

---

COMUNI di FILIGHERA, MAGHERNO, VISTARINO  
Provincia di Pavia



---

# PGT 2009

ai sensi della L. R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

---

## PIANO DEI SERVIZI

---



---

### Progettisti Incaricati

#### *Pianificazione Urbanistica*

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)  
dott. ing. Luigi Baldini - Belgioioso (PV)

#### *Valutazione Ambientale Strategica*

N. Q. A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia

#### *Componente geologica e sismica*

dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

#### *Classificazione acustica*

dott. Isella Massara - Broni (PV)

#### Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti  
dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
dott. ing. Francesco Quintiero

### Sindaci

Comune di Filighera: dott. ssa Stefania Pernice

Comune di Maghero: Enrico Zucca

Comune di Vistarino: Virginio Dagrada

### Responsabili del procedimento

Comune di Filighera: geom. Fabio Signorelli

Comune di Maghero:

Comune di Vistarino: dott. arch. Marco Bianchi

### Segretari comunali

Comune di Filighera: dott. Alfredo Scrivano

Comune di Maghero: dott. Graziano Antonino

Comune di Vistarino: dott. ssa Rosa Castro

---

### Allegato PS. 01

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

---

novembre 2009

---



## **INDICE DEL PIANO DEI SERVIZI**

---

### **SEZIONE PRIMA**

METODOLOGIA DI RIFERIMENTO	<i>pag. 003</i>
1.1. Premessa. rimandi normativi	<i>pag. 005</i>
1.2. Contenuti specifici	<i>pag. 008</i>
1.2.1 Determinazione del numero di utenti dei servizi	<i>pag. 009</i>
1.2.2 Programmazione economica, operatività, flessibilità	<i>pag. 009</i>
1.2.3 La mappatura delle previsioni del Piano dei Servizi	<i>pag. 010</i>
1.2.4 Contenuti paesaggistici del Piano dei Servizi	<i>pag. 011</i>
1.3. Indicazioni di sintesi	<i>pag. 012</i>
1.4. Articolazione del quadro conoscitivo di riferimento	<i>pag. 013</i>

### **SEZIONE SECONDA**

ANALISI TERRITORIALE	<i>pag. 015</i>
2.1 Individuazione dei servizi territoriali esistenti	<i>pag. 017</i>
2.2 Mappa dei servizi comunali	<i>pag. 021</i>
2.3 Mappa del verde e dei corridoi ecologici	<i>pag. 031</i>
2.4 Il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.). Stato di fatto	<i>pag. 035</i>

### **SEZIONE TERZA**

INVENTARIO DEI SERVIZI	<i>pag. 039</i>
------------------------	-----------------

### **SEZIONE QUARTA**

LE PREVISIONI DEL PIANO	<i>pag. 131</i>
4.1. Giudizio qualitativo, bacino di utenza e raggi di influenza dei servizi esistenti	<i>pag. 133</i>
4.1.3 Dotazione complessiva dei servizi residenziali esistenti	<i>pag. 133</i>
4.1.4 Dotazione complessiva dei servizi produttivi esistenti	<i>pag. 133</i>
4.2 Quantificazione del numero di utenti dei servizi	<i>pag. 134</i>
4.3 Politica dei servizi dei Comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino	<i>pag. 135</i>
4.3.1 Mantenimento e implementazione dei servizi residenziali esistenti	<i>pag. 135</i>
4.3.2 Realizzazione di nuovi servizi residenziali di quartiere	<i>pag. 135</i>
4.3.3 Realizzazione di nuovi servizi strategici residenziali	<i>pag. 137</i>
4.3.4 Mantenimento e implementazione dei servizi produttivi esistenti	<i>pag. 137</i>
4.3.5 Realizzazione di nuovi servizi produttivi	<i>pag. 137</i>
4.3.6 Gli assi viabilistici strategici di progetto	<i>pag. 138</i>
4.3.7 Individuazione della rete ecologica fondamentale	<i>pag. 138</i>
4.3.8 Correlazione con il Programma Triennale dei Lavori pubblici	<i>pag. 140</i>
4.4 Il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.). Indicazioni progettuali	<i>pag. 149</i>
4.5 Verifiche normative	<i>pag. 152</i>
4.5.1 Dotazione complessiva dei servizi residenziali per la popolazione locale	<i>pag. 152</i>
4.5.2 Dotazione complessiva dei servizi da reperire nei Piani Attuativi	<i>pag. 153</i>



# **SEZIONE PRIMA**

## **METODOLOGIA DI RIFERIMENTO**



## 1.1. PREMESSA. RIMANDI NORMATIVI

Il Piano dei Servizi, strumento urbanistico introdotto per la prima nell'ordinamento legislativo lombardo dall'art. 7 della L.R. 1/01, grazie alla nuova disciplina della materia pianificatoria fornita dalla L.R. 12/05, assurge a ruolo di atto autonomo, parte integrante e sostanziale del Piano di Governo del Territorio, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti alle aree ed alle strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e alla dotazione ed offerta di servizi.

Le caratteristiche del Piano dei Servizi vengono illustrate all'articolo 9 della LR 12/2005, che cita:

“1.

I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica. Tali comuni, in tutti gli strumenti di programmazione negoziata con previsione di destinazioni residenziali, assicurano la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, compresa l'edilizia convenzionata, anche esternamente all'ambito interessato.

1-bis.

La realizzazione ovvero il mantenimento di campi di sosta o di transito dei nomadi possono essere previsti unicamente nelle aree a tal fine individuate dal documento di piano ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e-ter). I campi devono essere dotati di tutti i servizi primari, dimensionati in rapporto alla capacità ricettiva prevista.

2.

I comuni redigono il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

3.

Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a).

4.

Il piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi di cui al comma 3, anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati

5.

Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore individuato dal piano territoriale di coordinamento provinciale, in relazione al flusso di pendolari per motivi di lavoro, studio e fruizione di servizi e nei comuni caratterizzati da rilevanti

presenze turistiche, il piano dei servizi contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante. Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore devono, altresì, essere previsti i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione. Nelle zone montane i comuni tengono conto delle previsioni dei piani di sviluppo socio-economico delle comunità montane.

6.

Il piano dei servizi può essere redatto congiuntamente tra più comuni confinanti e condiviso a livello operativo e gestionale.

7.

Il piano dei servizi deve indicare i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e), con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti.

8.

Il piano dei servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), di cui all'articolo 38 della LR 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).

9.

Al fine di garantire una adeguata ed omogenea accessibilità ai servizi a tutta la popolazione regionale, la Regione incentiva il coordinamento e la collaborazione interistituzionale per la realizzazione e la gestione dei servizi.

10.

Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.

11.

Le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

12.

I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione. E' comunque ammessa, da parte del proprietario dell'area, entro il predetto termine quinquennale, la realizzazione diretta di attrezzature e servizi per la cui attuazione è preordinato il vincolo espropriativo, a condizione che la Giunta comunale espliciti con proprio atto la volontà di consentire tale realizzazione diretta ovvero, in caso contrario, ne motivi con argomentazioni di interesse pubblico il rifiuto. La realizzazione diretta è subordinata alla stipula di apposita convenzione intesa a disciplinare le modalità attuative e gestionali.

13.

Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del piano dei servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.

14.

Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

15.

La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale."

Proprio sulla scorta di quanto indicato al precedente comma 6, il Piano dei Servizi, in forza della convenzione stipulata per la redazione in forma congiunta del PGT (comune di Filighera – D.C.C. n. 28 del 20 dicembre 2006, comune di Maghero – D.C.C. n. n° 30 del 23 novembre 2006, comune di Vistarino – D.C.C. n. n° 41 del 22 dicembre 2006), viene prodotto in forma coordinata e congiunta sia nella parte analitica che in quella progettuale.

Relativamente ai contenuti richiamati al comma 8 del succitato art. 9, si pone in evidenza come la L.R. 26/03 recepisca le indicazioni contenute nella Direttiva della PCM 3 marzo 1999 “Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici” pubblicata sulla G.U. 11 marzo 1999 n. 58 che cita all’articolo 2:

“Nel sottosuolo possono essere presenti i seguenti servizi: reti di acquedotti; reti elettriche di distribuzione; reti elettriche per servizi stradali (es. illuminazione pubblica, semafori, ecc.); reti di distribuzione per le telecomunicazioni ed i cablaggi di servizi particolari; reti di teleriscaldamento; condutture del gas.”;

All’art. 3 la medesima legge introduce il concetto di piano urbano dei servizi:

“I comuni capoluogo di provincia e quelli con popolazione residente superiore a 30 mila abitanti o interessati da presenze dovute ad alta affluenza turistica stagionale, sono tenuti a redigere, entro un quinquennio compatibilmente con le risorse disponibili, un piano organico per l'utilizzazione razionale del sottosuolo da elaborare d'intesa con le "aziende", che sarà denominato Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), farà parte del Piano regolatore generale e, comunque, dovrà attuarsi in coerenza con gli strumenti di sviluppo urbanistico.”

Chiarimenti concettuali e operativi in merito al significato ed alle modalità di redazione del Piano dei Servizi si trovano nella pubblicazione curata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana – della Regione Lombardia denominata *Modalità per la pianificazione comunale*, approvata con deliberazione di Giunta VIII/1681 del 29/12/2005.

In essa si sottolinea come il Piano dei Servizi rappresenti uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire, estendendo il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale al novero di tutti i servizi e le attrezzature; il piano deve quindi tenere in considerazione tutte le categorie di servizi, in quanto concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei diversi aggregati urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità del servizio.

Il sistema dei servizi diventa inoltre elemento centrale nell’organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica.

Una novità assoluta introdotta dalla L.R. 12/05 è la possibilità di inserimento nel Piano dei Servizi delle aree per l’edilizia residenziale pubblica, nonché, come già sottolineato, l’obbligo di integrare tale atto di PGT con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo di cui alla L.R. 26/03.

## 1.2. CONTENUTI SPECIFICI

Il Piano dei Servizi concorre al perseguimento degli obiettivi dichiarati nel Documento di Piano per realizzare un coerente disegno di pianificazione sotto l'aspetto della corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche nonché per assicurare, attraverso il sistema dei servizi, l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato e per garantire un'adequata ed omogenea accessibilità ai diversi servizi a tutta la popolazione dei tre comuni.

In questo senso il Piano dei Servizi determina importanti ricadute in termini di disegno del territorio, in quanto struttura portante del sistema urbano e, in particolare, dello spazio pubblico della città.

Il Piano dei Servizi, basandosi sul quadro conoscitivo e orientativo del territorio dei tre comuni definito dal Documento di Piano e sulla scorta di ulteriori e specifiche indagini sulla situazione locale, deve in particolare:

- inquadrare i comuni nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità d'intervento da affrontare; tale inquadramento deve fare riferimento anche ai servizi di carattere sovracomunale;
- formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio; per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività; questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili nel territorio dei comuni, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;
- determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi, che deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della popolazione che vi abita; l'azione di programmazione deve essere guidata dalla capacità di adattare i servizi alle esigenze specifiche;
- confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze: il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio, e deve, dunque, permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e di accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;
- determinare il progetto e le priorità di azione: il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni adatte al territorio e di identificare le priorità d'intervento, tanto economiche che sociali; il confronto permette inoltre di identificare un certo numero di segmenti di servizio che, pur non facendo parte dei servizi di base in senso stretto, sono prioritari per la popolazione di un territorio in rapporto alle sue specificità.
- definire le necessità di sviluppo e di integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, assicurando in ogni caso una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq per abitante.

Nel caso della pianificazione attuativa e negoziata, in riferimento al parametro quantitativo minimo da assicurare, è in ogni caso prevista la possibilità di monetizzazione (di cui all'art. 46, comma 1, lett. a della LR 12/05), funzionale alla logica che il Piano dei Servizi stabilisca alcune priorità nella localizzazione e tipologia delle attrezzature e dei servizi effettivamente utili alla comunità locale.

