISTARINO - Capoluogo

Identificativo fotografie
6110052

Codice (Isolato, unità edilizia)
01 05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		x	
Schiere allineate su strada	Commerciale	x		
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110054	Codice (isolato, unità edilizia) 01 07
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110055	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 08
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	X
Rivestimento:	Serramenti	Cattivo
Altro:	Legno	In fase di restauro
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X	A falde con tegole piane	X
Travi - pilastri c.a.	Copertura piana	Cattivo
		In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110057	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		x	
Schiere allineate su strada	Commerciale	x		
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfetazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno		X
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110058	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110059	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 12
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT	1°P	P2+
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edifici del tessuto storico minore	<input checked="" type="checkbox"/>
Edifici recenti non in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>

Note	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>
Superfetazioni	<input type="checkbox"/>
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>

Accessori	
Box	<input type="checkbox"/>
Depositi	<input type="checkbox"/>
Tettoie	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
Rivestimento:	<input type="checkbox"/>	In fase di restauro <input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	
Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>	

Serramenti	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>
Plastica	<input type="checkbox"/>
Metallo:	<input type="checkbox"/>

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura <input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Copertura piana <input type="checkbox"/>	In fase di recupero <input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili <input type="checkbox"/>	Superfici non permeabili <input type="checkbox"/>	Giardini di pregio <input type="checkbox"/>
---	---	---



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110060	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 13
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110061	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 14
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	PT 1°P P2+	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	x x	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110062	01 15

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria	Residenziale	PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Commerciale	x	x	
Schiere allineate su strada	Terziario			
Schiere non allineate su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico			
Edifici rurali	Agricolo			
Altro:				
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110063	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 16
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+			
Corte unitaria					Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		Residenziale			Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada		Commerciale			Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada		Terziario			Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale			Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere			Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali	X	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
		Box			x		
Ampliamenti recenti		Depositi			x		
Sopraelevazioni		Tettoie					
Superfetazioni		Altro:					
Modificazione fronti:							

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	x
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	x
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110064	01 17

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110065	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 18
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		
Legno		X
Plastica		
Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110066	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 19
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110067	Codice (isolato, unità edilizia) 01 20
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria							Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		x	x				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada							Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada							Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada							Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Terziario						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Artigianale						
Edifici rurali	Attrezzature di quartiere						
Altro:	Attrezzature urbane						
	Servizi privati di uso pubblico						
	Agricolo						

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110068	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 21
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110069	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 22
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	X
Rivestimento:		Cattivo
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110070	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 23
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
VISTARINO - Capoluogo

Identificativo fotografie
6110071

Codice (Isolato, unità edilizia)
01_24

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x			Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori		Note	
Ampliamenti recenti		Box			
Sopraelevazioni		Depositi			
Superfettazioni		Tettoie			
Modificazione fronti:		Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	x	Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:					
Elementi decorativi:					

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110072	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 25
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	PT 1°P P2+	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110072	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 26
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	x				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfettazioni		
Modificazione fronti:		

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico			Buono	X
Intonaco civile	x		Cattivo	
Rivestimento:			In fase di restauro	
Altro:				
Elementi decorativi:				

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X		Buono	X
Travi - pilastri c.a.			Cattivo	
			In fase di recupero	

A falde con coppi	
	X

A falde con tegole piane	

Copertura piana	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110074	01 27

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	x	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note 	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note 	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110075	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 28
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110076	01 29

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada x		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Residenziale	
Edifici rurali	Commerciale	
Altro:	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite		Note
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfetazioni		
Modificazione fronti:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Serramenti		Note
Elementi decorativi:	Legno X	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110077	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 30
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico						
Corte unitaria	<table border="1"><tr><td>PT</td><td>1°P</td><td>P2+</td></tr><tr><td>x</td><td>x</td><td></td></tr></table>	PT	1°P	P2+	x	x		Edifici vincolati
PT	1°P	P2+						
x	x							
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico						
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore						
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto						
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto						
Edifici pluripiano non allineati su strada								
Edifici unifamiliari/bifamiliari								
Edifici rurali								
Altro:								

Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110078	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 31
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

<table border="1"> <tr><th colspan="2">Tipologia</th></tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria	<input type="checkbox"/>	Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	Edifici rurali	X	Altro:	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="4">Destinazioni d'uso</th></tr> <tr><th></th><th>PT</th><th>1°P</th><th>P2+</th></tr> <tr><td>Residenziale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso					PT	1°P	P2+	Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terziario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Attrezzature di quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Attrezzature urbane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servizi privati di uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Valore storico-architettonico</th></tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td>X</td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Note</th></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore	X	Edifici recenti non in contrasto	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>	Note		 	
Tipologia																																																																														
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>																																																																													
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>																																																																													
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>																																																																													
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici rurali	X																																																																													
Altro:	<input type="checkbox"/>																																																																													
Destinazioni d'uso																																																																														
	PT	1°P	P2+																																																																											
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Terziario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Attrezzature di quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Attrezzature urbane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Servizi privati di uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																											
Valore storico-architettonico																																																																														
Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici del tessuto storico minore	X																																																																													
Edifici recenti non in contrasto	<input type="checkbox"/>																																																																													
Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>																																																																													
Note																																																																														
<table border="1"> <tr><th colspan="2">Trasformazioni subite</th></tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Superfettazioni</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>	Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Superfettazioni	<input type="checkbox"/>	Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Accessori</th></tr> <tr><td>Box</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Accessori		Box	<input type="checkbox"/>	Depositi	X	Tettoie	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>																																																									
Trasformazioni subite																																																																														
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>																																																																													
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>																																																																													
Superfettazioni	<input type="checkbox"/>																																																																													
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>																																																																													
Accessori																																																																														
Box	<input type="checkbox"/>																																																																													
Depositi	X																																																																													
Tettoie	<input type="checkbox"/>																																																																													
Altro:	<input type="checkbox"/>																																																																													

Caratteristiche dei fronti

<table border="1"> <tr><th colspan="2">Paramento superficiale</th></tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td>X</td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>	Intonaco civile	X	Rivestimento:	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>	Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Infissi</th></tr> <tr><td>Persiane</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><th colspan="2">Serramenti</th></tr> <tr><td>Legno</td><td>X</td></tr> <tr><td>Plastica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Metallo:</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Infissi		Persiane	<input type="checkbox"/>	Avvolgibili	<input type="checkbox"/>	Serramenti		Legno	X	Plastica	<input type="checkbox"/>	Metallo:	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Stato di conservazione</th></tr> <tr><td>Buono</td><td>X</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Note</th></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	X	Cattivo	<input type="checkbox"/>	In fase di restauro	<input type="checkbox"/>	Note		 	
Paramento superficiale																																								
Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>																																							
Intonaco civile	X																																							
Rivestimento:	<input type="checkbox"/>																																							
Altro:	<input type="checkbox"/>																																							
Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>																																							
Infissi																																								
Persiane	<input type="checkbox"/>																																							
Avvolgibili	<input type="checkbox"/>																																							
Serramenti																																								
Legno	X																																							
Plastica	<input type="checkbox"/>																																							
Metallo:	<input type="checkbox"/>																																							
Stato di conservazione																																								
Buono	X																																							
Cattivo	<input type="checkbox"/>																																							
In fase di restauro	<input type="checkbox"/>																																							
Note																																								

Caratteristiche strutturali

<table border="1"> <tr><th colspan="2">Struttura portante</th></tr> <tr><td>Muratura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura	X	Travi - pilastri c.a.	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Copertura</th></tr> <tr><td>A falde con coppi</td><td>X</td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Copertura		A falde con coppi	X	A falde con tegole piane	<input type="checkbox"/>	Copertura piana	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Stato di conservazione</th></tr> <tr><td>Buono</td><td>X</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	X	Cattivo	<input type="checkbox"/>	In fase di recupero	<input type="checkbox"/>
Struttura portante																								
Muratura	X																							
Travi - pilastri c.a.	<input type="checkbox"/>																							
Copertura																								
A falde con coppi	X																							
A falde con tegole piane	<input type="checkbox"/>																							
Copertura piana	<input type="checkbox"/>																							
Stato di conservazione																								
Buono	X																							
Cattivo	<input type="checkbox"/>																							
In fase di recupero	<input type="checkbox"/>																							

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input type="checkbox"/>	Superfici non permeabili	<input type="checkbox"/>	Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110079	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 32
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero
		x

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110080	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 33
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	x	X
Rivestimento:	Avvolgibili	Cattivo
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	X	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
x	X	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110081	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 34
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	x
Rivestimento:		Cattivo
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	x	X
	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110086	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 39
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	X
Rivestimento:		Cattivo
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110087	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 40
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	X	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno			
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:	X		
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110088	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 41
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
		Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	x
Rivestimento:		Cattivo
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
x	A falde con tegole piane	x
Travi - pilastri c.a.	Copertura piana	Cattivo
		In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110089	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 42
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	X
Rivestimento:		Cattivo
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X	A falde con tegole piane	X
Travi - pilastri c.a.	Copertura piana	Cattivo
		In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110090	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 43
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria	Residenziale	PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Commerciale	x	x	
Schiere allineate su strada	Terziario			
Schiere non allineate su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico			
Edifici rurali	Agricolo			
Altro:				
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite	Accessori			
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110091	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 44
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione x	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Residenziale	
Edifici rurali	Commerciale	
Altro:	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite		Note
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfettazioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110092	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 45
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110093	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 46
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110094	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 47
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione x	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Terziario	
Edifici rurali	Artigianale	
Altro:	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Note		
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono x
Intonaco civile x	Avvolgibili X	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110096	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 49
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110098	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 51
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfetazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110099	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 52
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione x	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Residenziale	
Edifici rurali	Commerciale	
Altro:	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	

Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110100	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 53
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		X
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	X
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	X
		In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110101	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 54
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110102	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 55
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	x	Cattivo
Rivestimento:		x
Altro:		In fase di restauro
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	x
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
x		Cattivo
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	x
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110103	01 56

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110105	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:		Serramenti			
Elementi decorativi:		Legno	X		
		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110106	Codice (Isolato, unità edilizia) 02_02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale <input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore <input checked="" type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	Terziario <input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada <input checked="" type="checkbox"/>	Artigianale <input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere <input type="checkbox"/>	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane <input type="checkbox"/>	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico <input type="checkbox"/>	
Altro:	Agricolo <input type="checkbox"/>	
Trasformazioni subite		
Ampliamenti recenti	Accessori	
Sopraelevazioni		
Superfetazioni		
Modificazione fronti:		
Note		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaco civile <input checked="" type="checkbox"/>	Avvolgibili <input type="checkbox"/>	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	
Altro:	Legno <input checked="" type="checkbox"/>	In fase di restauro
Elementi decorativi:	Plastica <input type="checkbox"/>	
	Metallo: <input type="checkbox"/>	
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura <input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili <input type="checkbox"/>	Superfici non permeabili <input type="checkbox"/>	Giardini di pregio <input type="checkbox"/>
---	---	---

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110107	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria	<input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore	<input checked="" type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	<input checked="" type="checkbox"/>

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110108	Codice (Isolato, unità edilizia) 02_04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	PT 1°P P2+	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	x x	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110109	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110111	Codice (isolato, unità edilizia) 02 07
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico					
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati				
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico				
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x			
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto				
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto				
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere								
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane								
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico								
Altro:		Agricolo								
Trasformazioni subite		Accessori			<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </tbody> </table>		Note			
Note										
Ampliamenti recenti		Box								
Sopraelevazioni		Depositi								
Superfettazioni		Tettoie		X						
Modificazione fronti:		Altro:								

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110112	02 08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110113	Codice (isolato, unità edilizia) 02 09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
			PT	1°P	P2+		
Corte unitaria		Residenziale	x	x		Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Terziario				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Artigianale				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature urbane				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Servizi privati di uso pubblico					
Edifici rurali		Agricolo					
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110114	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110115	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	x x	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Residenziale	
Edifici rurali	Commerciale	
Altro:	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Note		
Trasformazioni subite		
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfettazioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
Note		
Serramenti		
	Legno	X
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110116	02 12

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110118	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 13
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	1°P	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	P2+	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110119	02 14

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore	<input checked="" type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Edifici rurali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Trasformazioni subite			Accessori			
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>	Box	<input type="checkbox"/>			
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Depositi	<input type="checkbox"/>			
Superfettazioni	<input type="checkbox"/>	Tettoie	<input type="checkbox"/>			
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>			

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	<input type="checkbox"/>
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	<input type="checkbox"/>
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	<input type="checkbox"/>
	Copertura piana	In fase di recupero	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input type="checkbox"/>	Superfici non permeabili	<input type="checkbox"/>	Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110121	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 16
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	PT 1°P P2+	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	x x	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110122	02 17

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110123	02 18

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore <input checked="" type="checkbox"/> x
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono <input checked="" type="checkbox"/> X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno <input checked="" type="checkbox"/> X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura <input checked="" type="checkbox"/> X	A falde con coppi <input checked="" type="checkbox"/> X	Buono <input checked="" type="checkbox"/> X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
VISTARINO - Capoluogo

Identificativo fotografie
6110124

Codice (Isolato, unità edilizia)
02 19

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada				
Edifici unifamiliari/bifamiliari				
Edifici rurali				
Altro:				

Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110125	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 20
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo		X			
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfetazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6060131	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6060132	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6060133	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6060134	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110147	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati X
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro: X		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110145	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>	
Altro:	<input type="checkbox"/>	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>
Plastica	<input type="checkbox"/>
Metallo:	<input type="checkbox"/>

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110146	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110144	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore		
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada				
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Note 		
Edifici rurali				
Altro:	X			
Trasformazioni subite			Accessori	
Ampliamenti recenti			Box	
Sopraelevazioni			Depositi	
Superfetazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		Note
Elementi decorativi:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110144	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati X
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro: X		
		Note

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110149	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 06
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110150	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 07
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie		X		
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110151	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 08
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110152	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 09
Caratteristiche architettonico - funzionali		
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	PT 1°P P2+	Edifici di pregio storico-architettonico X
Schiere allineate su strada	Residenziale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Commerciale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Terziario	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Artigianale	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature di quartiere	
Edifici rurali X	Attrezzature urbane	
Altro:	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	
Caratteristiche dei fronti		
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
Caratteristiche strutturali		
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero
Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
Fotografie		



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110153	04 10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico X
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali X	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110155	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	1°P	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	P2+	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110156	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		
Legno		X
Plastica		
Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110157	05 03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110158	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110159	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+			
Corte unitaria					Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada							
Edifici unifamiliari/bifamiliari					Note		
Edifici rurali							
Altro:							

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica		Note	
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110160	Codice (isolato, unità edilizia) 05 06
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110161	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 07
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110162	05 08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori		
Ampliamenti recenti			
Sopraelevazioni			
Superfettazioni			
Modificazione fronti:			

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		X
Intonaco civile	Avvolgibili		
Rivestimento:			
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		
Legno		X
Plastica		
Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	X	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		
	Copertura piana		

Note	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110163	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110164	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfetazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:	X	
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110165	Codice (Isolato, unità edilizia) 05 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110167	06 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110168	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110169	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali	X	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110170	06 04

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	
Altro:	Legno	In fase di restauro
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110171	06 05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo	X				
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110172	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 06
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		X
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110173	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 07
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico					
Corte unitaria		Edifici vincolati					
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico					
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore		X			
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto					
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto					
Edifici pluripiano non allineati su strada		Note					
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite					Accessori		
Ampliamenti recenti					Box		
Sopraelevazioni					Depositi		
Superfazioni					Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Buono	X
Intonaco civile		Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:		Note	
Elementi decorativi:			
	Serramenti		
	Legno		X
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura		Buono	X
Travi - pilastri c.a.		Cattivo	
	A falde con coppi	In fase di recupero	
	A falde con tegole piane		
	Copertura piana		