Il Piano dei Servizi si deve rapportare quindi con il più generale progetto di sviluppo della comunità locale, in modo da selezionare le priorità d'intervento in relazione al fatto che i servizi rappresentano premesse o fattori complementari, appunto, dello sviluppo prefigurato.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere concepito e sviluppato a supporto delle diverse funzioni insediate o previste, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio: in particolare, il sistema del “verde” deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti, non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi liberi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

A tale riguardo le aree agricole possono diventare un elemento fondamentale nella realizzazione del Piano dei Servizi, grazie alla recente riforma della Comunità Europea che ha separato sussidi e produzione.

#### **1.2.1. Determinazione del numero di utenti dei servizi**

Il Piano dei Servizi, in riferimento alla corretta quantificazione dell’offerta, contiene la determinazione del numero degli utenti dei servizi medesimi. A questo proposito si fa riferimento:

- alla popolazione reale, cioè alla popolazione stabilmente residente nell’ambito dei comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino;
- alla popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano;
- alla popolazione gravitante per motivi di lavoro, studio, turismo;
- all’utenza di servizi sovracomunali.

I Comuni con caratteristiche di “polo attrattore”, individuati nell’ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, devono, infatti, prevedere servizi pubblici aggiuntivi per la popolazione e servizi di carattere sovracomunale; analogamente servizi pubblici aggiuntivi devono essere previsti per i Comuni caratterizzati da rilevanti flussi turistici.

A tale proposito si pone in evidenza che i Comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino, non sono riconoscibili come “poli attrattori”, essi assumono al contrario ruolo di elementi territoriali periferici, gravitanti sui poli attrattori di Pavia, Sant’Angelo Lodigiano e Lodi; né, tantomeno, essi sono caratterizzati da importanti flussi turistici.

Non si procede pertanto, nei successivi capitoli, alla mera quantificazione del numero di utenti occasionali (turismo, lavoro, studio) in quanto non sono presenti servizi di rango sovralocale e/o significative presenze di attività in grado di attrarre turismo e/o lavoratori.

Il Piano dei Servizi indica inoltre i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione in relazione all’insediamento di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizi caratterizzati da rilevante affluenza di utenti (ospedali, strutture per lo sport e spettacolo, istituti di istruzione superiore ed universitaria, ecc.): la normativa non fornisce alcun tipo di riferimento per la valutazione quantitativa e qualitativa di tali servizi, che deve essere, pertanto, oggetto di specifica determinazione, caso per caso, con riferimento alla tipologia dei singoli interventi, all’utenza indotta ed alla localizzazione territoriale, nel rispetto delle eventuali normative di settore.

#### **1.2.2. Programmazione economica, operatività e flessibilità**

Il Piano dei Servizi si caratterizza anche per una dimensione programmatica ed esplicita la sostenibilità economico – finanziaria delle sue previsioni in relazione alle varie modalità di intervento ed alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al programma triennale dei lavori pubblici.

Il fatto che la Legge Regionale ponga in evidenza la necessità di una stretta correlazione tra la programmazione e la sostenibilità finanziaria degli interventi mette in particolare rilievo la funzione di governo del piano, che deve saper coordinare e finalizzare tutte le forze e le risorse della società, pubbliche e private, su progetti concertati e sostenibili.

Il Piano dei Servizi rappresenta, in quest’ottica, il punto di partenza e di arrivo dell’azione dei diversi soggetti che operano nel campo dei servizi alla popolazione ed alle imprese e, in quanto tale, costituisce il punto di equilibrio

tra domanda ed offerta di servizi, attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione.

Il Piano dei Servizi pone adeguata attenzione anche agli aspetti operativi comunicando le aspettative che le Amministrazioni Comunali proiettano in un futuro a breve e medio termine, per un miglioramento della qualità della vita e della struttura dei servizi della comunità locale.

La fase operativa rappresenta il momento in cui le pubbliche amministrazioni, dopo aver identificato i bisogni da soddisfare con attrezzature o in altre forme, sceglie:

- a quali bisogni rispondere in modo diretto, nell'ambito delle proprie disponibilità e capacità di bilancio, o attraverso meccanismi di tipo perequativo – compensativi e di incentivazione;
- a quali tipologie di servizi consentire l'intervento dell'operatività privata, tramite formule di convenzionamento, accreditamento o semplicemente di vincolo funzionale.

Le Amministrazioni Comunali abbandonano l'obsoleta convinzione che alla crescita della domanda di servizi si debba far fronte attraverso un potenziamento quantitativo dell'offerta, ed abbraccia la politica che il potenziamento dell'offerta possa essere perseguito attraverso una migliore gestione delle attrezzature esistenti, privilegiando gli aspetti organizzativi e funzionali (standard prestazionali) rispetto a quelli fisici ed edilizi (standard quantitativi).

Di conseguenza gli interventi prioritari riguardano, in prevalenza, la manutenzione, la ristrutturazione e la migliore organizzazione dei servizi esistenti, puntando in particolar modo a mettere a sistema una serie di attrezzature e di prestazioni erogate.

Ad una prima identificazione delle criticità presenti e dei requisiti di localizzazione e dimensionamento degli interventi di riassetto segue una valutazione del rapporto tra servizi ed organizzazione urbana, dai quali dipende un corretto inquadramento urbanistico delle problematiche evidenziate.

Il Piano dei Servizi è da intendere come documento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare (e quindi alla domanda), sia rispetto ai tempi in cui erogarli (e quindi alle risorse necessarie e disponibili).

E' necessario quindi integrare le diverse fonti possibili in una previsione "mappata", almeno per quanto riguarda i servizi localizzabili e le reti individuabili sul territorio e nell'individuare i diversi scenari temporali di realizzazione in relazione alla trama di rapporti che le Amministrazioni Comunali possono indirizzare e coordinare.

La dimensione programmatica e dinamica del Piano dei Servizi facilita comunque il rinvio a specifici piani di settore di approfondimento di molteplici aspetti quali: la mobilità, l'uso del sottosuolo, l'edilizia residenziale pubblica, l'edilizia scolastica, ecc..

### **1.2.3. La mappatura delle previsioni del Piano dei Servizi**

La collocazione spaziale dei servizi e le relative interrelazioni con il tessuto urbano vengono rappresentate a scala 1:2'000 per i comuni di Filighera e di Maghermo ed a scala 1:5'000 per i comuni di Vistarino, con riferimento all'intero territorio. In particolare vengono evidenziati:

- le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- le eventuali aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;
- le dotazioni a verde;
- i corridoi ecologici;
- il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato.

Le rappresentazioni risultano congruenti con le planimetrie del Piano delle Regole e con la Sintesi delle Previsioni di Piano del Documento di Piano. Le previsioni del Piano dei Servizi sono accompagnate da una specifica normativa di disciplina attuativa.

#### **1.2.4. Contenuti paesaggistici del Piano dei Servizi**

Il Piano dei Servizi contribuisce all'attuazione della strategia paesaggistica definita dal Documento di Piano, incidendo sulla costruzione del sistema del verde di connessione tra città e territorio rurale, sulla costruzione di corridoi ecologici, sulla definizione formale e funzionale di spazi ed edifici pubblici.

La spiccata natura programmatoria del piano può incidere sulla tutela e la qualificazione paesaggistica del territorio comunale, sia in riferimento al diretto controllo dei processi progettuali da parte dell'Amministrazione Comunale, sia in riferimento alle verifiche di fattibilità economica e temporale degli interventi.

### 1.3. INDICAZIONI DI SINTESI

Dalla lettura dei documenti sopra illustrati si evince come il Piano dei Servizi abbia conservato l'impronta disciplinare originaria introdotta con la LR 1/01, che non risulta più limitata alla quantificazione di aree o di strutture edilizie, estendendo il raggio di influenza a tutte le attività che concorrono in concreto a perseguire un'autentica qualità della vita.

Tuttavia, la LR 12/05 assurge il Piano dei Servizi al ruolo di strumento autonomo all'interno del PGT, atto di pianificazione in grado di censire la reale offerta di servizi di cui il territorio dei tre comuni è dotato, comparando la dotazione esistente con la domanda espressa dalla popolazione reale da servire.

La nuova legge regionale conferma inoltre l'estensione del concetto di servizio a categorie che in qualche modo meglio rappresentano i bisogni e le reali necessità dell'utenza, rispetto alla vecchia interpretazione degli standard, volta esclusivamente ad assicurare una dotazione *pro capite*, senza verificare lo stato dei servizi esistenti e valutarne l'importanza e l'effettivo soddisfacimento.

Accanto al concetto principale di servizi basati sulla qualità, prima che sulla quantità, si segnalano come significative innovazioni:

- la possibilità di introdurre le aree per l'edilizia residenziale pubblica;
- l'integrazione del P.U.G.G.S.;
- la valutazione delle valenze paesaggistiche del sistema del verde pubblico.

Il nuovo approccio prevede non solo la compilazione di un sistema normativo che disciplini i servizi esistenti e quelli previsti, in modo tale da garantirne sia le caratteristiche sia la programmazione delle iniziative da assumere, ma anche la presa di coscienza del fatto che l'urbanizzato si inserisce in un contesto territoriale, di cui si devono valorizzare anche le caratteristiche ambientali.

#### 1.4. ARTICOLAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

La fase analitica del Piano dei Servizi è proceduta parallelamente a quella del Documento di Piano, concorrendo in questo modo alla formazione del quadro conoscitivo che sta alla base della redazione del PGT, integrando il quadro di indagini complessivo con informazioni specifiche relative alle caratteristiche della città pubblica.

In particolare, il Piano dei Servizi si occupa di sviluppare in maniera puntuale un'indagine sul sistema delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico a servizio della popolazione: non si procede ad una mera compilazione delle caratteristiche dello stato di fatto, ma si inseriscono alcune valutazioni critiche che contengono *in nuce* elementi proiettati verso scelte progettuali, soprattutto per quanto riguarda la valutazione:

- dello stato qualitativo dei servizi;
- dell'inserimento degli interventi ad essi relativi nel quadro di programmazione economica dei comuni;
- delle valenze ambientali dell'area urbanizzata all'interno del più ampio contesto territoriale.

Il Piano dei Servizi è strutturato nei sotto riportati elaborati grafici, nella presente Relazione – suddivisa in quattro sezioni (metodologia di riferimento, analisi territoriale, inventario dei servizi, previsioni di progetto) – e nelle Norme Tecniche di Attuazione, specificamente dedicate al Piano dei Servizi, ad integrazione di quelle relative al Piano delle Regole ed al Documento di Piano.

L'elenco degli elaborati analitici prodotti è il seguente:

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PS.01	Individuazione dei servizi esistenti in ambito territoriale	1:25.000
PS.02	Mappa dei servizi comunali. Comune di Filighera Mappa dei servizi comunali. Comune di Maghermo Mappa dei servizi comunali. Comune di Vistarino	1:2.000 / 1:5.000
PS.03	Mappa dei corridoi ecologici e del verde	1:10.000
PS.04	PUGSS Rete fognatura	1:10.000
PS.05	PUGSS Rete Enel	1:10.000
PS.06	PUGSS Rete gas	1:10.000
PS.07	PUGSS Rete acquedotto	1:10.000

**Tabella 1:** Elenco degli elaborati analitici del Piano dei Servizi; tutte le tavole sono state realizzate in un unico elaborato per i tre Comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino, ad eccezione della Tavola PS.02, prodotta per ogni singolo Comune



## ***SEZIONE SECONDA*** **ANALISI TERRITORIALE**



## 2.1. INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI TERRITORIALI ESISTENTI

### Aspetti metodologici

Tale strato informativo si occupa di un'analisi di scala sovralocale, tenendo presente che i Comuni di Filighera, Maghero e Vistarino si inseriscono in un ambito territoriale più ampio che ne condiziona sensibilmente l'assetto; in funzione di quanto emerso dalle analisi del Documento di Piano si è potuto stabilire che i comuni costituiscono un ambito periferico, costituente origine e destinazione di flussi secondari e gravitante sui poli attrattori di Pavia, Sant'Angelo Lodigiano e Lodi.