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110174	06 08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
	Residenziale	PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte unitaria					Edifici di pregio storico-architettonico
Corte formata per aggregazione	x	x			Edifici del tessuto storico minore
Schiere allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada					
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:	Commerciale				
	Terziario				
	Artigianale				
	Attrezzature di quartiere				
	Attrezzature urbane				
	Servizi privati di uso pubblico				
	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110175	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110176	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110177	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico					
		PT	1°P	P2+						
Corte unitaria					Edifici vincolati					
Corte formata per aggregazione					Edifici di pregio storico-architettonico					
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x				
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto					
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto					
Edifici pluripiano non allineati su strada					<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="height: 80px;"></td> </tr> </tbody> </table>		Note			
Note										
Edifici unifamiliari/bifamiliari										
Edifici rurali										
Altro:										

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione									
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X								
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo									
Rivestimento:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Plastica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metallo:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Serramenti		Legno	X	Plastica		Metallo:	
Serramenti											
Legno	X										
Plastica											
Metallo:											
Altro:		In fase di restauro									
Elementi decorativi:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </tbody> </table>		Note							
Note											

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110178	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 12
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfetazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110179	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 13
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfrazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:		Serramenti			
Elementi decorativi:		Legno	X		
		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110180	Codice (isolato, unità edilizia) 06 14
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110181	06 15

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
		Note

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110183	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 16
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori		Note	
Ampliamenti recenti		Box			
Sopraelevazioni		Depositi			
Superfetazioni		Tettoie			
Modificazione fronti:		Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Stato di conservazione		Note	
Buono	X		
Cattivo			
In fase di restauro			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110184	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 17
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110185	06 18

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note 		
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi			Stato di conservazione	
Intonaco rustico				Buono	X
Intonaco civile	x			Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti			In fase di restauro	
Altro:				Legno	X
Elementi decorativi:	Plastica			Note 	
	Metallo:				

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura			Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110186	06 19

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						
Trasformazioni subite	Accessori	Note				
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi					
Superfettazioni	Tettoie					
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo		
Rivestimento:		In fase di restauro		
Altro:				
Elementi decorativi:				
	Serramenti	Note		
	Legno			X
	Plastica			
	Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110187	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 20
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110188	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 21
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110194	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110194	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite		Note
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfetazioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110195	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		x
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110196	07 04

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione x	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box x
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono x
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: x	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura x	A falde con coppi x	Buono x
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110197	Codice (Isolato, unità edilizia) 07_05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali	X	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo	X				
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	X
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110198	07 06

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		x
Intonaco civile	Avvolgibili		
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno		X
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		
	Copertura piana		

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110199	07 07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
VISTARINO - Capoluogo

Identificativo fotografie
6110200

Codice (Isolato, unità edilizia)
07 08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	X	Attrezzature urbane				
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico				
Altro:		Agricolo				

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110201	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada		Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari				
Edifici rurali				
Altro:				
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110202	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada X	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110203	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110204	07 12

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110206	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 14
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110207	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 15
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	X		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110208	07 16

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo	X				

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:					
Elementi decorativi:					

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110209	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 17
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	X	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
		Note

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110209	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 18
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 80px;"> Note </div>	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110210	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 19
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi			Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili			Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti			In fase di restauro	
Altro:		Legno		X		
Elementi decorativi:		Plastica				
		Metallo:				
					Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura			Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi		X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane			Cattivo	
		Copertura piana			In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110211	07 20

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Note		
Trasformazioni subite		
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfettazioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box		X
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
Serramenti		
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	X
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
VISTARINO - Capoluogo

Identificativo fotografie
6110212

Codice (Isolato, unità edilizia)
07 21

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	x
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110216	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada X		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono x
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono x
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110218	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note
Legno		
Plastica		
Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110219	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110220	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico			
		PT	1°P	P2+					
Corte unitaria					Residenziale	x		Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x				Commerciale			Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Terziario			Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada					Artigianale			Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada					Attrezzature di quartiere			Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada					Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari					Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali					Agricolo				
Altro:								Note	

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica		Note	
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110221	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 06
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada X		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili X	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110223	08 08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
		Note

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110224	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni	X	Depositi	
Superfacciate		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:					
Elementi decorativi:					

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110225	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione x	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Residenziale	
Edifici rurali	Commerciale	
Altro:	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110226	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110227	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 12
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+			
Corte unitaria					Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	x	x	x	X	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura		A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	X	A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110228	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 13
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110229	08 14

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria	Residenziale	PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Commerciale	x	x	
Schiere allineate su strada	Terziario			
Schiere non allineate su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico			
Edifici rurali	Agricolo			
Altro:				

Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
	Plastica		
Elementi decorativi:	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110230	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 15
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:					

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110231	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 16
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110234	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110235	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110236	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		
Legno		
Plastica		
Metallo:		X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110237	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110238	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110239	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 06
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:		Serramenti			
Elementi decorativi:		Legno	X		
		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110240	09 07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
Serramenti		Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110241	09 08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
	Plastica		
Elementi decorativi:	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110242	09 09

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x X	Edifici di pregio storico-architettonico X
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada X		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110243	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico								
Corte unitaria	<table border="1"><tr><td></td><td>PT</td><td>1°P</td><td>P2+</td></tr><tr><td>Residenziale</td><td>x</td><td>x</td><td></td></tr></table>		PT	1°P	P2+	Residenziale	x	x		Edifici vincolati
	PT	1°P	P2+							
Residenziale	x	x								
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico								
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore								
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto								
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto								
Edifici pluripiano non allineati su strada										
Edifici unifamiliari/bifamiliari										
Edifici rurali										
Altro:										
		Note								

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110244	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico																																														
Corte unitaria	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>PT</th><th>1°P</th><th>P2+</th></tr></thead><tbody><tr><td>Residenziale</td><td>x</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td>Commerciale</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Agricolo</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		PT	1°P	P2+	Residenziale	x	x		Commerciale	X			Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo				<table border="1"><tbody><tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr><tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr><tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td>x</td></tr><tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td></td></tr><tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td></td></tr></tbody></table>	Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore	x	Edifici recenti non in contrasto		Edifici recenti in contrasto	
	PT	1°P	P2+																																													
Residenziale	x	x																																														
Commerciale	X																																															
Terziario																																																
Artigianale																																																
Attrezzature di quartiere																																																
Attrezzature urbane																																																
Servizi privati di uso pubblico																																																
Agricolo																																																
Edifici vincolati																																																
Edifici di pregio storico-architettonico																																																
Edifici del tessuto storico minore	x																																															
Edifici recenti non in contrasto																																																
Edifici recenti in contrasto																																																
Edifici pluripiano allineati su strada X		Note																																														
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																
Edifici rurali																																																
Altro:																																																
Trasformazioni subite	Accessori																																															
Ampliamenti recenti	Box																																															
Sopraelevazioni	Depositi																																															
Superfetazioni	Tettoie																																															
Modificazione fronti:	Altro:																																															

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110245	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 12
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110246	09 13

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfrazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110247	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 14
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica		Note	
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110248	09 15

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	PT 1°P P2+	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore		
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Note	
Note				
Edifici unifamiliari/bifamiliari				
Edifici rurali				
Altro:				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane	Buono		
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo		
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro		
Altro:	Legno	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Note	
Note				
Elementi decorativi:	Plastica			
	Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110249	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 16
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110250	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 17
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria	Residenziale	PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Commerciale	X	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico					
Edifici rurali	Agricolo					
Altro:						
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi					
Superfetazioni	Tettoie					
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti		Note
	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110251	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 18
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110252	Codice (Isolato, unità edilizia) 09_19
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali	X	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo		X			

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110253	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 20
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	<input checked="" type="checkbox"/> X	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Terziario	Note
Edifici rurali	Artigianale	
Altro:	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Legno	Note
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110254	Codice (isolato, unità edilizia) 09 21
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria	Residenziale				Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Altro:				
Altro:		X			

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
	Plastica	
Elementi decorativi:	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110255	Codice (Isolato, unità edilizia) 09 22
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110263	Codice (Isolato, unità edilizia) 10 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario	X		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
		Edifici vincolati		
		Edifici di pregio storico-architettonico		
		Edifici del tessuto storico minore		
		Edifici recenti non in contrasto		
		Edifici recenti in contrasto		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:	X	
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Capoluogo	Identificativo fotografie 6110264	Codice (Isolato, unità edilizia) 10 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati X
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane X	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro: X	Agricolo	
		Note

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Capoluogo	6110267	10 03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale		x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Capoluogo, Via Molino	0018	11 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali	X	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	X
Altro: mattoni faccia a vista	X	Legno			
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	---	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Capoluogo, Via Molino	0017	11 02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali	X	
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni facci a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110005	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

PT	1°P	P2+
x	x	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti
Legno
Plastica
Metallo:

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110006	01 02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria						Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	PT	1°P	P2+	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	<input checked="" type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie			<input checked="" type="checkbox"/>		
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO	Identificativo fotografie 6110008	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 03
-------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>	
Altro:	<input type="checkbox"/>	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>
Plastica	<input type="checkbox"/>
Metallo:	<input type="checkbox"/>

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110009	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note
Legno		
Plastica		
Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110010	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X				

Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110011	01 06

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110014	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110015	01 10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	X				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		x
Intonaco civile	Avvolgibili		
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno		X
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		
	Copertura piana		

Note	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110016	01 11

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro: <input checked="" type="checkbox"/>		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box <input checked="" type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaco civile <input checked="" type="checkbox"/>	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: <input checked="" type="checkbox"/>	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura <input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110018	01 13

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfrazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi			Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili			Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti			In fase di restauro	
Altro:		Legno				
Elementi decorativi:		Plastica				
		Metallo:		X		
					Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura			Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi		X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane			Cattivo	
		Copertura piana			In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110019	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 14
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
			PT	1°P	P2+		
Corte unitaria		Residenziale	x	x		Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Terziario				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Artigianale				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature urbane					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Servizi privati di uso pubblico					
Edifici rurali		Agricolo					
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110020	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 15
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
			PT	1°P	P2+		
Corte unitaria		Residenziale	x	x		Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Terziario				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Artigianale				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature urbane					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Servizi privati di uso pubblico					
Edifici rurali		Agricolo					
Altro:							

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:					
Elementi decorativi:					

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110021	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 16
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110022	01 17

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Note
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	Note
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110022	Codice (Isolato, unità edilizia) 01 17
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite		
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfetazioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
Serramenti		
	Legno X	
	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	606011325	02 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione x	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane x	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 606011326	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada X		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Note
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile x	Avvolgibili X	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	Note
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 606011327	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	606011328	02_04

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada			
Edifici unifamiliari/bifamiliari			
Edifici rurali	X		
Altro:			

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Destinazioni d'uso		
	PT	1°P P2+
Residenziale		
Commerciale		
Terziario		
Artigianale		
Attrezzature di quartiere		
Attrezzature urbane		
Servizi privati di uso pubblico		
Agricolo	X	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 606011329	Codice (Isolato, unità edilizia) 02_05
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria	<input type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	Residenziale <input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada	Commerciale <input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore	x	
Schiere non allineate su strada	Terziario <input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale <input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere <input type="checkbox"/>	Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane <input type="checkbox"/>			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico <input type="checkbox"/>			
Altro:	Agricolo <input checked="" type="checkbox"/>			
Trasformazioni subite	Accessori			
Ampliamenti recenti	Box <input type="checkbox"/>			
Sopraelevazioni	Depositi <input type="checkbox"/>			
Superfetazioni	Tettoie <input type="checkbox"/>			
Modificazione fronti:	Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaco civile	Avvolgibili <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro <input type="checkbox"/>
Altro:	Legno <input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi decorativi:	Plastica <input type="checkbox"/>	Note
	Metallo: <input type="checkbox"/>	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura <input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
	Copertura piana <input type="checkbox"/>	In fase di recupero <input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili <input type="checkbox"/>	Superfici non permeabili <input type="checkbox"/>	Giardini di pregio <input type="checkbox"/>
---	---	---

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 606011330	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 06
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X		
Note				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		X
Intonaco civile	Avvolgibili		
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno		X
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		
	Copertura piana		
Note			

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 60601132	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 08
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 60601133	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 09
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria	Residenziale				Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico					
Edifici rurali	Agricolo	X				
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 60601134	Codice (Isolato, unità edilizia) 02 10
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note		
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	x	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica		Note	
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110036	03 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110037	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	x	Residenziale	x	x		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	x	Buono	x
Intonaco civile	x	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	x	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	x	A falde con coppi	x	Buono	x
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110038	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110039	Codice (Isolato, unità edilizia) 03 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110041	04 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 6110042	Codice (Isolato, unità edilizia) 04 02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		Edifici vincolati	X
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada			
Edifici unifamiliari/bifamiliari			
Edifici rurali			
Altro:	X		

PT	1°P	P2+
	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti
Legno
Plastica
Metallo:

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110043	05 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note
Legno	X	
Plastica		
Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	6110044	05 02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali	X	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0001	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 01
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali	X				
Altro:					
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti		Box			
Sopraelevazioni	X	Depositi		X	
Superfetazioni		Tettoie		X	
Modificazione fronti:		Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Legno	Note
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0003	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 02
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	x
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali	X	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo	X				

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	X
Superfetazioni		Tettoie	X
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane	X	Buono	
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0002	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 03
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X				
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi		X			
Superfettazioni	Tettoie		X			
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: elementi prefabbricati	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo		X
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0004	Codice (Isolato, unità edilizia) 06 04
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo	X			
Trasformazioni subite					
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi			X	
Superfetazioni	Tettoie			X	
Modificazione fronti:	Altro:				
Accessori					
Note					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
VISTARINO - Vivente

Identificativo fotografie
0013

Codice (Isolato, unità edilizia)
06 05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	X
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	X	X	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0005	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 01
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>	
Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> PT <input type="checkbox"/> 1°P <input type="checkbox"/> P2+	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input checked="" type="checkbox"/>	Superfici non permeabili	<input type="checkbox"/>	Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0007	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 02
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni e blocchi cls a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con eternit	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 0008	Codice (Isolato, unità edilizia) 07 04
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X				

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	X
Superfetazioni	Tettoie	X
Modificazione fronti:	Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		Note
Legno		
Plastica		
Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	15122008(007)	08 01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	15122008(005)	08 02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
		Note

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: ferro	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
VISTARINO - Vivente	15122008(002)	08 03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	x x	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro: X		
	Residenziale	
	Commerciale	
	Terziario	
	Artigianale	
	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Serramenti	
Elementi decorativi:	Legno	
	Plastica	
	Metallo: ferro	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
X		

Fotografie



Località: VISTARINO - Vivente	Identificativo fotografie 15122008(001)	Codice (Isolato, unità edilizia) 08 04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
		PT	1°P	P2+			
Corte unitaria					Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	X	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	Residenziale				Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	Commerciale						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Terziario						
Edifici rurali	Artigianale						
Altro:	Attrezzature di quartiere						
	Attrezzature urbane						
	Servizi privati di uso pubblico						
	Agricolo						
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione		
Intonaco rustico					
Intonaco civile	X		Buono		
Rivestimento:			Cattivo	X	
Altro:			In fase di restauro		
Elementi decorativi: sottogronda					
		Serramenti		Note	
		Legno	X		
		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X		Buono	X
Travi - pilastri c.a.			Cattivo	
			In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	---	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:
VISTARINO - Vivente

Identificativo fotografie
15122008(004)

Codice (Isolato, unità edilizia)
08 05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	X
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: sottogronda	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



SEZIONE QUARTA **LE PREVISIONI DEL PIANO**

4.1. RECEPIMENTO DEI CRITERI PIANIFICATORI ASSUNTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Il Piano delle Regole fa propri, articolandoli per i relativi settori di competenza, i criteri pianificatori che il Documento di Piano ha definito nelle linee generali quali indirizzi di governo del territorio atti a coerenzare tra loro i tre atti di PGT, conformemente agli indirizzi derivanti dalla pianificazione provinciale e regionale. Tale atto si propone di governare gli usi e le trasformazioni di carattere edilizio ammissibili all'interno della maglia urbanizzata consolidata dei comuni di Filighera, Maghero e Vistarino, oltre che di garantire la preservazione, la tutela e la produttività del territorio extraurbano.