La *Tavola PS.01 Individuazione dei servizi esistenti in ambito territoriale. R. 1:25'000* è stata realizzata ad una scala di rappresentazione tale da individuare almeno i principali poli attrattori: nel caso specifico la tavola si estende fino a rappresentare Sant'Angelo Lodigiano e Pavia, ponendo in evidenza tutti quei servizi di rango pari o superiore a quelli presenti nei comuni di Filighera, Maghero e Vistarino sono dotati. In essi infatti sono presenti scuole materne (tutti e tre i comuni) ed elementari (solo comune di Vistarino), che attraggono, anche se in misura ridotta, utenza dai comuni contermini.

Per quanto riguarda i sistemi in cui il territorio può ritenersi articolato la tavola contiene:

- ▶ Sistema infrastrutturale della mobilità
  - strade statali
  - strade provinciali
  - ferrovie e stazioni
  
- ▶ Sistema insediativo
  - attrezzature assistenziali
    - ospedale
    - residenze sanitario-assistenziali
  - Istruzione
    - scuola materna
    - scuola elementare
    - scuola media
    - scuola superiore
    - università
  - Attrezzature civili
    - biblioteca
    - strutture per la sicurezza (carabinieri, polizia, VVF, esercito)
  - Attrezzature sportive
    - palestra
    - impianti sportivi all'aperto
    - piscina
    - palazzetto dello sport

### Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- ▶ Evidenziazione delle infrastrutture della mobilità di livello sovralocale: ciò si è reso necessario, riprendendo i contenuti della *Tavola DP.05* in quanto le reti viarie costituiscono i canali attraverso i quali i flussi di traffico transitano per raggiungere i nodi indicati sulla carta, in questo caso costituiti dai servizi territoriali; si sono indicati i punti di snodo (caselli autostradali e stazioni ferroviarie) con la rete locale, la quale tuttavia non è stata posta in evidenza in quanto non di particolare interesse alla scala di rappresentazione scelta. Inoltre si sottolinea come i servizi siano tutti raggiungibili dalla rete principale, in quanto punti attrattori per un'utenza di larga scala.
- ▶ Lettura del sistema insediativo dal punto di vista della dotazione di servizi a scala sovralocale: in questa rappresentazione è possibile verificare a quale livello gerarchico appartengono i servizi per i quali la popolazione residente Filighera, Magherno e Vistarino ha la necessità di recarsi al di fuori delle realtà comunali ai fini della loro fruizione; si determina inoltre il grado di accessibilità sovralocale ai servizi, informazione che sarà integrata alla scala locale nella tavola riguardante i servizi comunali esistenti (*Tavole PS.02. Mappa dei servizi comunali. R. 1:5'000 / 2'000*).

### Letture analitica

L'analisi dei servizi che interessano il territorio e la popolazione dei comuni in studio non può prescindere da una valutazione a livello territoriale delle infrastrutture della mobilità e dei servizi esistenti; infatti i comuni non sono dotati di servizi di rilievo sovra locale ed essi risultano pertanto privi di strutture, caratterizzate da grandi bacini di utenza e/o contraddistinti da un'elevata specializzazione.

In primo luogo vengono ulteriormente articolate le considerazioni relative al sistema infrastrutturale della mobilità, svolte nella relazione del Documento di Piano (v. sezione seconda, cap. 2.5), ricordando ancora una volta come l'infrastrutturazione di giacitura est-ovest sia di rango superiore rispetto a quella nord-sud e come essa colleghi i centri minori della pianura pavese con i poli attrattori principali (Pavia, Sant'Angelo Lodigiano, Lodi).

La rappresentazione territoriale fornita mostra l'assenza di poli di interscambio tra la rete nazionale e quella provinciale/locale; infatti i caselli autostradali più vicini si trovano ad una distanza in linea d'aria di circa 20 km, pertanto non servono immediatamente il bacino territoriale dei comuni in esame.

Le strade statali e provinciali principali e secondarie che segnano il territorio risultano essere:

- la SR ex SS 234 "Codognese", che da Pavia prosegue verso Casalpusterlengo;
- la SP ex SS 235 "di Orzinuovi" che collega Pavia con Lodi;
- la SP 9 "Torre dei Negri – Bascapè", che attraversa Filighera, Magherno e Vistarino;
- SP 37 "Albuzzano – Filighera e direzione per Alperolo", che collega Filighera con Albuzzano;
- SP 49 "Cura Carpignano – Vistarino", che collega Vistarino con Cura Carpignano;
- SP 71 "Pavia – Vistarino", che collega Vistarino con Roncaro;
- SP 116 "Tombone", che collega Magherno con Gerenzago.

Tra le citate, pur restando i flussi di traffico relativamente contenuti, i canali di transito di maggior rilievo per il comparto territoriale in esame sono la SP ex SS 235, la SR ex SS 234 e la SP 9, che, oltre a segnare fisicamente il territorio, collegano i principali centri rispettivamente lungo gli assi est-ovest e nord-sud; inoltre, sugli assi delle ex Strade Statali convergono, come già documentato, tutte le Strade Provinciali citate, che costituiscono maglia secondaria sul territorio.

Per quanto riguarda invece la rete della mobilità su ferro, la linea ferroviaria esistente Pavia – Casalpusterlengo, che transita poco a sud del comune di Filighera, con stazioni più prossime al comparto in oggetto, ubicate in Albuzzano, Belgioioso, Corteolona, S. Cristina e Bissone, costituisce un sistema di collegamento con il territorio a breve ed a medio raggio, in quanto questa tratta è dotata di numerose stazioni nei centri minori e permette il collegamento con i nodi di interscambio di Pavia e Codogno, da dove è possibile raggiungere mete di scala nazionale.

Per quanto concerne l'individuazione delle strutture di servizio esistenti a livello territoriale potenzialmente utilizzabili dai residenti di Filighera, Maghero e Vistarino si segnalano:

- Le scuole elementari di Gerenzago, Villanterio, Belgioioso, Linarolo, Albuzzano, Cura Carpignano, oltre a quelle di Vistarino e Maghero;
- Le scuole medie di Belgioioso, Linarolo, Villanterio, Sant'Angelo Lodigiano e Pavia, oltre a quella di Maghero;
- Le residenze sanitario-assistenziali di Belgioioso, Linarolo, Terme di Miradolo;
- Il presidio ospedaliero ubicato a Sant'Angelo Lodigiano e quello di rango regionale di Pavia;
- Le scuole medie superiori site in Pavia e Sant'Angelo Lodigiano;
- Gli istituti universitari di Pavia e Piacenza;
- Importanti uffici pubblici di natura sovralocale ubicati a Pavia (sede I.N.P.S., Motorizzazione, Questura, Prefettura, Amministrazione Provinciale, uffici decentrati della Regione Lombardia)
- Gli impianti natatori al coperto presenti nei Comuni di Corteolona, Belgioioso, Sant'Angelo Lodigiano, Pavia.

La tavola consente dunque di fornire un'esauriente lettura a livello localizzativo, ma anche qualitativo delle dinamiche territoriali in cui si trovano inseriti i comuni in studio. Essa permette infatti di interpretare le interrelazioni instaurate grazie al sistema infrastrutturale della mobilità tra territori contigui e consente di conoscere la localizzazione di strutture di servizio di rango sovralocale.

## **Obiettivi raggiunti**

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** con questa tavola si integrano in particolare le indicazioni relative alla *Tavola DP.01*, alla *Tavola DP.05* ed alla *Tavola DP.07*, elaborato quest'ultimo nel quale si era già accennato al tema della dotazione di servizi, anche se solo in termini di occupazione di suolo.
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** gli aspetti paesaggistici non rientrano in questo tipo di analisi, se non in maniera indiretta, per quanto riguarda la lettura di flussi presenti sul territorio, orientati al raggiungimento di particolari strutture di servizio e per quanto attiene agli aspetti meramente localizzativi delle strutture di verde pubblico.



## 2.2. MAPPA DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI

### Aspetti metodologici

Le *Tavole PS.02 Mappa dei servizi comunali. R. 1:5.000 / 2'000*, realizzate separatamente per ogni singolo comune, forniscono una lettura a livello locale, censendo tutti i servizi presenti ed in fase di realizzazione all'interno dei comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino. L'elaborato grafico riporta la perimetrazione delle aree, ciascuna delle quali risulta essere numerata e classificata in relazione alla categoria di appartenenza del servizio. Gli elementi presi in considerazione sono stati:

- ▶ Sistema insediativo
  - attrezzature civiche
  - attrezzature religiose
  - attrezzature scolastiche
  - attrezzature per la mobilità
  - attrezzature per il verde
  - attrezzature per lo sport
  - attrezzature tecnologiche

Alla tavola corrisponde un allegato, riportato più avanti nella presente relazione, nel quale vengono raccolte schede tecniche dedicate ognuna ad un'unità di servizio, classificata come sopra, compilate mediante accurato rilievo *in loco*.

Le schede tecniche contengono, oltre alla descrizione dettagliata del servizio, informazioni relative alla localizzazione, all'epoca di costruzione ed allo stato di manutenzione, ai principali parametri dimensionali e di qualità, alla presenza di dotazioni e di attrezzature specifiche, al grado di accessibilità e di fruibilità, alla presenza o meno di dispositivi per l'eliminazione delle barriere architettoniche; vengono altresì indicati gli eventuali servizi correlati, per affinità o ubicazione, a quello in esame, in modo tale da fornire un'informazione completa sulle caratteristiche e sulla reale qualità dello stesso; si procede inoltre all'eventuale sottolineatura del valore sovracomunale del servizio, qualora lo stesso sia utilizzato anche dai residenti del bacino di utenza territoriale gravitante sul comune in esame; il rilievo è completato dalla documentazione fotografica esplicativa dello stato attuale.

Ciascuna scheda tecnica riporta altresì la tipologia di intervento che si rende eventualmente necessaria per una razionalizzazione del servizio, unitamente all'esplicitazione dell'impegno di spesa previsto, comprensivo dei tempi di attuazione, da parte delle singole amministrazioni comunali.

A conclusione del rilievo si è proceduto alla redazione di tabelle di sintesi con le quantificazioni relative ad ogni tipologia di servizio.

La raccolta delle schede viene riportata nella successiva *Sezione III. Inventario dei servizi* della presente Relazione.

Per i servizi in fase di realizzazione, interni a piani attuativi in itinere, viene mantenuta la medesima classificazione funzionale, mentre le schede descrittive riportano schematicamente il disegno planivolumetrico dei suddetti ambiti subordinati ad intervento urbanistico preventivo, oltre che:

- l'indicazione della superficie territoriale interessata;
- le aree a standard di cessione previste (distinte in parcheggi pubblici e verde pubblico);
- le eventuali aree per la viabilità.

La stragrande maggioranza dei servizi esistenti ed in fase di realizzazione risulta funzionale agli insediamenti residenziali; decisamente più contenuta appare la dotazione di servizi produttivi e commerciali esistenti, prevalentemente rappresentati da alcuni spazi a parcheggio pubblico.

## Risultati attesi

La tavola *PS.02* permette di:

- Conoscere e analizzare le strutture di servizio: la valutazione si è concentrata oltre che sulla determinazione dei parametri localizzativi e quantitativi, anche su quelli qualitativi di accessibilità e di fruibilità, nonché di dotazione impiantistica e stato di manutenzione; viene inoltre espresso un giudizio tecnico di massima, che orienta, nella fase progettuale, la valutazione degli interventi da attuare.

## Lettura analitica

Nello spirito della legge e delle successive modalità di attuazione, vengono considerati come servizi tutti gli spazi, le attrezzature, gli impianti, le dotazioni che concorrono a migliorare la qualità della vita della comunità locale e che, potenzialmente, sono qualificabili come dotazioni di interesse pubblico e generale.

La valutazione dei servizi che interessano il territorio e la popolazione residente è stata condotta ad ampio raggio, in modo esauriente, secondo lo schema di seguito sinteticamente riassunto:

- analisi dei servizi a gestione pubblica;
- analisi dei servizi correlati ad attività sociali, assistenziali, culturali e ricreative;
- analisi dei servizi di trasporto pubblico e mobilità.