L'attuazione del Piano delle Regole, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Documento di Piano, è garantita dalla predisposizione di un'accurata articolazione normativa atta a:

- disciplinare le modalità e le procedure per l'attuazione diretta delle previsioni;
- definire gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- individuare specifiche disposizioni per gli immobili ricadenti nel tessuto storico e nelle aree di particolare sensibilità;
- definire i parametri urbanistici ed edilizi per i tessuti urbani consolidati e per i tessuti rurali.

Le seguenti tabelle ripropongono i succitati criteri pianificatori definiti dal Documento di Piano, le cui puntuali applicazione ed articolazione vengono definite nei successivi capitoli.

4.1.1. Criteri pianificatori per il settore residenziale

AMBITO	CRITERI
Centro Storico	Verifica dell'attuale perimetrazione dei Centri Storici attraverso la valutazione degli insediamenti presenti nella cartografia IGM di prima levatura, valutando l'opportunità di anettere ad essi alcune porzioni dei tessuti centrali storici di più antica formazione e/o di stralciare settori urbani incoerenti
	Accertamento della presenza di eventuali nuclei storici minori negli ambiti frazionali di Filighera e Vistarino, ove si riscontra l'esistenza di fabbricati storici di rilevanza architettonica.
	Assoggettamento dei fabbricati inseriti nei centri storici alle modalità di intervento di cui all'art. 27 della LR 12/2005.
	Previsione di prescrizioni normative specifiche per il mantenimento delle facciate di pregio e per l'eliminazione degli elementi in contrasto.
	Incentivazione del recupero edilizio
	Individuazione e tutela dei giardini privati di pregio
Tessuti urbani consolidati	Conferma delle aree attualmente destinate alla residenza
	Classificazione degli attuali tessuti consolidati esistenti in comparti differenziati, suddividendo gli stessi sulla base della densità edilizia esistente. Si tratta di effettuare una riclassificazione delle zone generalmente denominate nei vigenti P.R.G. come "Zone residenziali esistenti e di completamento", includendo i lotti liberi in essi incluse.
	Ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi sulla base di quelli esistenti
	Individuazione e tutela dei giardini privati di pregio
	Incentivazione del recupero edilizio
	Individuazione di lotti liberi di dimensione contenuta, evitandone la localizzazione in posizione isolata rispetto ai nuclei abitati esistenti
Piani attuativi in itinere	Distribuzione omogenea nel territorio dei lotti liberi, ponendo particolare attenzione ai nuclei frazionali, nei quali l'attività edilizia ha subito nel passato alcune limitazioni
	Puntuale indicazione dei comparti nei quali vigono le norme previste dai piani di lottizzazione approvati

Tabella 2: principali criteri per la pianificazione nel settore residenziale

4.1.2. Criteri pianificatori per il settore produttivo artigianale - industriale

AMBITO	CRITERI
Tessuti urbani consolidati	Consolidamento degli insediamenti esistenti, organizzati in ambiti consolidati riconoscibili dal punto di vista insediativo; adeguata ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi applicabili
	Contenimento degli attuali poli esistenti lungo la S.P. 9 nei comuni di Filighera e di Vistarino, con individuazione di calibrati lotti di completamento, strettamente correlati alle esigenze delle aziende insediate
	Opportunità di ampliamento in loco degli opifici sugli attuali sedimi, previa verifica ambientale ed infrastrutturale del contesto, attraverso tipologie compatibili con gli obiettivi generali di riqualificazione dell'ecosistema e del paesaggio
	Potenziamento del quartiere monofunzionale di Filighera
	Individuazione di lotti di dimensione contenuta adiacenti ad aziende già insediate
	Applicazione di parametri urbanistici ed edilizi calibrati all'esigenza di un corretto inserimento ambientale
	Realizzazione di opere di mitigazione ambientale atte ad evitare fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale
	Definizione di una disciplina di inserimento paesaggistico più "restrittiva" con prescrizioni relative all'uso dei materiali e dei colori di finitura
Piani attuativi in itinere	Puntuale indicazione dei comparti nei quali vigono le norme previste dai piani di lottizzazione approvati

Tabella 3: principali criteri per la pianificazione nel settore produttivo

4.1.3. Criteri pianificatori per il settore commerciale

AMBITO	CRITERI
Tessuti urbani consolidati	Consolidamento dell'insediamento esistente in Filighera, organizzato in un lotto riconoscibile dal punto di vista insediativo; adeguata ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi applicabili
	Rivitalizzazione e sostegno della funzione commerciale nei tessuti consolidati residenziali, in particolare in quelli di antica formazione
	Incentivazione all'apertura di nuovi Esercizi di Vicinato (esercizi commerciali aventi superfici di vendita inferiori a 150 mq) quali opportunità per risolvere situazioni di degrado con interventi di riqualificazione urbana
	Contenimento delle Medie Strutture di Vendita esistenti, con individuazione di limitate opportunità di ampliamento strettamente correlate alle esigenze degli esercizi correlati
	Ampliamenti delle Medie Strutture di Vendita esistenti subordinati alla creazione di elementi di mitigazione ambientale ed all'uso di tipologie e materiali compatibili con gli obiettivi generali di riqualificazione dell'ecosistema e del paesaggio
	Regolamentazione dell'apertura di nuove Medie Strutture di Vendita (esercizi commerciali aventi superfici di vendita inferiori a 1'500 mq) in specifici comparti urbani
	Applicazione di parametri urbanistici ed edilizi calibrati all'esigenza di un corretto inserimento ambientale
	Realizzazione di opere di mitigazione ambientale atte ad evitare fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale
	Definizione di una disciplina di inserimento paesaggistico più "restrittiva" con prescrizioni relative all'uso dei materiali e dei colori di finitura

Tabella 4: principali criteri per la pianificazione nel settore commerciale

4.1.4. Criteri pianificatori per il settore agricolo

AMBITO	CRITERI
Tessuto agricolo	Individuazione degli ambiti agricoli di concerto con l'Amministrazione Provinciale, tenuto conto che a quest'ultima spetta tale adempimento in sede di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento ai contenuti della L.R. n. 12/2005
	Salvaguardia dei terreni extraurbani, coltivati o incolti, e degli edifici destinati all'esercizio dell'attività agricola, per i quali si configurano obiettivi prioritari la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo intesi non solo ai fini produttivi, ma anche come supporti indispensabili alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale
	Previsione di apposite norme per il mantenimento dei fossi e della rete colante superficiale e per le distanze delle colture agricole dalle strade
	Perseguimento della tutela e dell'efficienza delle unità produttive, ottenute anche a mezzo del loro accorpamento
	Redazione del "Piano delle Cascine" quale strumento atto a definire le modalità di intervento nei nuclei rurali, verificando nello specifico la presenza di episodi architettonici di particolare rilievo da tutelare
	Assicurazione di ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli, fra cui viene data priorità agli interventi diretti al recupero, alla conservazione ed al riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché al potenziamento ed all'ammodernamento degli edifici esistenti al servizio delle aziende agricole
	Salvaguardia integrale del contesto agricolo attiguo ai tracciati del Lambro Meridionale e dell'Olonza, che rappresenta un ecosistema di elevato pregio naturalistico ed ambientale; in questo contesto occorre prediligere il mantenimento e la valorizzazione dei caratteri ambientali, paesaggistici e dei valori naturali e antropici propri dei contesti rurali fronteggianti gli ambiti dei corsi d'acqua di pianura
	Incentivazione alla diversificazione delle produzioni agricole nel quadrante di pianura, nonché al mantenimento di forme di agricoltura di elevato significato storico-paesistico, al fine di favorire la biodiversità e la complessità ambientale
	Eliminazione di processi di ulteriore frammentazione dello spazio rurale, garantendo quindi il perseguimento di strategie insediative che producano quale effetto l'assenza di piccole aree intercluse, le quali, inevitabilmente, verrebbero rapidamente escluse dal processo produttivo e si qualificerebbero come siti abbandonati a rischio di degrado ambientale
	Previsione di particolari forme di tutela per le aree agricole di frangia dell'abitato, che si configurano quali elementi di interfaccia tra il panorama urbano ed il territorio extraurbano: in queste realtà, oltre al mantenimento della vocazione agricola, occorrerà articolare specifiche strategie per le destinazioni d'uso
	Mantenimento delle componenti principali del paesaggio agrario unitamente alle relative parti integranti ad essi correlate (quali i filari alberati, la vegetazione spontanea, i manufatti quali edicole votive, rustici, ecc.)
	Riqualficazione dei tracciati stradali interpoderali storici e del reticolo dei corsi d'acqua superficiali di scolo e di irrigazione presenti
	Particolare attenzione alla disciplina delle attività insediabili e delle operazioni edilizie da effettuare sugli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, comunque presenti nel territorio intercomunale in numero limitato

Tabella 5: principali criteri per la pianificazione nel settore agricolo

4.1.5. Criteri pianificatori per la tutela dell'ambiente

AMBITO	CRITERI
Ambiente	Riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica correlata alla rete ecologica fondamentale, rappresentata dai tracciati del Lambro Meridionale e dell'Olonà e dei relativi ambiti pertinenziali ripariali, azione che si avvia nella direzione di una valorizzazione del ruolo dei corsi d'acqua nell'organizzazione territoriale complessiva
	Perseguimento di azioni di rinaturalizzazione che tendano a modificare l'attuale assetto ambientale, povero di "contenuti" e di rilevanti elementi di naturalità, capaci di tendere al recupero dell'identità storica dei corsi d'acqua quale elemento di costruzione del paesaggio, nonché di prevenire il rischio idraulico a favore di un miglioramento della qualità ecologica e paesistica - ambientale dei bacini fluviali
	Riconquista dei fiumi come rete ecologica territoriale strutturante e realizzazione di una correlazione più intensa con gli insediamenti; l'alveo e le sponde rappresentano elementi conformativi del territorio, da potenziare e riqualificare, al fine di riconfigurarli essenzialmente alla fruizione paesistica del fiume e ad un maggiore accessibilità allo stesso mediante percorsi ciclo pedonali da attivare lungo i tracciati interpoderali
	Tutela del territorio extraurbano: oggetto di particolare salvaguardia la rete dei corsi d'acqua superficiali (appartenenti al sistema del reticolo idrico principale, del reticolo minore, dei fossi colatori ed irrigui), l'uso per scopi agricoli del suolo ai fini della salvaguardia idrogeologica del territorio e la conservazione del patrimonio arboreo esistente, in particolare dei filari e della vegetazione ripariale
	Particolare riguardo alle problematiche connesse alla tutela idrogeologica del territorio intercomunale; oltre alle prescrizioni dello studio geologico, vengono istituite norme speciali per l'edificazione nelle vicinanze dei corsi d'acqua, imponendo distanze minime dalle sponde per le costruzioni, gli scavi, le piantagioni e le lavorazioni agricole
	Recupero della componente naturale delle aree agricole (siepi, filari, macchie arbustive) attraverso l'applicazione di misure agroambientali.

Tabella 6: principali criteri per la tutela dell'ambiente

4.1.6. Criteri pianificatori per la tutela del paesaggio

AMBITO	CRITERI
Paesaggio	Applicazione delle classi di sensibilità paesistica come definite dal Documento di Piano
	Particolare attenzione alla progettazione degli edifici agricoli produttivi negli ambiti rurali particolarmente sensibili

Tabella 7: principali criteri per la tutela del paesaggio

4.2. TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

Relativamente a tale ambito di competenza il Piano delle Regole perimetra gli isolati presenti nei tessuti edificati ed in corso di edificazione distinguendo i seguenti ambiti:

- Tessuto storico e Nuclei frazionali di antico impianto
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo
- Piani Attuativi in itinere

Si ricorda che:

- per "Tessuto storico e Nuclei frazionali di antico impianto", si intende la parte delle maglie insediative che presentano complessivi valori urbanistici, architettonici, storici ed ambientali da salvaguardare. Nel "Tessuto storico" prevalgono destinazioni polifunzionali, con prevalenza dell'uso residenziale che si accompagna ad usi e funzioni pubbliche e private di interesse locale, urbano e sovracomunale; nei "Nuclei frazionali di antico impianto" prevale l'uso residenziale, che, in taluni casi, si accompagna a usi di carattere agricolo.
- Per "Tessuto urbano consolidato" si intende un'organizzazione territoriale, urbanistico - edilizia, che presenta caratteri di residualità dal punto di vista della potenzialità edificatoria e aspetti di omogeneità dal punto di vista della trasformazione storica, del rapporto formale e dimensionale tra spazi pubblici e spazi privati, del rapporto tra tipo edilizio e lotto pertinenziale, ed infine la prevalenza di una o più funzioni urbanistiche significative. Nel "Tessuto urbano consolidato" risultano altresì ricompresi gli ambiti di completamento, i quali corrispondono ad aree inedificate o, più generalmente, a porzioni dei territori urbani libere da qualunque tipo di fabbricato, situate in posizione interstiziale e/o marginale, ove è consentita l'edificabilità ai fini di un ricompattamento della maglia edilizia esistente e di una ricucitura e ricomposizione dei bordi urbani.
- Per "Piani Attuativi in itinere" si intendono i comparti assoggettati ad intervento urbanistico preventivo dai precedenti strumenti urbanistici generali comunali e per i quali si è proceduto all'adozione e/o all'approvazione del Piano Attuativo antecedentemente all'adozione del P.G.T.

4.2.1. *Tessuto storico e Nuclei frazionali di antico impianto*

Come già ampiamente descritto nella Sezione II del presente documento, il Piano delle Regole prevede una revisione delle attuali perimetrazioni dei Centri Storici riportate nel vigente P.R.G. e la definizione di alcuni nuclei frazionali di antico impianto. In Particolare:

- in comune di Filighera, Il nuovo Tessuto storico individuato nel "cuore urbano" del capoluogo occupa un ambito di estensione territoriale pari a 21'520 mq, che ricalca pressoché integralmente la perimetrazione riportata nell'attuale strumento urbanistico; vengono inoltre individuati alcuni Nuclei frazionali di antico impianto nelle cascine di Montescano ed in località Case Nuove, per una superficie totale di 7'435 mq
- in comune di Magherno, Il nuovo Tessuto storico individuato nel "cuore urbano" del capoluogo occupa un ambito di estensione territoriale pari a 92'150 mq, con un'estensione territoriale decisamente più ridotta rispetto a quella riportata nell'attuale strumento urbanistico; non vengono individuati nuclei frazionali di antico impianto .
- in comune di Vistarino, Il nuovo Tessuto storico individuato nel "cuore urbano" del capoluogo occupa un ambito di estensione territoriale pari a 67'800 mq, che di poco si discosta dalla perimetrazione riportata nell'attuale strumento urbanistico; viene inoltre individuato un Nucleo frazionale di antico impianto in località Vivente, per una superficie totale di 29'630 mq

L'attività edilizia nel Tessuto Storico e nei Nuclei Frazionali di antico impianto è regolamentata attraverso l'apposizione di una specifica modalità di intervento su ciascun fabbricato la cui definizione, integrata da opportune specificazioni ed articolazioni tali da garantirne un'immediata operatività, segue i disposti di cui all'art. 27 della L.R. 12/05.