Alcune di queste informazioni non sono direttamente cartografabili e pertanto valgono le considerazioni contenute di seguito nella presente relazione.

Per ciò che attiene al servizio di trasporto pubblico, soprattutto utile a coloro che devono raggiungere il posto di lavoro, agli studenti, alle fasce sociali anziane e a chi non è dotato di mezzi propri, si fa riferimento alle considerazioni espresse nella *Sezione III Analisi socio economiche dell'Allegato DP.01 Relazione Tecnica*, in particolare le pagg. 269 alla cui lettura si rimanda.

### Analisi dei servizi a gestione pubblica

#### COMUNE DI FILIGHERA

Nel territorio comunale di Filighera sono state censite n. 29 attrezzature qualificabili come servizi a gestione pubblica e di interesse generale a servizio della residenza e delle attività produttive. Queste ultime sono concentrate nel settore urbano a sud del cimitero, ove si localizza la zona artigianale. Esse risultano così suddivise:

- n. 3 servizi classificabili come attrezzature civiche;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature religiose;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature scolastiche;
- n. 13 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 1 servizi classificabili come attrezzature per lo sport;
- n. 9 servizi classificabili come attrezzature per il verde;
- n. 1 servizi classificabili come attrezzature tecnologiche.

Oltre alle sopra riportate attrezzature in esercizio, nel territorio comunale insiste un comparto di trasformazione prevalentemente residenziale interessato dalla presenza di servizi in fase di realizzazione, questi ultimi rappresentati da aree a verde e da parcheggi pubblici e che costituiscono gli ambiti a standard urbanistico di cessione funzionali all'attuazione del Programma Integrato di Intervento di Via D. Albertario. Ad avvenuto collaudo da parte dell'Amministrazione Comunale, tali servizi confluiranno nel patrimonio delle aree di proprietà pubblica.

Per entrare più nello specifico, il comune di Filighera presenta una dotazione di servizi di base, tra cui il municipio, il cimitero, la chiesa, aree verdi ed aree a parcheggio, che garantiscono una buona dotazione di aree a standard per la popolazione e la cui presenza determina un più elevato livello qualitativo di vita dei residenti.

Ad essi si affianca anche un servizio di carattere sociale che implementa l'offerta, ossia il servizio di scuolabus che conduce gli alunni residenti in Filighera nelle strutture scolastiche ubicate nei comuni limitrofi.

Esistono inoltre alcune attrezzature di tipo ricreativo-culturale, che si riconducono alle attività di ludico-sportive che si svolgono presso l'oratorio con annesso campo da calcetto e presso il campo sportivo nei pressi del municipio, ove si trovano anche una palestra, una scuola di danza e la sede del patronato CISL. In Filighera sono inoltre presenti un ufficio postale ed una piazzola ecologica che consente di effettuare un'efficace raccolta differenziata in giorni e orari prestabiliti dal comune.

In ultimo l'ingresso meridionale al nucleo storico è caratterizzato dai due fortini, tutelati mediante specifico decreto della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali della Lombardia, e dall'arco che li collega a cavallo di Via Gui, che oltre ad essere monumenti di pregio architettonico che caratterizzano dal punto di vista paesaggistico il centro abitato, sono talvolta sede di manifestazioni e comunque classificabili come attrezzature civiche.

Per quanto attiene alla dotazione dei servizi produttivi il quartiere monofunzionale artigianale - industriale impostato su via Gui è caratterizzato dalla presenza aree per parcheggi pubblici e verde attrezzato, organizzate in 6 distinti ambiti.

La dotazione complessiva media di servizi esistenti espressa in metri quadri per abitante ammonta (31'925 mq : 837) a 38,14 mq/ab.

#### COMUNE DI MAGHERNO

In Maghermo sono state rilevate 17 attrezzature qualificabili come servizi a gestione pubblica e di interesse generale a servizio della residenza. Esse risultano così suddivise:

- n. 2 servizi classificabili come attrezzature civiche;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature religiose;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature scolastiche;
- n. 7 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 1 servizi classificabili come attrezzature per lo sport;
- n. 1 servizi classificabili come attrezzature per il verde;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature tecnologiche.

Per entrare più nello specifico, il comune di Maghermo, così come il comune di Filighera analizzato in precedenza, è dotato di servizi di base, tra cui il municipio (con spazi dedicati al servizio medico di base), il cimitero, la chiesa, aree verdi ed aree a parcheggio, la cui presenza determina un elevato livello qualitativo di vita dei residenti, le cui esigenze primarie possono ritenersi soddisfatte.

Alle attrezzature annoverate si affiancano altri servizi di carattere civico e sociale che implementano l'offerta. Per quanto attiene alla sfera dell'infanzia, è insediata la struttura della scuola materna, frequentata da 43 alunni ed

ubicata nei pressi della chiesa, la quale è dotata di oratorio e campo da calcetto. Queste ultime attrezzature sono di tipo ricreativo-culturale, e svolgono la loro funzione a fianco del ben attrezzato centro sportivo, sul quale insistono campi da calcio, tennis, pallavolo all'aperto ed altri spazi attrezzati al coperto.

Il comune è dotato di un ufficio postale, situato in piazza Papa Giovanni XXIII, ove si trovano anche la scuola elementare (66 alunni) e la scuola media (88 alunni), punto di riferimento per la popolazione del comune, ma anche per quella dei comuni limitrofi.

In Magherno è inoltre presente una piazzola ecologica che consente di effettuare un'efficace raccolta differenziata in giorni e orari prestabiliti dal comune.

Nel comune di Magherno risultano in atto n. 5 Piani di Lottizzazione residenziale distribuiti in maniera omogenea rispetto all'attuale tessuto edificato, che determinano la realizzazione di aree per servizi pubblici a servizio dei nuovi insediamenti, in particolare di parcheggi pubblici e, in misura più contenuta di aree a verde attrezzato.

E' stata altresì avviata la procedura di realizzazione della nuova sede municipale, a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero di via Roma (Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 17.03.2009); a causa delle precarie condizioni statiche dei fabbricati esistenti si è già proceduto alla demolizione di alcuni immobili oggetto del Piano di Recupero stesso, le cui volumetrie verranno conteggiate ai fini della costruzione del nuovo fabbricato adibito a funzione di tipo pubblico.

La dotazione complessiva media di servizi esistenti espressa in metri quadri per abitante ammonta (56'085 mq : 1'547) a 36,25 mq/ab.

#### COMUNE DI VISTARINO

A seguito del rilievo effettuato entro il comune di Vistarino sono state individuate 23 attrezzature qualificabili come servizi a gestione pubblica e di interesse generale a servizio della residenza; di queste, 2 sono ubicate nella frazione di Vivente, 2 in frazione Buttirago. Esse risultano così suddivise:

- n. 2 servizi classificabili come attrezzature civiche;
- n. 4 servizi classificabili come attrezzature religiose;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature scolastiche;
- n. 9 servizi classificabili come attrezzature per la mobilità;
- n. 1 servizi classificabili come attrezzature per lo sport;
- n. 1 servizi classificabili come attrezzature per il verde;
- n. 2 servizi classificabili come attrezzature tecnologiche.

Oltre alle sopra riportate attrezzature in esercizio, nel territorio comunale esistono tre comparti di trasformazione prevalentemente residenziali interessati dalla presenza di servizi in fase di realizzazione, questi ultimi rappresentati da aree a verde e da parcheggi pubblici e che costituiscono gli ambiti a standard urbanistico di cessione funzionali all'attuazione del Programma Integrato di Intervento di Via Suor Maria Assunta e dei Piani di Lottizzazione di Buttirago e di via D'Annunzio e via Manzoni. Ad avvenuto collaudo da parte dell'Amministrazione Comunale, tali servizi confluiranno nel patrimonio delle aree di proprietà pubblica.

Per entrare più nello specifico, il comune di Vistarino è dotato di attrezzature di base (municipio con spazi dedicati al servizio medico di base, cimitero, chiesa, aree verdi ed aree a parcheggio nel capoluogo; cimitero e chiesa in frazione Vivente), che permettono di affermare che la popolazione residente è soddisfatta nelle proprie esigenze di base.

Ad essi si affiancano alcune attrezzature per l'istruzione: nel comune sono insediate la struttura della scuola materna parrocchiale, ubicata nel capoluogo nella piazza comunale a lato della chiesa, avente nell'anno 2008-

2009 30 alunni, 3 insegnanti ed 1 bidello, ed una scuola elementare statale, il cui bacino d'utenza può essere parzialmente ascritto alla popolazione dei comuni limitrofi; essa conta per l'anno scolastico 2008-2009 un numero di iscritti pari a 59, un corpo docente costituito da 8 insegnanti ed un bidello. La scuola offre il servizio mensa ed è raggiunta dallo scuolabus, che tocca i comuni limitrofi.

In Vistarino sono anche presenti un ufficio postale ed uno sportello bancario, annessi alla sede municipale ed un campo sportivo, sito a nord dell'abitato, ove si svolgono attività di tipo ludico-sportive.

Infine nei pressi del cimitero di Vivente è ubicata una piazzola ecologica che consente di effettuare un'efficace raccolta differenziata in giorni e orari prestabiliti dal comune.

La dotazione complessiva media di servizi esistenti espressa in metri quadri per abitante ammonta (39'105 mq : 1'435) a 27,25 mq/ab.

L'elenco dettagliato e la quantificazione dei servizi presenti sul territorio dei tre comuni (esistenti ed in fase di realizzazione) è contenuto nelle tabelle riportate nelle pagine seguenti, alle quali fa riferimento la numerazione delle schede dei servizi raccolti nella *Sezione III*.

Tipologia	N°	Denominazione	Localizzazione	Località	Superficie (m <sup>2</sup> )
Attrezzature per la mobilità	1	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via De Gasperi	Filighera	215
Attrezzature per il verde urbano	2	VERDE PUBBLICO	Via De Gasperi	Filighera	1.900
Attrezzature per la mobilità	3	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via De Gasperi	Filighera	320
Attrezzature per lo sport	4	CAMPO SPORTIVO	Via D. Albertario	Filighera	5.810
Attrezzature religiose	5	CHIESA / ORATORIO	Via D. Albertario	Filighera	4.215
Attrezzature per il verde urbano	6	VERDE PUBBLICO	Via D. Albertario	Filighera	70
Attrezzature scolastiche	7	SCUOLA MATERNA	Via D. Albertario	Filighera	720
Attrezzature per la mobilità	8	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via D. Albertario	Filighera	130
Attrezzature per il verde urbano	9	VERDE PUBBLICO	Via D. Albertario	Filighera	275
Attrezzature per la mobilità	10	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Liguria	Filighera	150
Attrezzature civiche	11	UFFICIO POSTALE	Via D. Albertario	Filighera	85
Attrezzature per la mobilità	12	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Liguria	Filighera	80
Attrezzature per la mobilità	13	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Liguria	Filighera	2100
Attrezzature per la mobilità	14	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Fratelli Cairoli	Filighera	610
Attrezzature scolastiche	15	DANZA / PATRONATO CISL / CENTRO POLI	Via Marconi	Filighera	4.075
Attrezzature per la mobilità	16	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Firenze	Filighera	270
Attrezzature civiche	17	MUNICIPIO	Via Marconi	Filighera	1.090
Attrezzature civiche	18	ARCO CON BALUARDI	Via G. Gui	Filighera	150
Attrezzature per la mobilità	19	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Grugni	Filighera	1.000
Attrezzature per il verde urbano	20	VERDE PUBBLICO	Via Grugni	Filighera	990
Attrezzature religiose	21	CIMITERO	SP 9	Filighera	4.375
Attrezzature tecnologiche	25	PIAZZOLA ECOLOGICA	SP 9	Filighera	625
Attrezzature per la mobilità	26	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via De Gasperi	Filighera	245
Attrezzature per il verde urbano	28	VERDE PUBBLICO	Via C. Grugni	Filighera	775
Attrezzature per il verde urbano	29	VERDE PUBBLICO	Via C. Grugni	Filighera	1.650
<b>TOTALE</b>					<b>31.925</b>

*Tabella 2: Riepilogo dei servizi residenziali esistenti in comune di Filighera*

Tipologia	N°	Denominazione	Localizzazione	Località	Superficie (m <sup>2</sup> )
Attrezzature per la mobilità	22a	PARCHEGGIO PUBBLICO	SP 9	Filighera	870
Attrezzature per il verde urbano	22b	VERDE PUBBLICO	SP 9	Filighera	2.199
Attrezzature per la mobilità	23a	PARCHEGGIO PUBBLICO	SP 9	Filighera	908
Attrezzature per il verde urbano	23b	VERDE PUBBLICO	SP 9	Filighera	444
Attrezzature per la mobilità	24	PARCHEGGIO PUBBLICO	SP 9	Filighera	1.190
Attrezzature per il verde urbano	27	VERDE PUBBLICO	Via I maggio	Filighera	1.085
<b>TOTALE</b>					<b>6.696</b>

*Tabella 3: Riepilogo dei servizi produttivi esistenti in comune di Filighera*

<i>Servizio urbano</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. (mq)</i>
PARCHEGGIO PUBBLICO	PII via Don Albertario	477
PARCHEGGIO PUBBLICO	PII via Don Albertario	463
<b>TOTALE</b>		<b>940</b>

*Tabella 4: Riepilogo dei servizi residenziali in fase di realizzazione in comune di Filighera*

<b>Tipologia</b>	<b>N°</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Località</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>
Attrezzature per la mobilità	1	Parcheeggio pubblico	Via Borgo Oleario	Magherno	4.215
Attrezzature per la mobilità	2	Parcheeggio pubblico	Via Dante Alighieri	Magherno	730
Attrezzature per la mobilità	3	Parcheeggio pubblico	Via Mora	Magherno	140
Attrezzature per la mobilità	4	Parcheeggio pubblico	Via Manzoni	Magherno	1.420
Attrezzature per la mobilità	5	Parcheeggio pubblico	Via Manzoni	Magherno	675
Attrezzature per la mobilità	6	Parcheeggio pubblico	Via Chiesa	Magherno	605
Attrezzature per lo sport	7	Centro sportivo	Via Borgo Oleario	Magherno	31.095
Attrezzature per il verde urbano	8	Verde pubblico	Via Manzoni	Magherno	420
Attrezzature scolastiche	9	Scuola elementare e media	Piazza Papa Giovanni XXIII	Magherno	1.350
Attrezzature civiche	10	Municipio	Piazza Papa Giovanni XXIII	Magherno	280
Attrezzature religiose	11	Ufficio postale	Piazza Papa Giovanni XXIII	Magherno	70
Attrezzature religiose	12	Chiesa / Oratorio	Via Chiesa	Magherno	5.110
Attrezzature scolastiche	13	Scuola materna	Via Chiesa	Magherno	250
Attrezzature religiose	14	Cimitero	Via Chiesa	Magherno	7.655
Attrezzature per la mobilità	15	Parcheeggio pubblico	Piazza Papa Giovanni XXIII	Magherno	870
Attrezzature tecnologiche	16	Piattaforma ecologica	Via Borgo Oleario	Magherno	450
Attrezzature tecnologiche	17	Ripetitore	Via Chiesa	Magherno	750
<b>TOTALE</b>					<b>56.085</b>

*Tabella 5: Riepilogo dei servizi residenziali esistenti in comune di Magherno*

<i>Servizio urbano</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Sup. (mq)</i>
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL via Gioietta	74
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL via Borgo Oleario 1	452
VERDE PUBBLICO	PL via Borgo Oleario 1	522
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL via Borgo Oleario 2	536
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL via Dante Alighieri	770
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL via Manzoni - via Gioietta	315
NUOVA SEDE MUNICIPALE	Via Roma	4.200
<b>TOTALE</b>		<b>6.869</b>

*Tabella 6: Riepilogo dei servizi residenziali in fase di realizzazione in comune di Magherno*

Tipologia	N°	Denominazione	Localizzazione	Località	Superficie (m <sup>2</sup> )
Attrezzature religiose	1	CHIESA	Via Chiesa	Vivente	825
Attrezzature per la mobilità	2	PARCHEGGIO PUBBLICO	SP 71	Vistarino	2.340
Attrezzature religiose	3	CIMITERO	SP 71	Vivente	450
Attrezzature per lo sport	4	CENTRO SPORTIVO	Via Vivente	Vistarino	19.550
Attrezzature per la mobilità	5	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Vivente	Vistarino	475
Attrezzature scolastiche	6	SCUOLA ELEMENTARE	Via Vivente	Vistarino	3.650
Attrezzature per la mobilità	7	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Vivente	Vistarino	465
Attrezzature civiche	8	UFFICIO POSTALE	Via Vivente	Vistarino	180
Attrezzature civiche	9	MUNICIPIO	Via Vivente	Vistarino	990
Attrezzature per la mobilità	10	PARCHEGGIO PUBBLICO	Piazza Comunale	Vistarino	600
Attrezzature scolastiche	11	SCUOLA MATERNA	Piazza Comunale	Vistarino	315
Attrezzature religiose	12	CHIESA	Piazza Comunale	Vistarino	310
Attrezzature per la mobilità	13	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Dante Alighieri	Vistarino	50
Attrezzature per la mobilità	14	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Suor Maria Assunta	Vistarino	245
Attrezzature religiose	15	CIMITERO	Via Roma	Vistarino	3.845
Attrezzature per la mobilità	16	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Roma	Vistarino	225
Attrezzature per la mobilità	17	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via Roma	Vistarino	1.650
Attrezzature per il verde urbano	18	VERDE PUBBLICO	Via Case Nuove	Buttirago	680
Attrezzature tecnologiche	19	PIAZZOLA ECOLOGICA	SP 71	Vistarino	520
Attrezzature tecnologiche	20	CABINA ENEL	Via Case Nuove	Buttirago	200
Attrezzature per la mobilità	21	PARCHEGGIO PUBBLICO	Via G. D'Annunzio	Vistarino	1.540
<b>TOTALE</b>					<b>39.105</b>

*Tabella 7: Riepilogo dei servizi residenziali esistenti in comune di Vistarino*

Servizio urbano	Ubicazione	Sup. (mq)
PARCHEGGIO PUBBLICO	P11 SP 9	1.402
VERDE PUBBLICO	P11 SP 9	1.019
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL via D'Annunzio - via Manzoni	662
VERDE PUBBLICO	PL via D'Annunzio - via Manzoni	3.522
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL Buttirago	1.174
PARCHEGGIO PUBBLICO	PL Buttirago	1.100
<b>TOTALE</b>		<b>8.879</b>

*Tabella 8: Riepilogo dei servizi residenziali in fase di realizzazione in comune di Vistarino*

### Attività sociali, assistenziali, culturali e ricreative

#### **COMUNE DI FILIGHERA**

##### *Minori*

Servizio trasporto alunni effettuato da 1 autobus comunale: complessivamente nell'anno scolastico 2008-2009 i fruitori del servizio ammontano a 22 alunni delle scuole elementari e 18 alunni delle medie.

Nell'ambito dell'istruzione il Comune di Filighera eroga supporti alle famiglie previste per Legge. Inoltre fornisce assistenza alle famiglie che lo richiedano per la compilazione delle domande di sostegno regionale "Dote scuola".

Nel caso di un alunno portatore di handicap il Comune fornisce sostegno economico alla famiglia accollandosi interamente i costi di personale di sostegno qualificato che assistono l'alunno durante le ore di lezione scolastica e nelle attività extra scolastiche.

Il Comune eroga annualmente un contributo economico al Grest parrocchiale estivo.

Vengono erogati supporti economici "una tantum" di sostegno economico a nuclei familiari particolarmente disagiati.

##### *Soggetti Disabili*

Inoltre per i portatori di handicap il Comune di Filighera opera attraverso i "Piani di Zona", facendo capo all'Unione dei Comuni del basso Pavese.

##### *Anziani*

Esiste un Servizio sociale di volontari che fa capo al Comune di Filighera che opera sul territorio assistendo persone sole e/o anziane.

E' stato da poco approvato dal C.C. di Filighera un accordo di programma tra i PII Istituti di Belgioioso - Fondazione asilo G. e A. Sacchi di Filighera e Comune di Filighera per realizzare una Casa di riposo per anziani e/o disabili che avrà sede in un immobile di proprietà della Fondazione.

*Attività culturali e sportive*

-Biblioteca comunale che ha sede in immobile attiguo alla palestra comunale.

-Palestra comunale

-Centro sportivo comunale

*Associazionismo*

Nel territorio comunale hanno sede numerose associazioni che possono essere distinte in diverse categorie in base alle funzioni esercitate:

n. 2 associazioni culturali ambiente e turismo (Associazione Pro Loco di Filighera, "Cascinando")

n. 2 associazioni sociali solidarietà famiglia sanità (Servizio anziani, AVIS)

n. 2 attrezzature religiose (parrocchia con campo sportivo, oratorio)

n. 3 associazioni sportive (SPS Olona, Polisportiva Filighera, Amatori Calcio)

L'Amministrazione Comunale eroga contributi periodicamente alla Associazione Pro Loco Filighera, sia finanziari sia con la concessione d'uso gratuita di spazi e strutture pubbliche.

**COMUNE DI MAGHERNO**

*Minori*

Sono presenti sul territorio la Scuola primaria di primo grado e secondaria di primo grado con servizio mensa in capo ad una ditta esterna fruitori della mensa n. 55 alunni.

Viene versato un contributo al Comune di Vistarino per il trasporto convenzionato per gli alunni che confluiscono nella nostra scuola primaria di primo grado.

*Soggetti Disabili*

Sono presenti n. 2 alunni con disabilità: è garantita assistenza scolastica per uno di essi, mentre per l'altro assistenza domiciliare.

Vi è inoltre un minore in affidamento familiare per il quale il Comune riconosce una cifra in aiuto alla famiglia

*Attività culturali e sportive*

La Palestra è utilizzata da più associazioni private e ONLUS per attività quali karatè, danza artistica e fisica donne.

Durante il periodo estivo presso l'oratorio parrocchiale viene avviato un centro ricreativo al quale viene erogato un contributo da parte del Comune.

*Assistenza sociale*

Il comune attiva in caso di necessità assistenza domiciliare ed il lavoro è svolto da Cooperative convenzionate.

Per i soggetti deboli il Comune ha attivato nel 2008 sia contributi per il sostegno alle famiglie che aiuti per i buoni mensa.

Vi sono inoltre n. 2 persone ricoverate presso il CSS convenzionato con il Comune nonché è in essere una convenzione con il centro diurno presso i Pii Istituti.

Il fondo sostegno affitto per il 2008 è stato usufruito da n. 10 utenti.

E' molto attivo il servizio di trasporto con un mezzo di proprietà del Comune alle strutture sanitarie che nel 2008 ha servito n. 265 utenti.

Il Comune è convenzionato con la Croce Azzurra per il trasporto dei dializzati che attualmente interessa n. 2 soggetti.

*Associazionismo*

Il Comune ha nel suo territorio una società sportiva e la Pro loco. La convenzione in essere con la società sportiva consente di avere il campo sportivo comunale gestito ai fini sia sportivi che per spettacoli di intrattenimento.

Relativamente alla Pro loco il Comune eroga contributi annuali per la realizzazione di eventi, sagra e altre manifestazioni di pubblica utilità.

Il Comune patrocina altri eventi quali ciclo-turistica, maratona ed il palio organizzato dalla Parrocchia.

#### *Servizi distrettuali*

Esistono alcune forme di assistenza sociale che vengono effettuate a livello distrettuale (precisamente dal distretto di Corteolona-Piani di Zona) che riceve quote di finanziamento dalla Regione Lombardia e che riguardano particolari forme di servizi economici per anziani non autosufficienti.