In linea generale le modalità di intervento individuate risultano così definite:

- a) manutenzione ordinaria → gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;
- b) manutenzione straordinaria → le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- c) restauro e di risanamento conservativo → gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) ristrutturazione edilizia → gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- e) demolizione senza Ricostruzione → gli interventi edilizi che riguardano l'abbattimento totale di un edificio senza alcuna ricostruzione o modificazione edilizia; tali interventi riguardano edifici specificamente individuati la cui negazione risulta indispensabile per un corretto assetto insediativo; detti interventi sono soggetti a provvedimento abilitativo edilizio come previsto dalla normativa vigente.
- f) sostituzione Edilizia → gli interventi che riguardano la demolizione e la nuova costruzione dell'edificio, le cui caratteristiche sono definite dalla normativa vigente nonché delle presenti Norme Tecniche di Attuazione. Le nuove costruzioni devono essere realizzate nel rispetto delle destinazioni funzionali esistenti e senza aumento della Superficie utile Su e del Volume V; gli interventi di Sostituzione Edilizia sono subordinati a provvedimento abilitativo edilizio come previsto dalla normativa vigente.
- g) nuova costruzione → gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:
 - 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 5;
 - 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
 - 4) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

- 5) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
 - 6) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.
- h) ristrutturazione urbanistica → gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Il Piano delle Regole prevede inoltre una serie di disposizioni di carattere generale da applicare a qualunque intervento edilizio, in modo da garantire il raggiungimento di un elevato livello di qualità estetica; infatti nei nuovi progetti, per le parti di finitura esterna dell'edificio, è obbligatorio l'uso di materiali tradizionali e, pertanto, viene prescritto:

- per le coperture → l'uso del coppo in laterizio, eventualmente posato su lastra sottocoppo, esclusivamente con reimpiego di materiali di recupero; gronde in legno e laterizio con ripristino dei materiali originali;
- per i rivestimenti esterni → la conservazione anche parziale delle murature in pietra a vista ed in laterizio a vista, l'uso di intonaco civile, con eventuale zoccolatura in beola, serizzo o altro materiale locale, non levigato. E' vietato l'uso di intonaco plastico ed il rivestimento con materiale ceramico. Il colore dell'intonaco dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico sulla base di colori di riferimento scelti nella gamma delle terre;
- per gli infissi esterni → l'uso di infissi e telai in legno e di imposte in legno di tipo a persiana od antoni;
- per le porte esterne → l'uso di telai in legno e di battenti in legno;
- per i serramenti di negozi → l'uso di telai in legno o metallo verniciato (con l'esclusione dei metalli anodizzati);
- per i canali di gronda → l'uso del rame e della lamiera verniciata;
- per cornici, soglie, davanzali → l'uso del serizzo, beola o altro materiale locale;
- per le insegne dei negozi → obbligo di conservazione e di ripristino dell'insegna esistente se pregevole, divieto per l'uso di insegne luminose a bandiera. Le insegne, se luminose, devono essere alloggiare nella specchiatura della vetrina.

Oltre ai fabbricati, la conservazione ed il mantenimento dell'immagine della maglia urbanistica degli isolati e dei nuclei di più antica formazione passa attraverso una corretta gestione degli spazi aperti pertinenziali: essi vengono giudicati a tutti gli effetti inedificabili, ad eccezione di interventi regolamentati da Piani di Recupero e/o da permessi di costruire convenzionati.

Gli interventi, con la sola eccezione di quelli manutentivi, devono perseguire la conservazione o il ripristino degli spazi liberi: corti, aie, piazzali, giardini, parchi, orti, chiostri, patii, sgombrandoli dalla presenza di superfetazioni; vengono definite le seguenti prescrizioni:

- eventuali pavimentazioni in pietra naturale e/o in materiali di particolare pregio e fattura dovranno essere conservate e mantenute nella loro integrità e non potranno essere sostituite con pavimentazioni costituite da altri materiali;
- eventuali alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi di pregio, vanno conservate e tutelate e non possono essere tagliate se non per grave malattia e previo consenso dell'autorità competente;
- fatti salvi i casi di necessità documentate connesse all'interesse pubblico e alla sicurezza, vanno conservati i muri e le recinzioni che rappresentano una componente storico ambientale dell'unità edilizia; non sono consentite recinzioni in calcestruzzo ed il progetto di nuovi interventi dovrà avere particolare qualità, per materiali, disegno architettonico delle finiture e delle parti trasparenti;

Nell'ambito degli spazi scoperti pertinenziali, il Piano delle Regole individua con apposito simbolo grafico alcuni ambiti specifici, ove sono localizzati parchi e giardini di pregio meritevoli di attenzione e tutela che devono essere mantenuti nella loro integrità; in tali ambiti è espressamente vietato l'abbattimento delle essenze arboree esistenti al fine di realizzare le costruzioni; ad esclusione degli edifici antichi e di valore testimoniale, con la quota di Superficie utile Su eventualmente consentita, sono ammessi interventi di ampliamento degli edifici esistenti, con preventivo intervento diretto convenzionato, a condizione che siano rispettati i parametri urbanistici ed edilizi di zona, che l'ingombro dell'eventuale ampliamento non pregiudichi l'integrità del verde di pregio e che siano mantenute inalterate le caratteristiche del parco o del giardino.

4.2.2. Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale

Il Piano delle Regole conferma gli ambiti edificati con prevalenza di funzioni residenziali, riconducendoli all'interno di tipologie differenziate, conformemente alla suddivisione delle zone urbanistiche previste dal P.R.G.

Infatti, alla suddivisione dei tessuti consolidati nelle Zone di tipo B1 e B2 relative al comune di Filighera, di tipo B relative al comune di Magherno e di tipo B1, B2 e B3 relative al comune di Vistarino, differenziate in base alla densità edilizia esistente ed alla tipologia dell'edificato, corrisponde la seguente distinzione in tre ambiti:

- *Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale – "TCR 1"*
Trattasi del tessuto urbano prevalentemente residenziale, posto in prevalenza ai margini del "Tessuto Storico" del Capoluogo di Filighera ed, in parte, nel quartiere residenziale imperniato su via A. De Gasperi del medesimo comune, caratterizzato da un'elevata densità edilizia ed abitativa; pur essendo sostanzialmente privo di valori storico-architettonici ed ambientali da salvaguardare, tale contesto urbano, prevalentemente caratterizzato dalla presenza di edifici pluripiano, conserva in taluni casi un impianto urbanistico riconoscibile ed un mix tipologico in cui si ritrovano edifici tradizionali ed architetture moderne.
- *Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale – "TCR 2"*
Trattasi del tessuto consolidato prevalentemente residenziale caratterizzante la maglia urbanistica del comune di Vistarino, caratterizzato da un'edilizia di carattere semintensivo con alternanza di tipologie multipiano e di unità abitative mono-bifamiliari, in prevalenza frutto dell'attività di carattere edificatorio avvenuta negli anni Cinquanta, Sessanta e Settanta. Esso inoltre ricomprende anche il tessuto consolidato prevalentemente residenziale di recente edificazione, caratterizzato da un'edilizia rada con tipologie prevalentemente unifamiliari e bifamiliari (ad es. in frazione Buttirago).
- *Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – "TCR 3"*
Trattasi del tessuto consolidato prevalentemente residenziale caratterizzante la maglia urbanistica del comune di Magherno caratterizzato da un'edilizia di carattere semintensivo con alternanza di tipologie multipiano e di unità abitative mono-bifamiliari, in prevalenza frutto dell'attività di carattere edificatorio avvenuta negli anni Cinquanta, Sessanta e Settanta. Esso inoltre ricomprende anche il tessuto consolidato prevalentemente residenziale di recente edificazione, caratterizzato da un'edilizia rada con tipologie prevalentemente unifamiliari e bifamiliari.
Risulta altresì incluso in tale categoria il tessuto di più recente edificazione realizzato in comune di Filighera.

In tali ambiti si riscontra la presenza di un buon numero di lotti liberi, di dimensione contenuta ed adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in prevalenza rinvenibili nei capoluoghi piuttosto che nei nuclei frazionali, all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a saturazione della maglia edilizia esistente ed a completamento e ricucitura dei bordi periurbani.

Tenuto conto dell'applicazione dei parametri urbanistico – edilizi di riferimento che ha condotto all'attuale strutturazione dell'edificato nei suddetti ambiti, il Piano delle Regole ritiene opportuno riconfermare l'applicazione dei medesimi indici di utilizzazione fondiaria determinati nei precedenti strumenti urbanistici. Pertanto la parametrizzazione degli indici fondiari viene così determinata:

- Tessuto urbano "TCR 1" → $U_f = 0,66 \text{ mq / mq}$
- Tessuto urbano "TCR 2" → $U_f = 0,50 \text{ mq / mq}$
- Tessuto urbano "TCR 3" → $U_f = 0,40 \text{ mq / mq}$

Come già anticipato tali tessuti identificano gli ambiti pertinentziali dei fabbricati esistenti e, contemporaneamente, consentono l'insediamento di nuove unità edilizie in lotti liberi di completamento dell'edificato. In particolare:

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
TCR 1	27'510 mq	1'885 mq	6,85 %
TCR 2	228'350 mq	30'845 mq	13,51 %
TCR 3	334'550 mq di cui: 65'255 mq in comune di Filighera 269'295 mq in comune di Maghero	38'115 mq di cui: 4'370 mq in comune di Filighera 33'745 mq in comune di Maghero	11,39 %
TOTALE	590'410 mq	70'845 mq	12,00 %

Tabella 8: *incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali*

I lotti liberi sono distribuiti uniformemente in posizione periurbana ed in alcuni contesti interstiziali dei capoluoghi, in particolare risultano ubicati:

- in comune di Filighera, in posizione interstiziale in via Firenze, via Liguria, via A. Negri, via Grugni;
- in comune di Maghero, in via Gioiseima, via Roma, via Europa, via Borgo Oleario, via Dante Alighieri, via Chiesa, via Mora;
- in comune di Vistarino, in via Vivente, via Volta, via Mazzini, via Colombo, via Cavour, via Alighieri, via Roma, via Foscolo, via Buttirago; in tal caso la distribuzione omogenea è garantita anche nel nucleo frazionale di Vivente, nel quale l'attività edilizia ha subito nel passato alcune limitazioni.

Nel disegno di piano viene evitata la localizzazione dei lotti liberi in posizione isolata rispetto ai centri edificati esistenti, in modo da eludere interventi di ampliamento delle opere di urbanizzazione.

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

In particolari lotti, specificatamente individuati con apposita perimetrazione nelle tavole grafiche, si prescrive il ricorso al provvedimento abilitativo edilizio di tipo "convenzionato" (Permesso di Costruire convenzionato), atto a risolvere particolari criticità di carattere viabilistico e/o di inserimento paesaggistico.

Si tratta in prevalenza di lotti di apprezzabile dimensione o di contesti interessati da interventi di ampliamento e/o di razionalizzazione della viabilità esistente.

L'atto di convenzione, stipulato tra il richiedente il provvedimento abilitativo e l'Amministrazione Comunale interessata, deve comprendere i seguenti contenuti minimi:

- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere planivolumetrico, adeguata rappresentazione planivolumetrica redatta almeno in scala 1:500 atta alla definizione dell'assetto compositivo del comparto e delle modalità di

attuazione degli interventi di interesse pubblico quali i parcheggi (da reperire, realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale in una misura minima);

- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere viabilistico, impegno a realizzare e a cedere all'Amministrazione Comunale le previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, per le quali dovrà essere allegato all'atto stesso adeguato progetto esecutivo;
- Per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere planivolumetrico e viabilistico:
 - previsione planivolumetrica, redatta almeno in scala 1:500 atta alla definizione dell'assetto compositivo del comparto e delle modalità di attuazione degli interventi di interesse pubblico quali i parcheggi (da reperire, realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale in una misura minima);
 - progetto esecutivo delle previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, con dichiarazione di impegno di realizzazione e cessione all'Amministrazione Comunale.
- Per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere mitigativo, il progetto edilizio dovrà essere subordinato alla progettazione ed esecuzione di adeguati elementi di mitigazione ambientale, posizionati lungo il perimetro del lotto oggetto di intervento appositamente indicato negli elaborati grafici del PR.

Viene prescritta la realizzazione di fasce inedificabili piantumate all'interno delle superfici fondiarie quali elementi di mitigazione estetico-visuale nei confronti degli adiacenti tessuti edificati / edificabili e/o degli assi viabilistici: tali fasce, di larghezza pari ad un minimo di 10 m, devono essere caratterizzate dalla presenza di tipologie vegetazionali miste, con la messa a dimora di piante di medio ed alto fusto (aventi altezza minima pari a 3 m) ad elevata superficie ombreggiante, disposte su file irregolari, al fine di conferire ai luoghi un senso di maggiore naturalità.

La piantumazione di tali fasce, con le modalità sopra riportate, dovrà avvenire entro due anni dalla stipula della convenzione in atto pubblico, e comunque prima della data di inizio lavori di costruzione dei fabbricati.

Per ciascun caso soprariportato la convenzione dovrà specificare le modalità ed i tempi di esecuzione delle opere, nonché la cessione dei relativi sedimi all'Amministrazione Comunale.

4.2.3. Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

Il Piano delle Regole determina in modo puntuale i tessuti urbani monofunzionali ove prevalgono funzioni artigianali ed industriali, di recente insediamento, con ricorrenti tipologie produttive; essi ricomprendono anche alcuni lotti liberi di dimensione contenuta, situati ai margini del tessuto urbano consolidato produttivo ed adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a completamento degli insediamenti artigianali ed industriali esistenti.

Tali realtà insediate trovano ubicazione:

- in comune di Filighera, lungo l'asse viabilistico di via Gui (tratto urbano della SP 9); in tal caso occorre dire che esso si qualifica come un vero e proprio insediamento di carattere monofunzionale, nettamente separato dal tessuto edificato residenziale, dotato di una serie di attrezzature di uso pubblico (in particolare di parcheggi) a servizio degli opifici esistenti.

Nei nuclei frazionali non sono presenti attività afferenti al settore secondario in quanto trattasi di realtà esclusivamente rurali, ad eccezione di un'attività di stoccaggio di materiali edili situata in località Montescano ed ubicata lungo la SP 37.

I tessuti consolidati prevalentemente produttivi occupano una superficie di estensione complessiva pari a 69'220 mq, ricomprendendo all'interno un numero ridotto di lotti liberi.

- in comune di Magherno, il “quartiere” artigianale esistente risulta collocato lungo la SP 116, in posizione isolata rispetto al nucleo abitato, mentre permangono ancora all’interno del tessuto consolidato alcune realtà artigianali collocate all’interno di lotti monofunzionali, in prevalenza attestate lungo via Roma.
I tessuti consolidati prevalentemente produttivi occupano una superficie di estensione complessiva pari a 56'475 mq, non ricomprendendo all’interno alcun lotto libero.
Le attività di carattere artigianale in esercizio risultano prevalentemente insediate all’interno del nucleo abitato e rappresentano una minima percentuale rispetto agli usi prevalenti.
- in comune di Vistarino, è presente un numero limitato di attività di piccole dimensioni afferenti a tale settore; esse risultano ubicate nel tessuto consolidato del capoluogo, in località Buttirago e lungo la SP 9 al confine con il comune di Copiano.
I tessuti consolidati prevalentemente produttivi occupano una superficie di estensione complessiva pari a 32'985 mq, ricomprendendo all’interno un numero contenuto di lotti liberi, localizzati a ridosso degli opifici in esercizio e pensati pertanto quali opportunità di ampliamento in sede delle attività artigianali.

Come si può desumere da quanto sopra riportato, il Piano delle Regole mira a consolidare gli insediamenti esistenti, i quali risultano ubicati in pochi contesti riconoscibili dal punto di vista insediativo; rispetto al “costruito”, si prevede un sostanziale contenimento degli attuali poli esistenti lungo via Gui a Filighera, lungo la SP 116 a Magherno e lungo le SP n. 235 e n. 9 a Vistarino, con individuazione di pochi lotti di completamento, strettamente correlati alle esigenze delle aziende insediate.

La seguente tabella dimostra l'applicazione di tale principio contenitivo delle opportunità insediative, verificando il rapporto tra la superficie dei tessuti consolidati e l'estensione dei lotti liberi in essi ricompresi.

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
<i>Comune di Filighera</i>			
Via Gui	69'220 mq	30'180 mq	43,60 %
TOTALE FILIGHERA	69'220 mq		
<i>Comune di Magherno</i>			
Tessuto urbano capoluogo	22'935 mq	0 mq	0 %
Quartiere SP 116	33'540 mq	0 mq	0 %
TOTALE MAGHERNO	56'475 mq		
<i>Comune di Vistarino</i>			
Tessuto urbano capoluogo	1'900 mq	0 mq	0 %
SP 9	17'420 mq	9'000 mq	51,67 %
Buttirago	13'665 mq	4'760 mq	34,83 %
TOTALE VISTARINO	32'985 mq		
TOTALE	158'680 mq	43'940 mq	27,69 %

Tabella 9: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

L'ubicazione dei lotti liberi viene concepita quale opportunità di ampliamento in loco degli opifici sugli attuali sedimi attraverso l'individuazione di aree di dimensione contenuta adiacenti alle aziende già insediate.