Tali soggetti presentano relativa domanda per accesso ai finanziamenti presso il Comune di residenza, mentre la graduatoria dei beneficiari viene stilata a livello distrettuale.

I contributi erogati sono: Vaucher sociali, Buono sociale, trasporti e ricoveri temporanei.

### **COMUNE DI VISTARINO**

#### *Servizio trasporto alunni*

Effettuato da n° 1 autobus comunale, fruitori anno scolastico 2008/2009: Scuola materna n. 25 - Scuola elementare n. 20 - Scuola media n. 35

#### *Servizio mensa elementare*

Gestito da Comune di Vistarino, fruitori anno scolastico 2008/2009: Scuola elementare n° 15

#### *Servizio mensa scuola materna*

Gestito da Cooperativa Arcobaleno di Pavia, fruitori anno scolastico 2008/2009: Scuola elementare n° 28

#### *Minori*

Nell'ambito del settore istruzione a sostegno delle famiglie: esenzione in base al reddito di quota parte servizio trasporto alunni.

Ci sono servizi per la tutela dei minori: Piani di Zona (Comune di Albuzzano)

#### *Soggetti Disabili*

Viene garantito dal Comune il sostegno scolastico ai soggetti minori disabili: trasporto

#### *Servizi per gli anziani*

Ci sono particolari servizi per gli anziani: soggiorni climatici - feste e gite organizzati dal Comune di Vistarino

### **Trasporti pubblici e mobilità**

Per ciò che attiene al servizio di trasporto pubblico, soprattutto utile a coloro che devono raggiungere il posto di lavoro, agli studenti, alle fasce sociali anziane e a chi non è dotato di mezzi propri, si fa riferimento alle considerazioni espresse nella *Sezione III Analisi socio economiche dell'Allegato DP.01 Relazione Tecnica*, alla cui lettura si rimanda.

### **Obiettivi raggiunti**

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- **Formazione del quadro conoscitivo:** con questa tavola si integrano in particolare le *Tavole DP.07 Analisi del suolo urbano*, elaborati questi ultimi nei quali si era già accennato al tema della dotazione di servizi, anche se solo in termini di occupazione di suolo.

- ▶ **Aspetti paesaggistici:** gli aspetti paesaggistici non rientrano in questo tipo di analisi, se non in maniera indiretta, per quanto riguarda gli aspetti meramente localizzativi delle strutture di verde pubblico.

## 2.3. MAPPA DEL VERDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI

### Aspetti metodologici

Le tavole *PS.03. Mappa dei corridoi ecologici e del verde. R.1:10'000* mirano a porre in evidenza a livello locale quali siano gli elementi di connessione tra il verde extraurbano, rurale e non, e quello urbano.

In particolare, l'obiettivo del piano è quello di elevare il grado di connettività tra ambienti urbani ed extraurbani, al fine di aumentare la qualità degli insediamenti e del paesaggio, sia dal punto di vista ambientale, sia dal punto di vista fruitivo.

Un corridoio ecologico è un elemento lineare che collega tra loro aree verdi a sviluppo estensivo e che consente di mantenere una continuità visiva ed ecologica tra queste aree, permettendo alla fauna di piccola e media taglia di spostarsi in assenza di barriere, aumentando la qualità ambientale urbana e permettendo di creare un microclima uniforme sul territorio.

In questo caso bisogna distinguere tra piccoli comuni, strutturati in frazioni di dimensioni ridotte e realtà urbane di estensione maggiore, caratterizzate da tessuti edificati di impatto significativo. Nel primo caso il concetto di corridoio ecologico è legato all'assetto dell'ambiente naturale, piuttosto che a quello urbano e quindi gli elementi connettivi lineari sono principalmente i filari ed i corsi d'acqua, spesso aventi una fascia di vegetazione ripariale, che collega le aree agricole e boscate. L'influenza delle ridotte aree urbanizzate sulle possibilità di collegamento tra aree ambientali differenti e sul microclima urbano risulta essere estremamente scarsa.

Al contrario, nel caso di comuni con aree urbanizzate importanti, la presenza di aree verdi all'interno dell'ambito urbano (verde pubblico, verde privato di uso pubblico, viali alberati, aiuole) permette di realizzare la connessione tra suolo intra ed extraurbano e di giungere alla definizione di corridoi verdi intesi come elementi lineari incidenti sulla qualità dell'ambiente urbano.

I Comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino rientrano nella prima categoria, per cui gli elementi presi in considerazione nella lettura per sistemi hanno un ridotto grado di complessità e sono prevalentemente ascrivibili al sistema ambientale extraurbano:

- ▶ Sistema ambientale
  - aree verdi urbane
  - vegetazione arbustiva e arborea di ambiente ripariale
  - aree agricole extraurbane
  - aree ad elevato contenuto naturalistico
  - emergenze naturalistiche
  - aree di consolidamento di caratteri naturalistici
  - corridoi ecologici, corridoi verdi
  - filari e siepi
  - aree idriche
  - reticolo idrico, minore e principale
  
- ▶ Sistema insediativo
  - aree urbanizzate
  - confini amministrativi

## Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione del sistema ambientale urbano ed extraurbano: le informazioni di maggiore interesse per questa tavola ricadono entro l'analisi di questo sistema: si estrapolano dati utili dalle tavole precedentemente illustrate (*Tavola DP.02. Sintesi delle previsioni del PTCP, Tavola DP.06 Analisi del suolo extraurbano, Tavola PS.02. Mappa dei servizi comunali*) e le si sovrappone per ottenerne una lettura integrata.

## Lettura analitica

Il comparto in cui si trovano inseriti i comuni di Filighera, Maghermo e Vistarino è un territorio di pianura, prevalentemente agricolo e fortemente caratterizzato dalla presenza di acqua: i fiumi Olona e Lambro Meridionale e numerosi canali, che permettono di irrigare i campi, prevalentemente destinati alla produzione risicola, ma anche a quella cerealicola.

I centri abitati sono pochi, compatti, di ridotte dimensioni e comunque ben dotati di aree verdi, che riducono il già basso grado di impermeabilizzazione dei suoli. La campagna è punteggiata da insediamenti agricoli, il cui impatto a livello di rete ecologica risulta essere del tutto trascurabile.

Entro questo panorama è ben chiaro come la definizione della rete ecologica dipenda sostanzialmente dai canali, lungo cui si trovano aree boscate di vegetazione ripariale e filari di alberi, questi ultimi presenti in particolar modo nel comune di Filighera ed in quello di Maghermo, ove essi conferiscono un particolare assetto percettivo al territorio, che si modifica nel corso delle stagioni: tali elementi possono insistere su porzioni circoscritte di territorio oppure possono avere sviluppo lineare.

Alcuni di questi sono individuati nel PTCP, ma tali informazioni sono state integrate con un'analisi più puntuale, svolta mediante la lettura delle carte aerofotogrammetriche dei singoli comuni in scala 1:2000 ed in scala 1:5.000, aventi maggiore dettaglio rispetto alla CTR che costituisce la base cartografica di riferimento per il PTCP, mediante foto aeree, oltre che attraverso sopralluoghi svolti all'interno dei comuni.

Dalla lettura della tavola si evince come il territorio abbia un elevato grado di connettività ambientale tra le aree di pregio, che risultano tra loro connesse da elementi di minor rilievo, e come il grado di impermeabilizzazione dei suoli non subisca significative variazioni all'interno dei centri urbani, che non influenzano in particolar modo le caratteristiche ambientali del territorio alla scala comunale.

Non sono pertanto riscontrate criticità, entro questo ambito territoriale, che si configura come omogeneo dal punto di vista ambientale.

## Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- Formazione del quadro conoscitivo: si individuano i corridoi ed ambiti di pregio da tutelare ed i punti critici all'interno delle aree urbanizzate; ciò permetterà di valutare come intervenire in fase di progetto.
- Aspetti paesaggistici: in questa tavola domina il concetto di paesaggio urbano, nei suoi aspetti ambientali. Questa tavola rientra negli elaborati relativi al Piano dei Servizi, in quanto essa funge da guida per la progettazione delle aree verdi urbane, il cui ruolo non è solo quello di soddisfare uno standard

urbanistico, ma anche di connettere ambiti territoriali differenti, trasformandone appunto la valenza fruitivo-paesaggistica e conferendo un più elevato grado di qualità all'ambiente urbano.



## 2.4. IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.). STATO DI FATTO

### Aspetti metodologici

In ultima battuta la LR 12/05 prevede l'integrazione del Piano dei Servizi con i contenuti del P.U.G.S.S. (piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo), sulla base dei disposti di cui all'art. 38 della L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche".

Il P.U.G.S.S. mira a definire un sistema di regole attraverso cui vengono fissate modalità, tecnologie ed esigenze di esecuzione degli interventi nel sottosuolo, con particolare riferimento alla posa e alla manutenzione delle infrastrutture a rete e dei relativi impianti, inserendosi in tal modo nell'ambito di un processo ampio e articolato di gestione complessiva del sottosuolo.

Esso definisce i criteri di intervento, che dipendono dai vincoli esistenti, oltre che dalle specifiche esigenze, inquadrando in un processo gestionale che interessa tutto il territorio di riferimento in maniera integrata: il P.U.G.S.S. permette quindi di porre in essere il coordinamento degli interventi, definendo le modalità di partecipazione al processo dei soggetti coinvolti.

Il P.U.G.S.S. si articola su due livelli:

- una fase di indagine, in cui viene censita e cartografata la situazione esistente, come fornita dagli enti gestori dei sottoservizi o dalle Amministrazioni Comunali,
- una fase programmatica, in cui si definisce il regolamento di attuazione del Piano, il quale, oltre a definire modalità di partecipazione alle fasi di pianificazione, progettazione ed attuazione degli interventi da parte dei soggetti coinvolti, specifica tempi e scadenze per le fasi, nonché sancisce l'obbligo di intervenire in maniera coordinata e congiunta ove opportuno.

Le indagini relative ai sistemi a rete del sottosuolo, che costituiscono opere di urbanizzazione primaria indispensabili per l'esistenza degli insediamenti residenziali e produttivi all'interno dei territori comunali di Filighera, magherno e Vistarino, sono state articolate secondo la seguente classificazione:

- ▶ Sistema insediativo
  - rete fognaria
  - rete elettrica
  - rete gas
  - rete acquedotto
  - confini amministrativi

Le informazioni sono state cartografate in quattro distinti elaborati, contenenti i dati in forma sintetica ma completa:

- *Tavola PS.04 PUGSS Rete fognatura. R. 1:10'000*: dati forniti per i comuni di Magherno e Vistarino da CAP Gestione S.p.A. e per il comune di Filighera dal comune stesso. La tavola riporta i collettori intercomunali, quelli comunali misti, delle acque bianche e delle acque nere, le stazioni di sollevamento, gli scarichi in corso d'acqua e le fosse Imhoff.
- *Tavola PS.05 PUGSS Rete ENEL. R. 1:10'000*: dati forniti da Enel Distribuzione S.p.A. di Pavia e da Terna S.p.A.. La tavola riporta la rete elettrica di alta, media e bassa tensione e le cabine di trasformazione su palo ed in muratura.

- *Tavola PS.06 PUGSS Rete gas. R. 1:10'000*: dati forniti da Condotte Nord S.p.A.. La tavola riporta la rete del gas a media ed a bassa pressione.
- *Tavola PS.07. PUGSS Rete acquedotto. R. 1:10'000*: dati forniti da CAP Gestione S.p.A.. La tavola riporta la rete dell'acquedotto, le tubazioni distinte per materiali ed i serbatoi.

## Risultati attesi

La lettura delle succitate tavole pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione del ruolo delle opere di urbanizzazione all'interno dell'abitato alla scala locale e verifica della sua interconnessione con la rete di livello sovralocale: la tavola permette di analizzare quale sia il grado di connessione infrastrutturale del comune rispetto ad un bacino territoriale di ampio respiro ed allo stesso tempo consente di valutare quanto e come sia urbanizzato il territorio comunale.

## Lettura analitica

La rete fognaria è di gestione comunale per il comune di Filighera; se ne occupa invece la società CAP Gestione S.p.A. nei comuni di Magherno e di Vistarino. Il comune di Filighera, servito solo nel capoluogo e non nella frazione di Montesano, risulta connesso con la rete del limitrofo comune di Belgioioso; la rete fognaria di Magherno confluisce in un collettore in pressione intercomunale che conduce i reflui al depuratore consortile di Villanterio, un tratto del quale risulta essere in progetto; il comune di Vistarino è collegato alla rete del comune di Copiano, pur esistendo ancora uno scarico in corso d'acqua (nel fiume Olona).

La rete elettrica di bassa e media tensione è interamente gestita da Enel Distribuzione S.p.A., mentre la rete di alta tensione da Terna S.p.A.. Tutte le aree urbanizzate risultano densamente coperte dalla rete di media e bassa tensione.

Di particolare interesse per quanto riguarda i vincoli urbanistici introdotti dal passaggio di elettrodotti, è segnalare gli elettrodotti di alta tensione: il primo con giacitura nord ovest – sud est, che tocca i comuni di Vistarino e Magherno; il secondo con giacitura est-ovest che lambisce Vistarino e Filighera. In tutti i casi la linea passa ad una considerevole distanza dall'abitato: il punto di maggior vicinanza sia ha in Magherno, ove i cavi corrono ad una distanza di circa 250 m dalle case più prossime. Nel caso di Vistarino la linea di alta tensione lambisce i nuclei cascinali di Al Molino e Cascina Zanona.

La rete del gas è gestita dalla società Condotte Nord S.p.A.. Tutti i nuclei abitati principali sono serviti dalla rete del gas, con esclusione del nucleo frazionale di Montesano in Filighera. I Comuni di Magherno e Vistarino sono tra loro connessi, connessi alla rete del comune di Copiano tramite un condotto di media pressione, mentre il comune di Filighera è collegato alla rete di Belgioioso.

La rete dell'acquedotto è gestita *in toto* dalla società CAP Gestione SpA. L'unico nucleo frazionale non servito è Montesano, in Filighera, mentre per il resto tutti i nuclei abitati principali sono serviti. Vi sono quattro serbatoi: uno a Magherno nei pressi della sede municipale, uno in Filighera, anch'esso nei pressi del municipio e due a Vistarino: uno nel capoluogo vicino comune ed uno in frazione Buttirago.

## Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- ▶ **Formazione del quadro conoscitivo:** lo scopo è stato quello di conoscere il livello di servizio presente nelle diverse porzioni dei territori comunali. L'insieme delle quattro tavole deve essere valutato nel suo complesso per sovrapposizione, in quanto ciascun strato informativo costituisce parte analitica del P.U.G.S.S..
  
- ▶ **Aspetti paesaggistici:** questo elaborato non si occupa degli aspetti paesaggistici.



## **SEZIONE TERZA**

# **INVENTARIO DEI SERVIZI**



SERVIZI ESISTENTI ED IN FASE DI REALIZZAZIONE

FILIGHERA



**1****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via De Gasperi**Servizi correlati:** 26

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	215 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non segnalato



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via De Gasperi
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata/sterrata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**2****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via De Gasperi**Servizi correlati:** 3

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.900 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via De Gasperi
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 3
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie trattata a prato; pavimentazione in elementi autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Giochi per bambini: altalena, castello, dondolo; presenza di panchine con seduta in legno.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**3****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via De Gasperi**Servizi correlati:** 2

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	320 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Due aree di 160 m <sup>2</sup> ciascuna. Numero stalli totale: 26 disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via De Gasperi
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di una campana per la raccolta differenziata del vetro.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**4****CAMPO SPORTIVO****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 5, 6, 7, 8

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Medio

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	5.810 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Discreto	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 8
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	
Dotazione impiantistica	Buono	
Valenza ambientale spazi	Buono	
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	comune

**5****CHIESA / ORATORIO****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 4, 6, 7, 8, 9, 10

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	XVI sec.
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	4.215 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.120 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.830 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1 / 2

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aula, oratorio, abitazione	1.120	---
1°P	Oratorio, abitazione	710	---
<b>TOTALI</b>		<b>1.830</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 8 e n. 10
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Sagrato in battuto di cemento e sterrato
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Oratorio in fase di ristrutturazione, con annesso campo sportivo.

<b>Interventi necessari:</b>
In capo alla Curia

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

**6****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 4, 5, 8

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	70 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 8
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie in battuto di cemento, albero d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di 2 panchine con seduta in cls ed un cestino per i rifiuti.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**7****SCUOLA MATERNA****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 5, 8, 9, 10

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	720 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	220 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	440 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aule, servizi	220	---
PT	Aule, servizi	220	---
<b>TOTALI</b>		<b>440</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Discreto	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 8 e n. 10
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile, mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
L'Amministrazione Comunale intende trasformare la stessa in residenza sanitaria per anziani

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	---	

**8****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 4, 5, 6, 7, 9

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	130 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
11 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**9****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 4, 5, 7, 8, 10

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	275 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 8 e n. 10
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie trattata a prato, alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Presenza di 2 panchine con seduta in cls e di 2 cestini per i rifiuti. Presenza di un monumento commemorativo a Don Albertario.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2001 € 30'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	comune

**10****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Liguria**Servizi correlati:** 8, 9, 11, 12, 13

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	150 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
12 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Liguria
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Interventi necessari:</b>

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**11****UFFICIO POSTALE****Ubicazione:** Via D. Albertario**Servizi correlati:** 8, 10, 12, 13

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1960 - 1970
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	85 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	85 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	85 m <sup>2</sup>
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
L'ufficio si trova al piano terra di un edificio residenziale a 2 piani fuori terra.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici	85	---
<b>TOTALI</b>		<b>85</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via D. Albertario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze - v. schede 8, 10, 12, 13
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco graffiato, zoccolo in pietra
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie stradale antistante asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Di competenza ente gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	ente gestore	

**12****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Liguria**Servizi correlati:** 10, 11, 13

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	80 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

7 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Liguria
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**13****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Liguria**Servizi correlati:** 10, 11, 12

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	2.100 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**  
18 stalli disposti a pettine; sulla restante area gli stalli non sono segnalati



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Liguria
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**14****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Fratelli Cairoli**Servizi correlati:** 15, 17

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	610 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

20 stalli disposti a pettine, 1 stallo per disabili disposto a colonna



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Fratelli Cairoli
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	Presenza di segnaletica orizzontale e verticale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Pavimentazione in profido
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Ad un'estremità sono ubicate 4 panchine in pietra con sedute in legno e 3 cestini per la raccolta dei rifiuti.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**15****SCUOLA DI DANZA / PATRONATO CISL / CENTRO POLIFUNZIONALE****Ubicazione:** Via Marconi**Servizi correlati:** 14, 17

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1970
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	4.075 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	570 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	570 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

**Note:**

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Locali ritrovo, servizi	570	---
<b>TOTALI</b>		<b>570</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Marconi
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale e nelle immediate vicinanze - v. scheda 14
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie pertinenziale asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

All'edificio è annesso un campo sportivo scoperto con campo da calcio e tettoia per il deposito dello scuolabus. Sull'area pertinenziale si trovano una campana per la raccolta del vetro ed un cassone per la raccolta degli abiti usati.

**Interventi necessari:**

Mantenimento ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**16****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Firenze**Servizi correlati:** 17

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	270 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non segnalato



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Firenze
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza di segnaletica orizzontale e verticale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**17****MUNICIPIO****Ubicazione:** Via Marconi**Servizi correlati:** 14, 16

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.090 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	480 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	420 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici, servizi	480	---
1°P	Uffici, servizi	260	---
<b>TOTALI</b>		<b>740</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Marconi
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	--	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 14 e n. 16
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	---
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie in elementi autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
L'edificio ospita la sede dell'Unione dei Comuni del Basso Pavese.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	comune

**18****ARCO CON BALUARDI****Ubicazione:** Via G. Gui**Servizi correlati:** ---

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Medioevo 1690
Stato di manutenzione	Medio

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	150 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	55 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	55 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , con DM 07.07.1989. I baluardi vengono talvolta utilizzati come sede di mostre e come area espositiva in occasione della fiera del patrono.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Gui
Localizzazione urbana	Buono	Al margine del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Discreto	Mattoni faccia a vista
Condizioni statiche	Discreto	---
Condizioni igieniche	Discreto	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Discreto	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**19****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Grugni**Servizi correlati:** 20, 21, 25

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.000 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

24 stalli disposti a pettine, 10 stalli disposti a colonna, 2 stalli per disabili disposti a pettine.



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Grugni - via Gui
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Rastrelliera per biciclette.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**20****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Grugni**Servizi correlati:** 19, 21, 25

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	990 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

--



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Grugni - via Gui
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 19
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie in elementi autobloccanti e trattata a prato
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Monumento ai caduti

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**21****CIMITERO****Ubicazione:** S.P. 9**Servizi correlati:** 19, 20, 25

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	4.375 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.075 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	5 m
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Cappelle private, cappelle comunali, tombe a terra	---	---
TOTALI		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 19
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Percorsi pavimentati, area sepolture coperta di ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	comune

**22a****PARCHEGGIO PUBBLICO**

Ubicazione: S.P. 9

Servizi correlati: 23

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	870 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

40 stalli disposti a pettine



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata circondata da verde stradale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**22b****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** SP 9**Servizi correlati:** 22a, 23a, 23b

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	2.199 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

--



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Verde non fruibile
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze (v. schede 22a, 23a)
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie trattata a manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

--

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**23a****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** S.P. 9**Servizi correlati:** 22a, 22b, 23b

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	908 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

28 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheeggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata circondata da verde stradale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Lungo la sede stradale, il parcheggio è definito da del verde incolto.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**23b****VERDE PUBBLICO**

Ubicazione: SP 9

Servizi correlati: 22a, 22b, 23a

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	444 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Verde non fruibile
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze (v. schede 22a, 23a)
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie trattata a manto erboso, albero d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**24****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** S.P. 9**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.190 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
47 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	Presenza di segnaletica orizzontale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata, presenza di aiuole verdi spartitraffico piantumate
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**25****PIAZZOLA ECOLOGICA****Ubicazione:** S.P. 9**Servizi correlati:** 19, 20, 21

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	625 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata, presenza di aiuole verdi spartitraffico piantumate
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

La piazzola ecologica è aperta il mercoledì ed il sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00. E' possibile effettuare la raccolta di vetro, metallo, legno e sfalci vegetali. L'area è videosorvegliata.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**26****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via De Gasperi**Servizi correlati:** 1

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Discreto

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	245 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**  
Numero di stalli non segnalato. L'area è attualmente in fase di realizzazione



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via De Gasperi
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie sterrata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Piano Opere Pubbliche triennio 2009-2011 - 2009 € 60'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	comune

**27****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via I Maggio**Servizi correlati:** 24

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.085 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via I Maggio
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 24
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie piantumata con alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Monumento ai caduti

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**28****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Carolina Grugni**Servizi correlati:** 19, 20, 21, 25, 29

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	775 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Grugni
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 19
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie piantumata con alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Monumento ai caduti

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	

**29****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Carolina Grugni**Servizi correlati:** 19, 20, 21, 25, 28

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.650 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Grugni
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 19
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie trattata a manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Monumento ai caduti

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	bilancio ordinario comunale	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	comune	



# Scheda S1

## PII - Via Don Albertario



		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale PII	7.615
	Area fondiaria	4.440
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	477
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	463
	Area per la viabilità	2.235



SERVIZI ESISTENTI ED IN FASE DI REALIZZAZIONE

MAGHERNO



**1****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Borgo Oleario**Servizi correlati:** 2, 7

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	4.215 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli parzialmente segnalato: 33 stalli a pettine, 4 per disabili, 8 per moto.