L'ampliamento dei fabbricati esistenti e/o l'insediamento di nuovi opifici viene subordinato ad una scrupolosa verifica ambientale ed infrastrutturale del contesto, da attuarsi attraverso l'applicazione di una apposita normativa capace di regolamentare la qualità edilizia e paesaggistica; tale normativa prevede:

- lungo il perimetro dei comparti, la creazione di opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale;
- particolare attenzione nelle scelte dimensionali dei volumi, nella definizione degli allineamenti e delle altezze, nelle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché nella scelta cromatica dei materiali di finitura; componenti che contribuiscono a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente;
- l'applicazione delle norme generali specifiche relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio dei tre comuni.

Tenuto conto delle densità edilizie riscontrate, il Piano delle Regole prevede, nei succitati contesti, l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiario massimo U_f pari a quello determinato nei P.R.G. vigenti ($U_f = 0,60 \text{ mq} / \text{mq}$).

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

In particolari lotti, specificatamente individuati con apposita perimetrazione nelle tavole grafiche, si prescrive il ricorso al provvedimento abilitativo edilizio di tipo "convenzionato" (Permesso di Costruire convenzionato), atto a risolvere particolari criticità di inserimento paesaggistico.

Per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere mitigativo, il progetto edilizio dovrà essere subordinato alla progettazione ed esecuzione di adeguati elementi di mitigazione ambientale, posizionati lungo il perimetro del lotto oggetto di intervento appositamente indicato negli elaborati grafici del PR.

Viene prescritta la realizzazione di fasce inedificabili piantumate all'interno delle superfici fondiarie quali elementi di mitigazione estetico-visuale nei confronti degli adiacenti tessuti edificati / edificabili e/o degli assi viabilistici: tali fasce, di larghezza pari ad un minimo di 10 m, devono essere caratterizzate dalla presenza di tipologie vegetazionali miste, con la messa a dimora di piante di medio ed alto fusto (aventi altezza minima pari a 3 m) ad elevata superficie ombreggiante, disposte su file irregolari, al fine di conferire ai luoghi un senso di maggiore naturalità.

La piantumazione di tali fasce, con le modalità sopra riportate, dovrà avvenire entro due anni dalla stipula della convenzione in atto pubblico, e comunque prima della data di inizio lavori di costruzione dei fabbricati.

4.2.4. Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo

Il Piano delle Regole si occupa della regolamentazione dell'unico comparto urbano, sito in comune di Filighera e di superficie complessiva pari a 8'500 mq, ove prevalgono funzioni di carattere commerciale: dal punto di vista ubicazionale, esso risulta ricompreso all'interno del quartiere produttivo imperniato su via Gui, tratto urbano della SP 9.

Nelle restanti parti urbanizzate dei tre comuni non si rileva la presenza di isolati e/o comparti monofunzionali appositamente dedicati a tali funzioni: qualora esistenti, gli insediamenti di tale natura (in prevalenza rappresentati da punti vendita appartenenti alla categoria degli esercizi di vicinato) appaiono ricompresi in tessuti ove prevale la funzione di carattere residenziale.

L'eventuale attività di carattere edificatorio all'interno dell'ambito monofunzionale (ove sono possibili ampliamenti dei fabbricati esistenti) viene puntualmente normata in modo da garantire un'adeguata qualità sia a livello tipologico – estetico sia di inserimento paesaggistico – ambientale. In particolare:

- specifica attenzione deve essere prestata alle scelte dimensionali dei volumi, alla definizione degli allineamenti e delle altezze, alla determinazione delle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché alla scelta cromatica dei nuovi edifici che, in analogia a quelli dei fabbricati limitrofi, dovranno contribuire a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente;
- per ogni nuovo intervento edilizio, lungo il perimetro dei comparti dovranno essere previste opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale;
- lungo la SP 9 gli interventi devono essere organizzati in modo tale da evitare la disordinata disseminazione di manufatti disposti disordinatamente a lato carreggiata, imponendo sia l'applicazione un elevato standard di qualità edilizia particolarmente curato sia per la predisposizione di adeguati schemi di piantumazione ed arredo;
- ogni intervento edilizio di nuova costruzione o di ampliamento relativo all'insediamento di esercizi commerciali è subordinato al reperimento delle aree a standard prescritte dalla normativa vigente sulla base della tipologia di esercizio commerciale insediato;
- occorre procedere all'applicazione delle norme generali specifiche relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio comunale.

Tenuto conto delle densità edilizie in essere sul comparto in esame, il Piano delle Regole prevede l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiario massimo U_f pari a quello determinato nel P.R.G. vigente ($U_f = 0,60 \text{ mq} / \text{mq}$).

Oltre a quanto sopra stabilito per l'ambito monofunzionale, il Piano delle Regole incentiva la presenza degli insediamenti commerciali corrispondenti agli Esercizi di Vicinato – E.V. – in tutto il territorio dei tre comuni (fatta eccezione per gli Ambiti Agricoli e gli Ambiti non Soggetti a Trasformazione), sottolineandone l'importante ruolo di servizio alla persona particolarmente rivolto alle fasce sociali più deboli che raramente effettuano spostamenti di medio e lungo raggio con mezzi propri e/o pubblici per effettuare acquisti di prima necessità.

Al fine del raggiungimento del medesimo scopo, per quanto attiene al reperimento di aree per servizi pubblici funzionali all'esercizio delle attività, le tre Amministrazioni Comunali ritengono che l'insediamento di E.V. in edifici esistenti non sia soggetta al reperimento di aree a standard e che la realizzazione di nuovi fabbricati ad uso di E.V. sia soggetta al reperimento di una quota di aree per standard ridotta di $\frac{1}{4}$ rispetto al minimo stabilito dalla normativa di Piano.

Infine, il Piano delle Regole regola l'apertura delle Medie Strutture di Vendita – M.S.V. consentendone l'insediamento solamente in particolari comparti urbani dotati di adeguate caratteristiche spazio – funzionali (reti di urbanizzazione adeguate a garantirne la funzionalità, lotti di dimensioni consistenti atti ad accogliere gli spazi pertinenziali, accessibilità diretta dalla viabilità principale, ecc.). Nel concreto, viene acconsentito l'inserimento di nuove realtà commerciali di medie dimensioni operanti nel settore alimentare esclusivamente nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali, mentre nuovi esercizi di medie dimensioni operanti nel settore extra – alimentare trovano collocazione nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali e produttivi.

Ambito territoriale	Settore Alimentare		
	EV	MSV	CC
Piano delle Regole	Sempre ammessi ad eccezione degli Ambiti Agricoli e degli Ambiti non soggetti a trasformazione	Ammessi gli ampliamenti di esercizi esistenti. Nuovi esercizi: nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali	Ammessi nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali

Tabella 10: Politiche insediative degli esercizi commerciali alimentari nei comuni di Filighera, Magherno e Vistarino

Ambito territoriale	Settore extra - alimentare		
	EV	MSV	CC
Piano delle Regole	Sempre ammessi ad eccezione degli Ambiti Agricoli e degli Ambiti non soggetti a trasformazione	Ammessi gli ampliamenti di esercizi esistenti. Nuovi esercizi: nei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi e commerciali	Ammessi nei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi e commerciali

Tabella 11: Politiche insediative degli esercizi commerciali alimentari nei comuni di Filighera, Magherno e Vistarino

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

4.2.5. Piani Attuativi in itinere

Il Piano delle Regole riporta nei propri elaborati grafici, con adeguata perimetrazione, gli ambiti del territorio dei tre comuni interessati dall'attuazione di Piani di Lottizzazione previsti dal vigente P.R.G., per i quali si è proceduto almeno all'adozione da parte dell'organo comunale competente.

Attualmente il Piano delle Regole prevede:

- in comune di Filighera

n. 1 comparto riconosciuto come Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale (via A. Moro), per una estensione territoriale complessiva pari a 7'855 mq;

- in comune di Magherno

n. 6 comparti riconosciuti come Piani Attuativi in itinere prevalentemente residenziali (via Alighieri, via Borgo Oleario, via Roma, via Europa, via Gioietta), per una estensione territoriale complessiva pari a 48'450 mq;

- in comune di Vistarino

n. 3 comparti riconosciuti come Piani Attuativi in itinere prevalentemente residenziali, per una estensione territoriale complessiva pari a 50'920 mq (via D'Annunzio, via S. Maria Assunta, Buttirago);

n. 1 comparto riconosciuto come Piano Attuativo in itinere prevalentemente produttivo, per una estensione territoriale complessiva pari a 16'420 mq.

Relativamente ai Piani Attuativi in itinere, si applicano le norme e le disposizioni stabilite nella relativa convenzione fino alla completa attuazione delle opere pubbliche e private previste ed anche successivamente, se non intervengono varianti alla destinazione dell'ambito.

Per tali comparti, in caso di eventuali varianti o per altre motivazioni che comportino una nuova approvazione del Piano Attuativo in itinere, occorre fare riferimento alla disciplina urbanistica contenuta nel PRG vigente al momento dell'approvazione del Piano Attuativo.

4.3. TESSUTI EXTRAURBANI AGRICOLI

Relativamente al territorio rurale, il Piano delle Regole articola gli ambiti sulla base di specificità locali rilevate in sede di costruzione del quadro conoscitivo e di recepimenti di indicazioni desunte da strumenti di pianificazione operativi a scala sovralocale; vengono distinti e normati i seguenti ambiti:

- Tessuto Agricolo
- Tessuto Agricolo Naturalizzato
- Tessuto Agricolo ad elevato contenuto naturalistico
- Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli

Il territorio rurale rappresenta una rilevante risorsa dal punto di vista paesaggistico ed ambientale, oltre che economico, nel contesto del territorio dei tre comuni; per tale motivo appare indispensabile predisporre un'attenta identificazione dei differenziati ambiti, in conformità con le caratteristiche del paesaggio agrario, costituito prevalentemente dalla coltura del seminativo, ma anche da aree di pregio naturalistico, corsi d'acqua minori e superfici boscate.

4.3.1. *Tessuto agricolo*

Esso costituisce la porzione di territorio nel quale l'attività agricola mantiene il ruolo di attività produttiva prioritaria, di salvaguardia del paesaggio e di equilibrio ecologico. In tale contesto il Piano delle Regole si pone quali obiettivi primari:

- il mantenimento delle funzioni agricole insediate;
- la conservazione attiva del territorio;
- la tutela delle risorse naturali;
- la valorizzazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la conservazione dell'integrità e della non frammentazione del territorio agricolo;
- la promozione del patrimonio edilizio esistente.

Il presente atto di PGT disciplina l'uso e le trasformazioni del territorio finalizzati allo sviluppo delle attività, delle strutture e delle infrastrutture funzionali connesse con la produzione agricola, compatibilmente con le esigenze di tutela e valorizzazione e promozione delle risorse paesaggistiche ed ambientali. Nel merito specifico dell'attività edificatoria, sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività.

L'individuazione degli ambiti agricoli di carattere "strategico" viene proposta all'Amministrazione Provinciale nelle more di adeguamento del PTCP alla LR 12/05: tale indicazione è contenuta nelle Tavole PR.05 *Individuazione degli ambiti agricoli strategici. R. 1:5'000*, tenuto conto che questo adempimento costituisce uno degli aspetti di rilevanza sovracomunale gestiti dal suddetto ente. Tale operazione ha come scopo prioritario la salvaguardia dei terreni extraurbani, coltivati o incolti, e degli edifici destinati all'esercizio dell'attività agricola, per i quali si configurano obiettivi essenziali, la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo intesi non solo ai fini produttivi, ma anche come supporti indispensabili alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In merito alla regolamentazione delle attività consentite nel Tessuto Agricolo, il Piano delle Regole recepisce in toto i contenuti della Parte Seconda, Titolo Terzo della L.R. n. 12/05: la norma vigente ha la facoltà di assicurare ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli, fra cui gli

interventi diretti al recupero, alla conservazione ed al riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché al potenziamento ed all'ammodernamento degli edifici esistenti al servizio delle aziende agricole

Oltre a tale recepimento vengono fornite specifiche disposizioni relative agli interventi edificatori sui fabbricati esistenti non comportanti cambio di destinazione d'uso e rientranti nelle categorie della manutenzione straordinaria, del restauro, del risanamento conservativo, della ristrutturazione edilizia e degli ampliamenti con incremento della Su o della Superficie coperta pari a 20% dell'esistente, delle modifiche interne e della realizzazione dei volumi tecnici, i quali non sono subordinati alla verifica dei sopra menzionati requisiti richiesti per i nuovi fabbricati e possono essere assentiti anche attraverso la presentazione della Denuncia di Inizio Attività.

La disciplina della Denuncia di Inizio Attività si applica anche ai fini della realizzazione di edifici di piccole dimensioni, assentita esclusivamente ai fini della manutenzione del territorio rurale, previa presentazione al comune del relativo atto di impegno, da trasciversi a cura e spese del proponente; tali piccoli edifici devono essere caratterizzati da tipologie costruttive conformi al contesto di appartenenza, con superficie coperta inferiore a 25 mq calibrata su di un ambito agricolo minimo di intervento avente estensione pari a 10'000 mq (1 piccolo fabbricato ogni 10'000 mq).

Nei casi di mutamento di destinazione d'uso assentiti, gli interventi edilizi sono attuabili mediante Permesso di costruire convenzionato con progetto esteso al fabbricato o, se esistente, all'intero nucleo cascinale: la convenzione dovrà definire:

- il contributo al sistema dei servizi;
- le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento;
- la dotazione e la localizzazione degli spazi a parcheggio pubblico.

Anche all'interno del territorio extraurbano appare necessario ricercare la qualità edilizia unitamente alla salvaguardia delle componenti paesaggistiche ed ambientali presenti, le quali, operando in un contesto sostanzialmente privo di elementi di disturbo, appaiono particolarmente sensibili.

Per questo motivo:

- occorre procedere all'applicazione delle norme generali relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio dei tre comuni;
- il recupero degli edifici esistenti deve avvenire con interventi che conservino e valorizzino le caratteristiche tipologiche preesistenti e con l'adozione dei materiali tipici della tradizione locale;
- gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati esistenti, devono prevedere la tinteggiatura esterna, ad eccezione degli edifici realizzati con pietra o mattone a vista;
- la localizzazione di nuove strutture, anche realizzate a seguito di demolizione e ricostruzione, deve sempre minimizzare il consumo di suolo coltivabile e formare organici complessi dal punto di vista funzionale, architettonico e ambientale con particolare riferimento alla verifica dei rapporti visuali fra costruito e rete fruitiva interpodereale, alla valorizzazione degli elementi di pregio ambientale esistenti, al rispetto dell'impianto morfologico storico e delle modalità costruttive tradizionali.

Il Piano delle Regole individua, negli elaborati cartografici con apposita simbologia, la "Viabilità interpodereale storica da riqualificare", i cui tracciati confermano quelli presenti nella prima levata della Tavoleta IGM 1:25'000; tali tracciati sono considerati meritevoli di tutela e l'obiettivo da perseguire coincide con la salvaguardia e la valorizzazione paesistica sia del percorso che degli elementi accessori; la tutela riguarda in via prioritaria:

- i percorsi o i tracciati per i quali è ancora riscontrabile (almeno in parte) la struttura storica (sede viaria, elementi complementari, alberature, ecc.);
- la traccia di percorsi storici riconoscibili quale "calco" negli orientamenti culturali, edilizi, ecc.;

- i manufatti e le opere d'arte connesse, gli elementi qualificanti di carattere antropico ed ambientale (ponticelli, edicole votive, alberature, fossetti di scolo, ecc.);
- l'incentivazione al mantenimento ed alla salvaguardia degli stessi, anche attraverso l'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05.

In sede di attuazione di interventi di manutenzione e trasformazione dei tracciati storici, particolare attenzione dovrà essere riservata alla qualità ed ai materiali delle eventuali opere di arredo urbano; dovrà comunque essere evitato il disassamento delle principali direttrici storiche; inoltre:

- per gli interventi edilizi adiacenti ai tratti viari individuati come "Viabilità interpodereale storica da riqualificare" si devono evitare operazioni che materialmente cancellino o interrompano la continuità del sedime stradale, mantenendo, per quanto possibile i segni storici legati alla sua presenza, quali allineamenti di edifici, alberature, muri di contenimento, edicole sacre, recinzioni e cancelli, ecc.;
- le strade di accesso ai fondi agricoli non possono essere asfaltate o comunque pavimentate;
- le normali pratiche colturali devono verificare le ricadute sul patrimonio arboreo, le relazioni con il reticolo interpodereale e idrico superficiale irriguo e di scolo;
- in tutti gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e ampliamento di impianti zootecnici dovranno essere previste idonee schermature da realizzarsi con piantumazione di alto fusto, in modo da mitigare l'impatto visivo delle strutture.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili a Tessuto Agricolo nelle seguenti misure:

- comune di Filighera → 6'394'980 mq;
- comune di Magherno → 3'973'540 mq;
- comune di Vistarino → 6'821'494 mq.

Il disegno del Tessuto Agricolo, desunto dagli elaborati cartografici, mostra la perimetrazione di ampi comparti rurali in grado di preservare l'efficienza delle unità produttive esistenti, negando l'individuazione di ridotte aree intercluse nell'intorno dell'edificato, le quali, inevitabilmente, verrebbero rapidamente escluse dal processo produttivo e si qualificherebbero come siti abbandonati a rischio di degrado ambientale.

Emerge quindi la volontà di contenere i processi di frammentazione dello spazio rurale, che nel recente passato hanno prodotto situazioni di marginalità rurale negli ambiti di franga periurbana.

4.3.2. Tessuto agricolo naturalizzato

In tale ambito vengono ricomprese le porzioni inutilizzate ed inedificate di territorio rurale presenti nei comuni di Filighera e di Vistarino, inglobate in contesti di sfruttamento intensivo di suolo agricolo e che da alcuni anni hanno perso la vocazione produttiva, assumendo l'aspetto di aree fortemente naturalizzate legate alla crescita spontanea di prati, macchie arbustive e gruppi di alberi ad alto fusto.

Il Piano delle Regole intende perseguire il mantenimento dell'ambiente naturale in funzione della tutela del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico; data la particolare valenza naturalistica di tali siti, le Amministrazioni Comunali intendono agevolare una parziale fruizione pubblica, realizzabile anche attraverso la "Viabilità interpodereale storica da riqualificare" di cui al precedente paragrafo e garantendo ai proprietari dei fondi forme di incentivazione finalizzate ad adeguati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche attraverso il ricorso dei proventi derivanti dall'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05.

In tale ambito, ove risultano attualmente presenti pochissime costruzioni, non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola; inoltre la tutela ambientale deve essere perseguita nella sua integrità, vietando modificazioni degli eventuali corsi d'acqua presenti (rappresentati in

particolare da fossi colatori) e della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei comuni riconducibili a Tessuto Agricolo naturalizzato, già incluso nel Tessuto Agricolo, nelle seguenti misure:

- comune di Filighera → 108'340 mq;
- comune di Vistarino → 142'250 mq.

4.3.3. Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico

Trattasi dell'ambito territoriale ineditato situato in Comune di Magherno nei pressi delle sponde del Lambro Meridionale, come riportato nella *Tavola 3.2 Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali. R. 1:50'000* del vigente PCTP.

L'area, di limitate dimensioni, include il settore rurale nel quale la presenza dell'elemento fluviale ha contenuto la pressione antropica favorendo la permanenza di un elevato grado di naturalità.

Gli obiettivi della tutela riguardano: la conservazione dei valori ambientali e naturalistici che caratterizzano l'area e la preservazione degli equilibri ecologici esistenti, favorendo l'evoluzione dei dinamismi naturali in corso; il consolidamento delle eventuali attività agro-silvo-pastorali in esercizio nelle forme compatibili con la tutela dei caratteri ambientali, quali elementi di presidio e di salvaguardia del territorio.

Il settore, di limitate dimensioni, include il settore rurale nel quale la presenza dell'elemento fluviale ha contenuto la pressione antropica e lo sfruttamento agricolo intensivo, favorendo la permanenza di un elevato grado di naturalità.

Il Piano delle Regole pone quali obiettivi di tutela:

- la conservazione dei valori ambientali e naturalistici che caratterizzano l'area;
- la preservazione degli equilibri ecologici esistenti, favorendo l'evoluzione dei dinamismi naturali in corso;
- il consolidamento delle eventuali attività agrarie in esercizio nelle forme compatibili con la tutela dei caratteri ambientali, quali elementi di presidio e di salvaguardia del territorio.

In tale ambito non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.

Inoltre:

- è espressamente vietato realizzare nuove attività di cava e di discarica;
- la circolazione con mezzi motorizzati, ad eccezione di quelli addetti alle normali attività agricole e silvo-pastorali, è consentita esclusivamente sulla viabilità ordinaria;
- per le procedure di VIA relative ad interventi ricadenti in questi ambiti, si adottano le procedure, i criteri e le limitazioni previste all'interno delle aree regionali protette;
- la realizzazione di nuove opere infrastrutturali, ivi compresa la viabilità ordinaria e le linee per l'Energia Elettrica e gli interventi straordinari per la difesa e la prevenzione del rischio idrogeologico, sono comunque assoggettati a Verifica di Impatto Ambientale;
- tutti gli interventi, anche se non ricadenti in aree soggette a vincolo paesistico, devono essere realizzati secondo i criteri per l'esercizio della subdelega in materia paesistica.

Complessivamente il Piano delle Regole individua tale ambito ricadente nel territorio comunale di Magherno nella misura di 42'570 mq.

4.3.4. Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici

Trattasi di estese porzioni territoriali ricadenti nei comuni di Filighera e di Vistarino e, in misura decisamente più ridotta, in comune di Maghero, che identificano porzioni di contesti rurali che interfacciano direttamente con gli ambiti fluviali dell'Olona e del Lambro Meridionale, facenti parte di contesti naturalizzati di portata sovralocale più ampia, come riportato nella tavola "*Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali*" del vigente PCTP.

Esse rappresentano aree con caratteri eterogenei, interessate dalla presenza combinata di aspetti fisici, naturalistici ed agrari, di valore congiunto, ove si riscontra la presenza di elementi di antropizzazione, e che si qualificano come elementi di connessione tra la pianura agricola padana e gli ambienti degli affluenti del Po.

Obiettivi di tutela perseguiti dal Piano delle Regole:

- consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici presenti
- controllo ed orientamento delle attività e delle trasformazioni secondo criteri di compatibilità.

In tali ambiti le previsioni insediative devono essere correlate al soddisfacimento di reali fabbisogni per le aziende agricole che hanno sede in tale ambito urbanistico, in ogni caso la nuova edificazione deve essere limitata alle sole esigenze di completamento dei nuclei esistenti ed alle integrazioni funzionali delle attività esistenti e deve privilegiare soluzioni volte al completamento e alla razionalizzazione dell'esistente. Tali previsioni dovranno tenere conto delle morfologie esistenti, specie di quelle poste a ridosso degli orli e delle scarpate che assumono negli ambiti delle vecchie golene particolare significato paesistico. I nuovi insediamenti produttivi (ivi compresi gli allevamenti a carattere industriale), dovranno essere subordinati a verifica d'impatto ambientale; in ogni caso, la superficie dei mappali ivi ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.

Inoltre le eventuali modificazioni territoriali, in particolar modo quelle connesse alla realizzazione di opere infrastrutturali, alle bonifiche agrarie, dovranno essere attuate coerentemente con gli obiettivi sopra richiamati e previa verifica di compatibilità ambientale. Per tali interventi devono altresì essere previsti adeguati criteri di mitigazione e di compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento.

Per quanto riguarda in particolare le attività estrattive presenti, che interessano i comuni di Filighera e di Vistarino, dovranno essere previsti interventi di recupero rispondenti alle seguenti finalità:

- a) continuità paesistica con le aree circostanti; quando queste presentano caratteri di precarietà e/o di degrado, le stesse dovranno essere incluse in più esteso progetto di recupero paesistico volto a ripristinare aspetti tipici del contesto di appartenenza;
- b) valorizzazione dei siti e loro utilizzo secondo funzioni compatibili (didattiche, ricreative, turistiche).

Infine in tali ambiti:

- non possono insediarsi discariche o luoghi di deposito per materiali dismessi;
- le escavazioni dei materiali di cava devono essere limitate alle esigenze di regimazione del corso d'acqua;
- è da incentivare la colonizzazione delle biocenosi naturali lungo tutto il corso dei corpi idrici con la formazione di fasce di vegetazione di ampiezza variabile, in funzione della dimensione del corpo idrico e delle caratteristiche dell'ambiente circostante;
- possono essere autorizzate modeste escavazioni, in relazione a specifiche esigenze di bonifica agricola, (con esclusione quindi delle aree già adibite a colture specializzate), nel rispetto degli elementi di particolare interesse ambientale quali orli, scarpate morfologiche ecc.;

- devono essere salvaguardati e recuperati (compatibilmente con lo stato di conservazione) tutti gli elementi di interesse storico testimoniale quali: vecchi mulini, presidi agricoli, canali di derivazione, muri di difesa ed altri manufatti legati allo sfruttamento e governo del corpo idrico.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei comuni riconducibili a Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici, già incluso nel Tessuto Agricolo, nelle seguenti misure:

- comune di Filighera → 1'104'805 mq;
- comune di Magherno → 147'890 mq;
- comune di Vistarino → 1'485'665 mq.

4.3.5. Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli

Il Piano delle Regole norma la presenza dei fabbricati residenziali e non residenziali esistenti nei tessuti agricoli, per effetto dell'applicazione dell'articolo 10 comma 4 della L.R. 12/05; essi risultano presenti nel territorio in esame e vengono specificatamente individuati con apposito simbolo grafico nelle Tavole PR 04 *Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli - R. 1:5'000 / 2'000*.

A seguito dell'avvenuta dimostrazione, da parte del proprietario, della perdita di rapporto con l'attività agricola, per gli edifici che si trovano in tale condizione valgono le modalità di intervento relative alla Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, così integrate:

- per gli edifici a destinazione d'uso residenziale è consentito un incremento "una tantum" del 30% della Superficie Utile – Su esistente, finalizzato al miglioramento degli standard abitativi;
- per gli edifici a destinazione d'uso non residenziale è consentito un incremento "una tantum" del 20% della Superficie Utile – Su esistente.

I fabbricati esistenti possono essere destinati ad un uso insediativo differente rispetto a quello originariamente in esercizio, con esclusione degli usi U3 Uso Secondario e U4 Uso Terziario; è pacifico che la nuova utilizzazione con modifica di destinazione d'uso non debba compromettere o limitare l'attività agricola svolta secondo le norme vigenti.

Il cambio di destinazione d'uso è assoggettato ad intervento edilizio diretto e/o a permesso di costruire convenzionato qualora l'Amministrazione Comunale interessata ravvisi la necessità di reperire aree per parcheggi pubblici funzionali alla nuova destinazione, per le quali occorrerà procedere alla contestuale realizzazione ed alla successiva cessione.

4.3.6. Piano delle Cascine

Sulla scorte delle analisi urbanistico – edilizie effettuate su tutti i nuclei cascinali del territorio intercomunale, contenute nell'*Allegato PR.03 Analisi dei nuclei cascinali. Definizione delle modalità di intervento. R. 1:2'000 / 1'000*, tenuto inoltre conto dell'elevato valore ambientale e paesaggistico che tali contesti assumono all'interno del panorama pianiziale di riferimento, il Piano delle Regole intende prestare particolare attenzione alla qualità architettonica dei fabbricati esistenti, attivando una regolamentazione ad hoc delle modalità di intervento da attuare sugli stessi.

I nuclei cascinali analizzati, costituiti da aree ed immobili a prevalente destinazione agricola o ex agricola, sono caratterizzati in taluni casi da apprezzabili valori ambientali od architettonici, che costituiscono i più antichi e pregevoli nuclei storici agricoli, alla cui tutela e al cui recupero, considerate le importanti memorie storiche e sociali ivi consolidate, si ritiene debba provvedersi mediante gli interventi edilizi previsti dallo strumento urbanistico generale.

Per tale motivo, all'interno nell'*Allegato PR.03 Analisi dei nuclei cascinali. Definizione delle modalità di intervento. R. 1:2'000 / 1'000*, a ciascun fabbricato facente parte dei nuclei cascinali è stata attribuita una specifica modalità di intervento, riconducibile agli interventi della manutenzione straordinaria (per i fabbricati privi di valore o per gli immobili in buono stato di conservazione già oggetto di ristrutturazioni), della ristrutturazione edilizia e, per gli esempi di maggiore pregio architettonico e tipologico, del risanamento conservativo. A livello normativo pertanto valgono i disposti del tessuto agricolo di appartenenza, integrato dalle succitate modalità di intervento, come riportate nel precedente paragrafo 4.2.1.

4.4. AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

Il Piano delle Regole riconosce nel territorio intercomunale la presenza di aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche, per le quali non si procede alla relativa inclusione in un unico specifico ambito, ma ad un'organica articolazione in grado di garantirne le specifiche peculiarità.

La riqualificazione delle aste fluviali del Lambro Meridionale e dell'Olona, per le quali si pone il raggiungimento degli obiettivi di:

- a) preservazione e fruizione dell'attuale ambiente ripariale;
- b) promozione di azioni di rinaturalizzazione che tendano a modificare l'assetto insediativo verso modelli di sviluppo autosostenibili;
- c) recupero dell'identità storica dei corsi d'acqua quali elementi di costruzione del paesaggio;
- d) prevenzione del rischio idraulico a favore di un miglioramento della qualità ecologica e paesistica ambientale del bacino fluviale;

viene perseguita in parte attraverso l'individuazione del *Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici*, come perimetrato dal Piano delle Regole, la cui disciplina è contenuta nel precedente capitolo, in parte attraverso il riconoscimento di *Fasce Spondali vegetate* e di *Ambiti Boscati*.

In merito alla tutela del territorio extraurbano, la salvaguardia della rete dei corsi d'acqua superficiali viene prevalentemente garantita dall'apposizione delle fasce inedificabili di rispetto stabilite dallo Studio Geologico e ricomprese nelle Aree non Soggette a Trasformazione [*Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)*].

L'uso per scopi agricoli del suolo ai fini della salvaguardia idrogeologica del territorio appare decisamente salvaguardato attraverso l'individuazione di quattro differenziati *Tessuti Agricoli*, le cui caratteristiche distintive sono riportate nel precedente capitolo.

Il recupero delle componenti naturali delle aree agricole (siepi, filari, macchie boscate e/o arbustive) risulta perseguito negli ambiti ove tali elementi risultano più frequenti, in particolare nel *Tessuto agricolo naturalizzato*, nel *Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici*, nel *Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico*. In particolare vengono puntualmente identificate le consistenti presenze di filari alberati, particolarmente evidenti in comune di Filighera, per le quali la normativa di PGT garantisce un'adeguata disciplina di salvaguardia.

Sempre attraverso l'individuazione delle Aree non Soggette a Trasformazione (*Ambiti a Verde Privato*, *Emergenze naturalistiche*, *Fasce Spondali vegetate*, *Ambiti Boscati*, *Ambiti di pregio ecologico e naturalistico*) si procede ad un'attenta conservazione del patrimonio arboreo e naturale esistente, in particolare degli ambiti boscati e della vegetazione ripariale, unitamente all'applicazione di alcune formule incentivative per il rinfittimento e/o la creazione di superfici piantumate a bosco.

A tale proposito occorre evidenziare come l'apparato normativo del Piano delle Regole detti ulteriori disposizioni puntuali relative alla tutela della vegetazione che possono essere così sinteticamente enunciate:

- conservazione delle alberature di alto fusto esistenti alla data di adozione del PGT;
- divieto di utilizzare le aree a bosco e parco per depositi di materiale di alcun tipo;
- divieto di impermeabilizzazione, con pavimentazioni o altre opere edilizie, delle aree di pertinenza delle alberature;
- messa a dimora, nelle parti di lotto o nei lotti privi di idonee alberature, all'atto della costruzione e in forma definitiva, di nuove alberature di alto fusto;

- studio dei progetti edilizi, in particolare di quelli interessanti il sottosuolo, in modo da rispettare le alberature di alto fusto nonché tutte le specie pregiate esistenti;
- progetto dettagliato delle sistemazioni degli spazi aperti di ogni progetto edilizio, con l'indicazione delle zone alberate, a prato, a giardino e a coltivo;
- abbattimento di alberi di alto fusto consentito solo in caso di pubblica utilità od interesse pubblico, con contestuale reimpianto di almeno pari numero di alberi di alto fusto all'interno dello stesso lotto;
- alberi di alto fusto abusivamente abbattuti debbono essere sostituiti da altrettanti esemplari posti nelle precedenti aree di pertinenza.

La verifica dell'opportunità di mettere a sistema la rete delle aree verdi pubbliche esistenti nei tessuti urbani consolidati con il Tessuto Agricolo, viene effettuata nel Piano dei Servizi con la redazione delle *Tavole PS.08 Servizi in progetto e rete ecologica. R. 1:5'000*, alla cui lettura si rimanda.

Relativamente all'applicazione di misure conservative nei confronti delle componenti paesaggistiche del territorio, si pone in evidenza come l'apparato normativo del Piano delle Regole contenga specifici indirizzi per la tutela degli elementi costitutivi del paesaggio e puntuali disposizioni di carattere edilizio di valenza paesistico – ambientale.

Relativamente ai corsi d'acqua (torrenti, rogge, ecc.), l'obiettivo da perseguire è il mantenimento dei caratteri naturali e delle modalità di evoluzione dei sistemi acquatici, la possibilità di fruizione compatibile del corso d'acqua a fini ricreativi, l'incompatibilità delle espansioni urbane e nuova edificazione anche puntuale e della presenza di discariche di ogni tipo e di attività estrattive.

Relativamente alla vegetazione diffusa, l'obiettivo primario coincide con la tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.

Relativamente ai tracciati interpoderali, la pianificazione locale individua e sottopone a particolare salvaguardia i percorsi rurali di valore storico desumibili dalle cartografie IGM di prima levatura.

4.5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

In conformità con quanto disposto dalla L.R. 12/05, Il Piano delle Regole classifica una quota parte del territorio comunale come "Aree non soggette a trasformazione urbanistica": trattasi di quelle porzioni territoriali che, per ragioni oggettive, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto; in tali contesti il Piano delle Regole disciplina l'uso e le modalità di intervento sugli edifici esistenti.

Vengono definiti come "Aree non soggette a trasformazione urbanistica":

- gli ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica
- gli ambiti a verde privato e di mitigazione ambientale
- gli ambiti boscati
- le fasce spondali vegetate
- gli ambiti di elevato interesse eco-naturalistico
- gli ambiti di cava
- le emergenze naturalistiche

4.5.1. *Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)*

Il Piano delle Regole recepisce gli ambiti per i quali lo Studio Geologico dei tre comuni, alla cui lettura si rimanda, ha attribuito la Classe di Fattibilità geologica 4 (fattibilità con gravi limitazioni): l'alta pericolosità / vulnerabilità insita in tali contesti comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso; deve essere inoltre esclusa qualsiasi nuova edificazione, ad eccezione delle opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.

Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo.

Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Qualunque tecnico che intervenga in tali contesti deve fornire indicazioni in merito alle opere di sistemazione idrogeologica e, per i nuclei abitati esistenti, quando non é strettamente necessario provvedere al loro trasferimento, dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile ed inoltre deve essere valutata la necessità di predisporre sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto.

Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea.

A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Gli ambiti ricadenti in classe 4 di fattibilità geologica sono ulteriormente suddivisi nelle seguenti quattro sottoclassi, per le cui disposizioni vincolistiche specifiche si rimanda alla lettura dello Studio geologico allegato al PGT:

- sottoclasse 4 A, che comprende una fascia di rispetto di 10 metri misurata, in assenza di argini in rilevato, a partire dalla sommità della sponda incisa dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico principale: Fiumicello Olona per Filighera e Vistarino e Fiumicello Olona e Lambro Meridionale;
- sottoclasse 4 B, che comprende i laghi artificiali e le relative scarpate; una fascia di rispetto di 4,00 metri al perimetro di tutti i laghi artificiali misurata dal piede esterno della scarpata di sponda (in caso di sponda in

rilevato) ovvero del ciglio spondale; una fascia di rispetto di 4,00 metri misurata, in assenza di argini artificiali in rilevato, dalla sommità della sponda incisa di tutti i corsi d'acqua appartenenti alla rete irrigua distrettuale e di competenza dei diversi consorzi a gestione autonoma operanti all'interno del comprensorio, nonché dei corsi d'acqua costituiti dagli irrigatori gestiti da aziende agricole private che derivano acqua da canali consortili. La profondità della fascia di rispetto è definita con riferimento alle disposizioni di cui al titolo VI del R.D. n. 368/1904;

- sottoclasse 4 C, che comprende le aree pianeggianti ascrivibili alle alluvioni Attuali e Recenti del Lambro Meridionale (caso di Maghero) ed alle alluvioni medie dell'Olonia (caso di Filighera e di Vistarino), individuate con valutazioni condotte con criterio geomorfologico a seguito di approfonditi rilievi di campagna come potenzialmente inondabili in caso di eventi di piena catastrofica, ovvero già allagate in tutto o in parte in occasione di precedenti eventi esondativi dello stesso corso d'acqua e nelle quali non risultano realizzate opere di difesa e dove non è stato possibile definire un tempo di ritorno degli eventi esondativi. Tali aree sono da assimilare alle aree EE di cui alla normativa del P.A.I.
- sottoclasse 4 D, individuata nei territori di Filighera e di Vistarino, che comprende le aree pianeggianti ascrivibili alle alluvioni medie ed attuali del fiume Olona, già allagate in tutto o in parte in occasione di precedenti eventi esondativi dello stesso fiume e nelle quali non risultano realizzate o risultano in parte realizzate adeguate opere di difesa idraulica. Il limite delle aree inondabili è individuato rispetto ad un tempo di ritorno $T_r = 100$ anni nella piena di riferimento.

4.5.2. Ambiti a Verde Privato e di mitigazione ambientale

Il Piano delle Regole riconosce all'interno del territorio dei tre comuni un consistente numero di aree inedificabili destinate al mantenimento ed alla formazione del verde per orti, giardini e parchi privati. Risulta prioritario l'obiettivo del mantenimento e della cura della vegetazione esistente.

Tali ambiti risultano ubicati sia in posizioni interstiziali rispetto ai tessuti edificati consolidati esistenti, in particolar modo nel nucleo denso del capoluogo, sia in situazioni di margine urbano a corona dell'edificato; in questo ultimo caso essi svolgono l'importante funzione di aree – filtro nei confronti del tessuto agricolo adiacente e/o di elementi di mitigazione ambientale nei confronti di percorsi di viabilistici di maggiore traffico (come ad esempio lungola SP 9).

Gli ambiti a Verde Privato, di dimensioni variabili e a volte anche caratterizzati da una notevole estensione, prevalgono nel capoluogo piuttosto che nei nuclei frazionali, ove la loro presenza non assume particolare significato se non limitatamente alla risoluzione di problematiche relative alla ricucitura dei bordi edificati.

In tali ambiti non sono consentite nuove edificazioni.

Fanno eccezione gli eventuali edifici presenti in queste zone, che possono essere ristrutturati ed ampliati con un incremento massimo "una-tantum" di mq 50 di Superficie Utile (Su o Slp), finalizzato al miglioramento igienico e funzionale e dello standard abitativo, comunque nel rispetto della consistenza e della morfologia della vegetazione presente.

Si considera ampliamento anche la costruzione delle pertinenze quali box o legnaie anche se edificati in corpi staccati da quello principale esistente.

In detta zona è ammessa, con opportuno provvedimento abilitativo, la realizzazione di attrezzature sportive private scoperte (campo da tennis, piscina, ecc.) ad uso esclusivo del fabbricato di cui l'"Ambito a verde privato" è pertinenza. Gli eventuali locali accessori (spogliatoi ecc.) devono essere ricavati nell'ambito dei fabbricati esistenti, sulle aree edificabili limitrofe o applicando l'incremento di Su "una-tantum".

Alcuni ambiti, individuati sulla base delle caratteristiche sopra riportate e localizzati nel tessuto centrale dei capoluoghi (ma anche all'interno dei Centri Storici come nel caso di Vistarino), vengono identificati con apposita perimetrazione in quanto trattasi di "parchi e giardini di pregio" meritevoli di attenzione e tutela, che devono essere mantenuti nella loro integrità; in tali ambiti è espressamente vietato l'abbattimento delle essenze arboree esistenti al fine di realizzare le costruzioni.

Sono ammessi interventi di ampliamento degli edifici esistenti, con preventivo intervento diretto convenzionato, a condizione che siano rispettate le seguenti disposizioni:

- conformità ai parametri urbanistici ed edilizi di zona,
- l'ingombro dell'eventuale ampliamento non deve pregiudicare l'integrità del verde di pregio;
- conservazione integrale delle caratteristiche del parco o del giardino.

Per le aree di parcheggio in superficie, esistenti o di progetto, è esclusa la pavimentazione in asfalto; sono consentiti parcheggi interrati qualora interessino marginalmente le aree verdi.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio dei tre comuni ricadenti negli Ambiti a Verde Privato per quote di superfici così articolate:

- comune di Filighera → 26'645 mq;
- comune di Magherno → 57'145 mq;
- comune di Vistarino → 43'195 mq.

4.5.3. Ambiti boscati

Il Piano delle Regole riconosce ed individua puntualmente, nel territorio dei comuni di Filighera e Vistarino, gli ambiti boscati naturali presenti, spontaneamente cresciuti con maggiore frequenza nel contesto rurale prossimo alle aste fluviali del fiume Olona; trattasi di comparti sui quali si sono venuti a costituire, per via naturale o artificiale, popolamenti di specie prevalentemente legnose forestali arboree e arbustive che creano un ecosistema tale che la superficie coperta dalle chiome risulti almeno la metà dell'area totale.

Gli obiettivi riconosciuti dallo strumento di pianificazione come strategici sono finalizzati alla:

- alla protezione del verde;
- alla protezione dal dissesto idrogeologico;
- al mantenimento ed al potenziamento della funzione ecologica e naturalistica svolta dal patrimonio vegetazionale;
- alla generale tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.

Ferme restando le disposizioni regionali in materia (in particolare la citata L.R. n. 31/2008), i boschi sono da assoggettare a conservazione, e gli indirizzi di governo sono da definire attraverso piani di assestamento; in assenza di detti piani sono da consentire solo tagli colturali, la raccolta dei prodotti secondari del bosco, nei limiti delle vigenti prescrizioni e le attività di allevamento compatibili con le caratteristiche delle diverse biocenosi.

Negli Ambiti Boscati:

- non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali ricadenti in tale zona partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola;
- non sono consentite modificazioni della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona;

- non è consentita la coltivazione industriale di qualsiasi essenza arborea.
- è vietata l'introduzione in qualsiasi forma di specie vegetali spontanee non autoctone; è inoltre vietata l'installazione di sostegni per elettrodotti e impianti di radiodiffusione;
- insiste il vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio dei comuni di Filighera e di Vistarino ricadenti negli Ambiti Boscati per quote di superfici così articolate:

- comune di Filighera → 118'435 mq;
- comune di Vistarino → 18'370 mq.

4.5.4. Fasce spondali vegetate

Trattasi delle biocenosi frammentarie di consistenza e dimensioni minori rispetto a quelle dei popolamenti boschivi, comprensive dei terreni interessati da vegetazione erbacea e/o arbustiva spontanea, localizzata in particolare lungo le rive del fiume Olona e, in misura decisamente più contenuta, del Lambro Meridionale.

Gli elementi costitutivi della vegetazione ripariale assumono un'importanza non marginale nel paesaggio agrario sia dal punto di vista ecologico-funzionale sia sotto il profilo paesaggistico.

Gli obiettivi riconosciuti dallo strumento di pianificazione come strategici sono finalizzati alla:

- alla protezione del verde;
- alla protezione dal dissesto idrogeologico;
- al mantenimento ed al potenziamento della funzione ecologica e naturalistica svolta dal patrimonio vegetazionale;
- alla generale tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.

Nelle Fasce Spondali vegetate:

- non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali ricadenti in tale zona partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola;
- non sono consentite modificazioni della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona;
- non è consentita la coltivazione industriale di qualsiasi essenza arborea.
- è vietata l'introduzione in qualsiasi forma di specie vegetali spontanee non autoctone; è inoltre vietata l'installazione di sostegni per elettrodotti e impianti di radiodiffusione.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio dei tre comuni ricadenti nelle Fasce Spondali vegetate per quote di superfici così articolate:

- comune di Filighera → 7'370 mq;
- comune di Magherno → 8'190 mq;
- comune di Vistarino → 84'775 mq.

4.5.5. Ambiti di elevato interesse eco-naturalistico

Tale ambito coincide con due settori altamente naturalizzati presenti nel quadrante occidentale di Vistarino, nei pressi del corso del fiume Olona, e che ricomprendono prati, alberature lanche e rami morti del predetto corso d'acqua. Trattasi dell'ambito territoriale inedificato situato in Comune di Vistarino nel quadrante occidentale del territorio ricompreso tra il corso del fiume Olona ed il tracciato della SP n. 45, nei pressi delle sponde del Lambro Meridionale, oltre che di un ambito prossimo al corso del fiume nei pressi del confine con il comune di Cura Carpignano ove si rileva la presenza di un ramo morto dell'Olona.

Tali zone, di dimensioni piuttosto contenute, includono il settore rurale nel quale la presenza dell'elemento fluviale ha contenuto la pressione antropica e lo sfruttamento agricolo intensivo, favorendo la permanenza di un elevato grado di naturalità.

Il Piano delle Regole pone quali obiettivi di tutela:

- la conservazione dei valori ambientali e naturalistici che caratterizzano l'area;
- la fruizione pubblica attraverso il recuper di percorsi interpoderali;
- la preservazione degli equilibri ecologici esistenti, favorendo l'evoluzione dei dinamismi naturali in corso;
- il consolidamento delle eventuali attività agrarie in esercizio nelle forme compatibili con la tutela dei caratteri ambientali, quali elementi di presidio e di salvaguardia del territorio.

In tale ambito non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.

Inoltre:

- è espressamente vietato realizzare nuove attività di cava e di discarica;
- la circolazione con mezzi motorizzati, ad eccezione di quelli addetti alle normali attività agricole e silvo-pastorali, è consentita esclusivamente sulla viabilità ordinaria;
- per le procedure di VIA relative ad interventi ricadenti in questi ambiti, si adottano le procedure, i criteri e le limitazioni previste all'interno delle aree regionali protette;
- la realizzazione di nuove opere infrastrutturali, ivi compresa la viabilità ordinaria e le linee per l'Energia Elettrica e gli interventi straordinari per la difesa e la prevenzione del rischio idrogeologico, sono comunque assoggettati a Verifica di Impatto Ambientale;
- tutti gli interventi, anche se non ricadenti in aree soggette a vincolo paesistico, devono essere realizzati secondo i criteri per l'esercizio della subdelega in materia paesistica.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale di Vistarino riconducibili ad Ambiti di elevato interesse eco-naturalistico nella misura di 55'800 mq.

4.5.6. Ambiti di cava

Vengono individuati due Ambiti di Cava in territorio dei comuni di Filighera e di Vistarino, le quali interessano, rispettivamente, superfici di 56'515 mq e di 193'315 mq.

In tali contesti, l'apertura e l'ampliamento di cave e torbiere e comunque la coltivazione delle sostanze minerali di cava è disciplinata dalla vigente legge regionale del 30.3.1982, n. 18 e successive modificazioni ed integrazioni. È ammessa l'apertura e l'ampliamento di cave solo negli ambiti territoriali previsti dal Piano Cave della provincia di Pavia.

4.5.7. Emergenze naturalistiche

Il Piano delle Regole recepisce un'indicazione fornita dal vigente PTCP in merito ad un ambito agricolo prossimo al fiume Lambro Meridionale in comune di Magherno, al confine con i comuni di Torre d'Arese e Villanterio. Trattasi di un elemento areale che, per interesse specifico e/o per rarità rispetto al contesto di appartenenza, costituisce emergenza di notevole significato ecologico-ambientale.

L'obiettivo perseguito è l'assoluto rispetto e la naturale evoluzione degli equilibri ecologici, nonché la loro valorizzazione per scopi didattici e scientifici; in questa area pertanto non si possono ammettere interventi modificativi ed attività che contrastino con il suddetto obiettivo; non sono inoltre ammesse attività, anche di carattere temporaneo, che possano modificare lo stato dei luoghi e gli equilibri ivi compresi. In particolare non sarà possibile:

- a) realizzare nuovi edifici;
- b) insediare nuovi campeggi o insediamenti turistici di qualsiasi tipo;
- c) aprire nuove strade e costruire infrastrutture in genere;
- d) attivare discariche di ogni genere ed entità;
- e) aprire cave o torbiere, riattivare quelle inattive e comunque estrarre materiali inerti;
- f) effettuare sbancamenti o altre alterazioni allo stato dei luoghi;
- g) circolare con mezzi motorizzati diversi da quelli addetti alle attività finalizzate alla protezione e allo studio delle biocenosi, nonché connessi alle attività agro-silvo-pastorali ammesse; il transito deve comunque avvenire lungo i percorsi esistenti (strade ordinarie, di tipo agricolo forestale, interpoderali);
- h) raccogliere o asportare flora spontanea, fossili e minerali;
- i) modificare il regime delle acque.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio comunale di Magherno ricadenti tra le Emergenze Naturalistiche per una superficie complessiva pari a 27'250 mq.

4.6. IL REGIME VINCOLISTICO

Gli elaborati cartografici del Piano delle Regole indicano l'insieme dei vincoli operanti nel territorio dei tre comuni e che rappresentano una concreta limitazione alle opportunità di carattere edificatorio.

Con apposito simbolo grafico vengono individuati:

- il limite di rispetto dei pozzi idropotabili

Per i pozzi idrici destinati al consumo umano, vengono indicate le "zone di tutela assoluta", previste dal D. Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 e le "zone di rispetto" di cui al comma 5 art. 5 del D. Lgs. 258/2000. Si rileva la presenza di un pozzo a Filighera, di un pozzo a Maghero e di due pozzi a Vistarino.

- il limite di rispetto cimiteriale

Vengono riprese le perimetrazioni determinate a seguito di specifiche deliberazioni di Consiglio Comunale e di conseguenti autorizzazioni dell'A.S.L., in modifica alle prescrizioni del Regio Decreto n. 1265 del 1934.

Per ragioni di interesse pubblico negli ambiti di rispetto cimiteriale possono essere realizzate piste ciclabili, parcheggi pubblici, cabine di trasformazione elettrica. I tre comuni sono interessati dalla presenza di edifici cimiteriali e relative fasce di rispetto.

- il tracciato dell'elettrodotto ad alta tensione

Esso viene indicato ai fini della determinazione delle fasce di rispetto, per le quali occorre fare riferimento all'obiettivo di qualità di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" ed alla portata in corrente in servizio normale dell'elettrodotto, come definita dalla norma CEI 11-60, che deve essere dichiarata dal gestore al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio, per gli elettrodotti con tensione superiore a 150 kV e alle regioni, per gli elettrodotti con tensione non superiore a 150 kV. I gestori provvedono a comunicare i dati per il calcolo e l'ampiezza delle fasce di rispetto ai fini delle verifiche delle autorità competenti.

I tre comuni sono interessati dalla presenza di linee elettriche di alta tensione.

- il limite della fascia di 150 m relativo ai corsi d'acqua vincolati

Viene riportata tale indicazione relativamente ai fiumi Lambro Meridionale e Olona, iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775; all'interno di tali fasce i progetti di opere che si intendono eseguire sono assoggettati a preventiva autorizzazione ai sensi della Parte III, Titolo I, Capi IV e V del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137".

I tre comuni sono interessati dalla presenza di tali fasce.

- l'ambito interessato dal sito di interesse archeologico

Si procede alla perimetrazione di un'area individuata nel P.T.C.P. come areale "di criticità" nei pressi di Cascina Nuova in comune di Filighera, perciò potenzialmente interessata dal rinvenimento di testimonianze archeologiche, ancorché non direttamente coinvolte da regolari campagne di scavo.

In tale area, fino all'entrata in vigore di specifici piani di settore da parte della Provincia d'intesa con la competente Soprintendenza, ogni attività di trasformazione urbanistica, o che comporti escavazione - anche a carattere agricolo - di profondità superiore a cm. 50, deve essere autorizzata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici.

- edifici vincolati

Nel territorio dei tre comuni esistono alcuni fabbricati di interesse storico architettonico che sono vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004. Le tipologie di vincolo identificate dalla legislazione vigente sono essenzialmente due:

- la prima categoria per cui la prescrizione di salvaguardia viene sancita da uno specifico decreto di vincolo;
- la seconda categoria in cui rientrano tutti i beni di proprietà pubblica che rivestono interesse storico e artistico, che sono sottoposti alla salvaguardia prevista dalla medesima legge anche se non sono oggetto di uno specifico vincolo (vincolo ex lege, art. 12, comma 1, D.Lgs 42/2004);

Gli edifici vincolati con specifico decreto sono:

- comune di Filighera: Arco con Baluardi
- Comune di Vistarino: Villa dei conti Giorgi di Vistarino

- Fasce di rispetto stradali

Le prescrizioni dettate dall'art. 26 e dall'art. 28 del D.P.R. 16.12.1992, n° 495, modificato dal D.P.R. 26.4.1993, n° 147, sono di seguito riassunte:

- Fuori dai centri abitati (definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 30.4.1992, n° 285 - nuovo codice della strada) le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
 - o 60 m per le strade di tipo A;
 - o 40 m per le strade di tipo B;
 - o 30 m per le strade di tipo C;
 - o 20 m per le strade di tipo F, ad eccezione delle strade vicinali;
 - o 10 m per le strade vicinali di tipo F.
- Fuori dai centri abitati, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dal PGT, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
 - o 30 m per le strade di tipo A;
 - o 20 m per le strade di tipo B;
 - o 10 m per le strade di tipo C;
- Fuori dai centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade non possono essere inferiori a:
 - o 5 m per le strade di tipo A, B;
 - o 3 m per le strade di tipo C, F;
- All'interno dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
 - o 30 m per le strade di tipo A;
 - o 20 m per le strade di tipo D;
- All'interno dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade non possono essere inferiori a:
 - o 3 m per le strade di tipo A;
 - o 2 m per le strade di tipo D.

4.7. ASPETTI PEREQUATIVI, COMPENSATIVI, INCENTIVATIVI

Con la stesura delle politiche urbanistiche “strutturali” effettuata dal Documento di Piano, i comuni di Filighera, maghero e Vistarino hanno stabilito di non utilizzare l’opportunità fornita dalla L.R. n. 12/05 in merito all’applicazione di principi di perequazione urbanistica, come contenuto nell’art. 8 comma 2 lettera g: “... *il documento di piano ... definisce gli eventuali criteri di compensazione, di perequazione e di incentivazione*”; infatti il disposto normativo rimette alla determinazione dell’Ente Locale la scelta di avvalersi della perequazione ed è da intendersi quindi come un’opzione facoltativa e non obbligatoria.

Viene esclusivamente confermata l’applicazione del principio di perequazione a carattere “circoscritto” riguardante gli ambiti interessati da piani attuativi.

Nella fattispecie della “perequazione circoscritta” è la pianificazione attuativa degli Ambiti di Trasformazione (A.T.R., A.T.P. e A.R.U.) ad attribuire i diritti edificatori ripartendoli tra tutti i proprietari insieme agli oneri derivanti dalla dotazione di aree per opere di urbanizzazione. La ripartizione dei diritti edificatori avviene con l’attribuzione di un identico indice di edificabilità territoriale su tutta l’estensione del comparto. Sarà poi lo stesso piano attuativo che determinerà le aree sulle quali deve essere concentrata l’edificazione e quelle da cedere gratuitamente al Comune o da asservire per realizzare i servizi e le infrastrutture. Tale tipologia perequativa ricalca le modalità di attuazione delle Aree di Espansione dei vigenti P.R.G.: eventuali indicazioni sulla specifica localizzazione delle aree per servizi mantengono lo scopo prioritario di fornire le indicazioni qualitative per la formulazione del Piano Attuativo, ma le stesse non hanno esiti sull’assetto volumetrico, considerato omogeneo per ogni singolo metro quadro di area inserita nel comparto.

In merito all’applicazione di misure compensative le Amministrazioni Comunali intendono avvalersi della disposizione di carattere normativo introdotta a seguito dell’ultima revisione del testo della L.R. 12/05, ove all’art. 43 si legge che “Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell’1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.”

Come già anticipato tale prescrizione normativa indirizza gli enti locali ad istituire, con specifico atto deliberativo, una sorta di “tassa per l’ambiente”, intesa come maggiorazione anche degli oneri di urbanizzazione da corrispondere nel caso di attuazione di Piani Attuativi Residenziali e/o Produttivi che sottraggono consistenti superfici effettivamente adibite ad uso agricolo nello stato di fatto dei luoghi. Anche in questo caso, il maggior introito pervenuto nelle casse comunali potrà essere destinato alla realizzazione di interventi di rilevanza ecologica ed ambientale.

4.8. QUANTIFICAZIONE COMPLESSIVA. DETERMINAZIONE DEGLI ABITANTI INSEDIABILI NEL PIANO DELLE REGOLE

La seguente tabella riporta la quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole.

Ambito	Denominazione	Estensione (mq)
COMUNE DI FILIGHERA		
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	21'520
TCR 1	Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale	27'510
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale	65'255
TCP	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	69'220
TCC	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	8'500
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	7'855
TA	Tessuto Agricolo di cui	6'503'320
TAN	Tessuto Agricolo naturalizzato	(108'340)
TAC	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici	1'104'805
AVP	Ambito a Verde Privato	26'645
AB	Ambito Boscato	118'435
FSV	Fasce Spondali vegetate	7'370
ACV	Ambito di cava (escluse le parti ricadenti anche su altri ambiti)	35'830
TOTALE FILIGHERA		7'996'265
COMUNE DI MAGHERNO		
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	92'150
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale	269'295
TCP	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	56'475
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	48'450
TA	Tessuto Agricolo di cui	3'973'540
TAN	Tessuto Agricolo naturalizzato	(0)
TAE	Tessuto Agricolo ad elevato contenuto naturalistico	42'570
TAC	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici	147'890
AVP	Ambito a Verde Privato	57'145
FSV	Fasce Spondali vegetate	8'190
EN	Emergenze Naturalistiche	27'250
TOTALE MAGHERNO		4'722'955
COMUNE DI VISTARINO		
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	97'430
TCR 2	Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale	228'350
TCP	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	32'985
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	50'920

PAP	Piano Attuativo in itinere prevalentemente produttivo	16'420
TA	Tessuto Agricolo di cui TAN Tessuto Agricolo naturalizzato	6'963'745 (142'250)
TAC	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici	1'485'665
AVP	Ambito a Verde Privato	43'195
AB	Ambito Boscato	18'370
FSV	Fasce Spondali vegetate	84'775
AEN	Ambiti di elevato interesse eco-naturalistico	55'800
ACV	Ambito di cava (escluse le parti ricadenti anche su altri ambiti)	88'810
TOTALE VISTARINO		9'166'465
TOTALE GENERALE		21'885'685

Tabella 12: Quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole

Oltre alla quantificazione complessiva dei differenti usi che interessano il territorio governato dal Piano delle Regole, occorre verificare la quantificazione dei lotti liberi esistenti, declinati nelle varie destinazioni funzionali, al fine di verificare la rispondenza con la quantificazione complessiva di sviluppo stimata dal Documento di Piano. Le seguenti tabelle riportano nel dettaglio l'elenco dei lotti liberi presenti e la quantificazione delle relative superfici, come risulta dalla lettura delle *Tavole PR 06 Individuazione dei lotti liberi edificabili - R. 1:5'000*.

	Lotto	A_f (m²)	u_f (m²/m²)	S_u (m²)	P_{teorica} (ab)
Aree residenziali di completamento	1	663	0,40	265	5
	2	840	0,66	554	11
	3	1.045	0,66	690	14
	4	2.749	0,40	1.100	22
	5	960	0,40	384	8
	<i>Totale parziale</i>	---	6.257	---	2.993
Aree produttive di completamento	P1	4.752	0,60	2.851	---
	P2	13.576	0,60	8.146	---
	<i>Totale parziale</i>	---	18.328	---	10.997
TOTALE	---	30.842	---	13.990	60

Tabella 13: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili in comune di Filighera

	Lotto	A _f (m ²)	u _f (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
Aree residenziali di completamento	1	2.036	0,40	814	16
	2	1.732	0,40	693	14
	3	3.918	0,40	1.567	31
	4	2.622	0,40	1.049	21
	5	1.872	0,40	749	15
	6	3.082	0,40	1.233	25
	7	1.580	0,40	632	13
	8	1.605	0,40	642	13
	9	1.719	0,40	688	14
	10	2.756	0,40	1.102	22
	11	3.365	0,40	1.346	27
	12	2.439	0,40	976	20
	13	2.181	0,40	872	17
	14	1.437	0,40	575	11
	15	1.400	0,40	560	11
TOTALE	---	33.744	---	13.498	270

Tabella 14: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili in comune di Maghero

	Lotto	A _f (m ²)	u _f (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
Aree residenziali di completamento	1	1.226	0,50	613	12
	2	1.329	0,50	665	13
	3	2.317	0,50	1.159	23
	4	1.298	0,50	649	13
	5	1.106	0,50	553	11
	6	1.139	0,50	570	11
	7	3.735	0,50	1.868	37
	8	1.350	0,50	675	14
	9	719	0,50	360	7
	10	2.096	0,50	1.048	21
	11	2.590	0,50	1.295	26
	12	1.373	0,50	687	14
	13	1.661	0,50	831	17
	14	490	0,50	245	5
	15	3.881	0,50	1.941	39
	16	1.067	0,50	534	11
	17	632	0,50	316	6
	18	715	0,50	358	7
	19	706	0,50	353	7
	20	645	0,50	323	6
	21	771	0,50	386	8
<i>Totale parziale</i>	---	30.846	---	---	308
Aree produttive di completamento	P1	8.997	0,60	5.398	---
	P2	4761	0,60	2.857	---
	<i>Totale parziale</i>	---	13.758	---	---
TOTALE	---	70.689	---	8.255	308

Tabella 15: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili in comune di Vistarino

Alla luce di quanto sopra riportato i lotti liberi inseriti all'interno dei Tessuti urbani consolidati residenziali di tipo TCR 1, TCR 2, TCR 3 sono caratterizzati da una potenziale capacità edificatoria in grado di generare un quantitativo di abitanti teorici determinato con le modalità di calcolo contenute nella seguente tabella:

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE LOTTI LIBERI (mq)	INDICE UF (mq / mq)	SLP MAX EDIFICABILE (mq)	ABITANTI INSEDIABILI (SLP : 50 mq/ab)
COMUNE DI FILIGHERA				
TCR 1	1'885 mq	0,66	1'244 mq	25
TCR 3	4'370 mq	0,40	1'748 mq	35
TOTALE			2'992 mq	60
COMUNE DI MAGHERNO				
TCR 3	33'745 mq	0,40	13'498 mq	270
TOTALE			13'498 mq	270
COMUNE DI VISTARINO				
TCR 2	30'845 mq	0,50	15'422 mq	308
TOTALE			15'422 mq	308
TOTALE GENERALE			30'680 mq	638

Tabella 16: incremento di capacità insediativa generata dall'attuazione del Piano delle Regole

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta, a livello intercomunale l'insediamento di 638 abitanti teorici (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una Slp pari a 50 mq); a tale quantitativo occorre sommare la stima effettuata dal Documento di Piano relativa agli abitanti insediabili negli edifici extragricoli presenti nei tessuti rurali a seguito di eventuali cambi di destinazione d'uso (pari a 15 abitanti teorici). Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: 638 ab + 15 ab = 653 ab. Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.