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Borgo Oleario
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato, nei pressi del centro sportivo
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	Presenza segnaletica orizzontale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica, videosorveglianza
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di 1 campana per la raccolta differenziata del vetro.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. €50'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**2****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Dante Alighieri**Servizi correlati:** 1, 7

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	730 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
15 stalli a pettine.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Dante Alighieri
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza segnaletica orizzontale e verticale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
1 campana per la raccolta differenziata del vetro.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. € 50'000	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**3****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Mora**Servizi correlati:** ---

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	140 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non segnalato.



<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Mora
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza di segnaletica
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie sterrata, presenza di alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Area dotata di 2 panchine con seduta in granito e struttura in mattoni.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. € 50'000	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**4****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Manzoni**Servizi correlati:** 7, 20

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.420 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
50 stalli disposti a pettine



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Manzoni
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	Presenza segnaletica orizzontale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutrnzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. € 50'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**5****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Manzoni**Servizi correlati:** 6, 20

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	675 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero stalli non segnalato.

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Manzoni
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza di segnaletica
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. € 50'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**6****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Chiesa**Servizi correlati:** 26

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	605 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

Numero di stalli non segnalato.

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza di segnaletica orizzontale e verticale
Parcheeggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. € 50'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**7****CENTRO SPORTIVO****Ubicazione:** Via Borgo Oleario**Servizi correlati:** 1, 2

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	31.095 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	570 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	570 m <sup>2</sup>
Altezza	3 m
Numero di piani	1

**Note:****Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Spogliatoi, uffici	570	---
<b>TOTALI</b>		<b>570</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Borgo Oleario
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 1 e n. 2
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile, zoccolo in pietra
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Percorsi sterrati, superficie trattata a manto erboso, presenza di alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

1 campo da calcio regolamentare, 1 campo da calcio a 5, due campi da tennis, 1 campo giochi per bambini.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	€ 5.300,00
Tempi di attuazione	2009-2010
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**8****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Manzoni**Servizi correlati:** 6, 7

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	420 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

<b>Suddivisione per piani</b>			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Manzoni
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheeggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 6 e n. 7
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie trattata a manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Fontanella, panchine con seduta in legno e giochi per bambini: castello, scivolo, altalena.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	€ 6'000
Tempi di attuazione	2009-2010
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**9****SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA****Ubicazione:** Via Borgo Oleario**Servizi correlati:** 10, 11, 15

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.350 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	720 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.340 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

**Note:****Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Borgo Oleario
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 15
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	€ 6'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**10****MUNICIPIO****Ubicazione:** Piazza Papa Giovanni XXIII**Servizi correlati:** 9, 11, 15

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	280 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	280 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	560 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici, servizi	280	---
1°P	Uffici, servizi	280	---
<b>TOTALI</b>		<b>560</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Roma
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 15
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie antistante asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**  
L'edificio ospita il servizio "Sportello Donna" e costituisce punto di ritrovo per lo scuolabus e per il servizio di trasporto anziani. Esso è annesso al complesso scolastico. L'edificio ospita anche un ambulatorio medico di base.

**Interventi necessari:**  
L'Amministrazione Comunale ha in previsione la realizzazione di una nuova sede municipale.

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	€ 430'520,00	
Tempi di attuazione	2009-2011	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**11****UFFICIO POSTALE****Ubicazione:** Piazza Papa Giovanni XXIII**Servizi correlati:** 9, 10, 15

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	1960 - 1970
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	465 m <sup>2</sup> *
Superficie coperta	330 m <sup>2</sup> *
Superficie lorda di pavimento	70 m <sup>2</sup>
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

\* L'ufficio postale si trova al piano terra di un edificio adibito ad abitazioni.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici, sevizi	70	---
<b>TOTALI</b>		<b>70</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Spadari
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	Non a norma	Presenza di due gradini per accedere all'ufficio
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 8
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Piastrelle, zoccolo in pietra, serramenti in alluminio
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie pertinenziale asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	<b>Buono</b>	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Poste Italiane	

**12****CHIESA S. ZANONE E ROCCO / ORATORIO****Ubicazione:** Via Chiesa**Servizi correlati:** 13

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'800
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	5.110 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.390 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.670 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1 / 2

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aula, oratorio, abitazione	1.170	---
1° P	Abitazione, oratorio	500	---
<b>TOTALI</b>		<b>1.670</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Sagrato in asfalto e ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Oratorio con campo sportivo, tavolino da ping pong, spazi di ritrovo. Sul sagrato sono presenti 3 fioriere in legno e 5 fioriere in cls.

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

**13****SCUOLA MATERNA****Ubicazione:** Via Chiesa**Servizi correlati:** 12

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	250 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	150 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	300 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	2

**Note:**

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aule, servizi	150	---
1° P	Aule, servizi	150	---
<b>TOTALI</b>		<b>300</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - pertinenziale della chiesa
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie antistante stradale asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Struttura privata di uso pubblico i cui interventi risutano di competenza dell'ente gestore del servizio

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	---
Tempi di attuazione	---
Soggetto attuatore	Ente Gestore

**14****CIMITERO****Ubicazione:** Via Chiesa**Servizi correlati:** 6

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	'900
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	7.655 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.160 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza cappelle	5 m
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Cappelle private, cappelle comunali, tombe a terra	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 6
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco rustico
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superfici ricoperte di ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Rastrelliera per biciclette.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	€ 1'600	
Tempi di attuazione	2009-2010	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**15****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Piazza Papa Giovanni XXIII**Servizi correlati:** 9, 10, 11

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	870 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

26 stalli per auto, 1 per disabili e 7 per moto.

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Roma
Localizzazione urbana	Buono	Nella centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Ottimo	Presenza di segnaletica orizzontale e verticale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

2 campane per la raccolta differenziata del vetro.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. € 50'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**16****PIATTAFORMA ECOLOGICA****Ubicazione:** Via Borgo Oleario**Servizi correlati:** 2, 7

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	450 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

--

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Borgo Oleario
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato, nei pressi del centro sportivo
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica, videosorveglianza
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Piattaforma ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti, aperta mercoledì e sabato dalle 10,00 alle 12,00.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenz. patrimonio com. €50'000
Tempi di attuazione	2009-2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**17****RIPETITORE****Ubicazione:** Via Chiesa**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	750 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	---
Valenza ambientale spazi	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

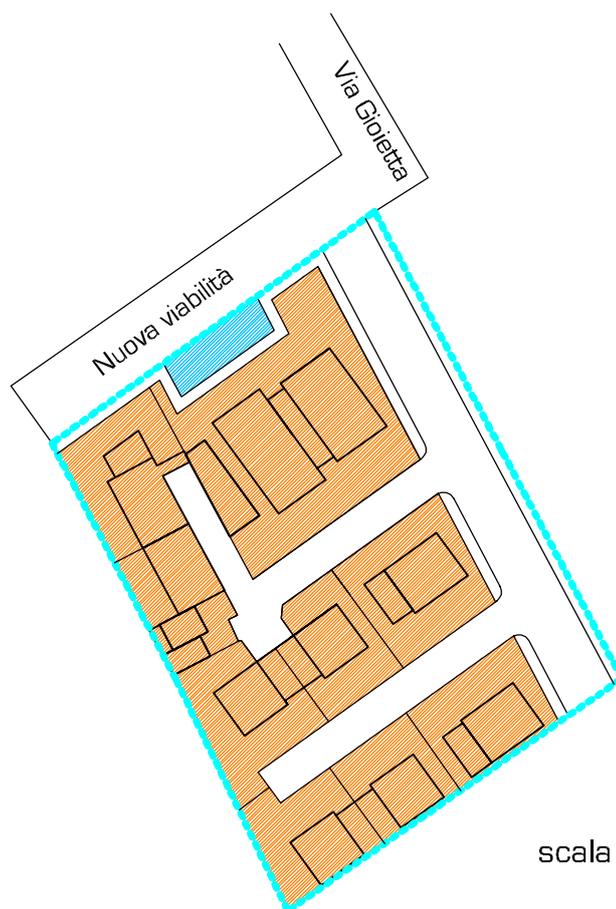
<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Ente Gestore	



# Scheda S1

## PL 11

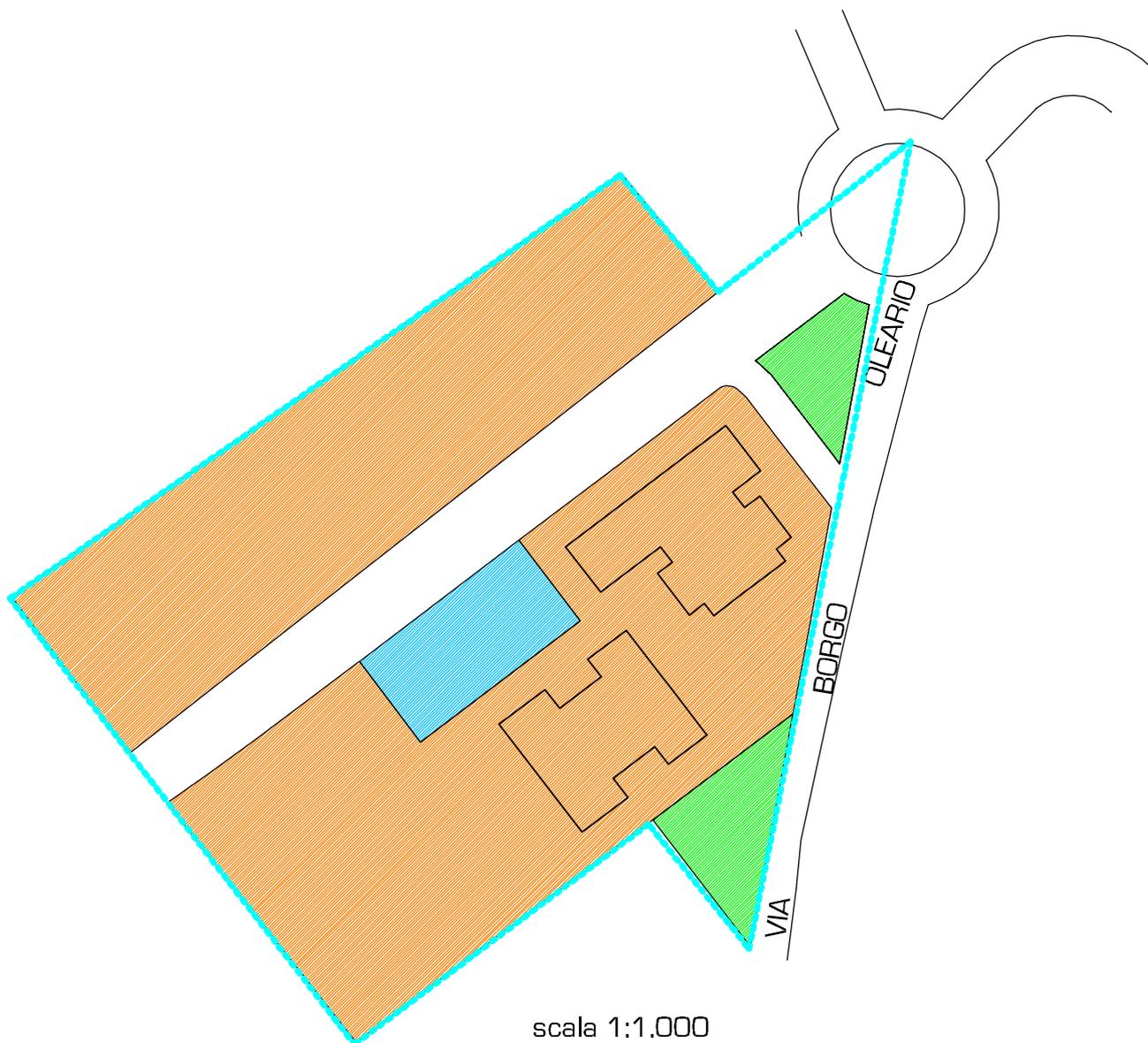


scala 1:1.000

		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale	3.638
	Area fondiaria	2.356
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	74
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	0
	Area per la viabilità	1.208

# Scheda S2

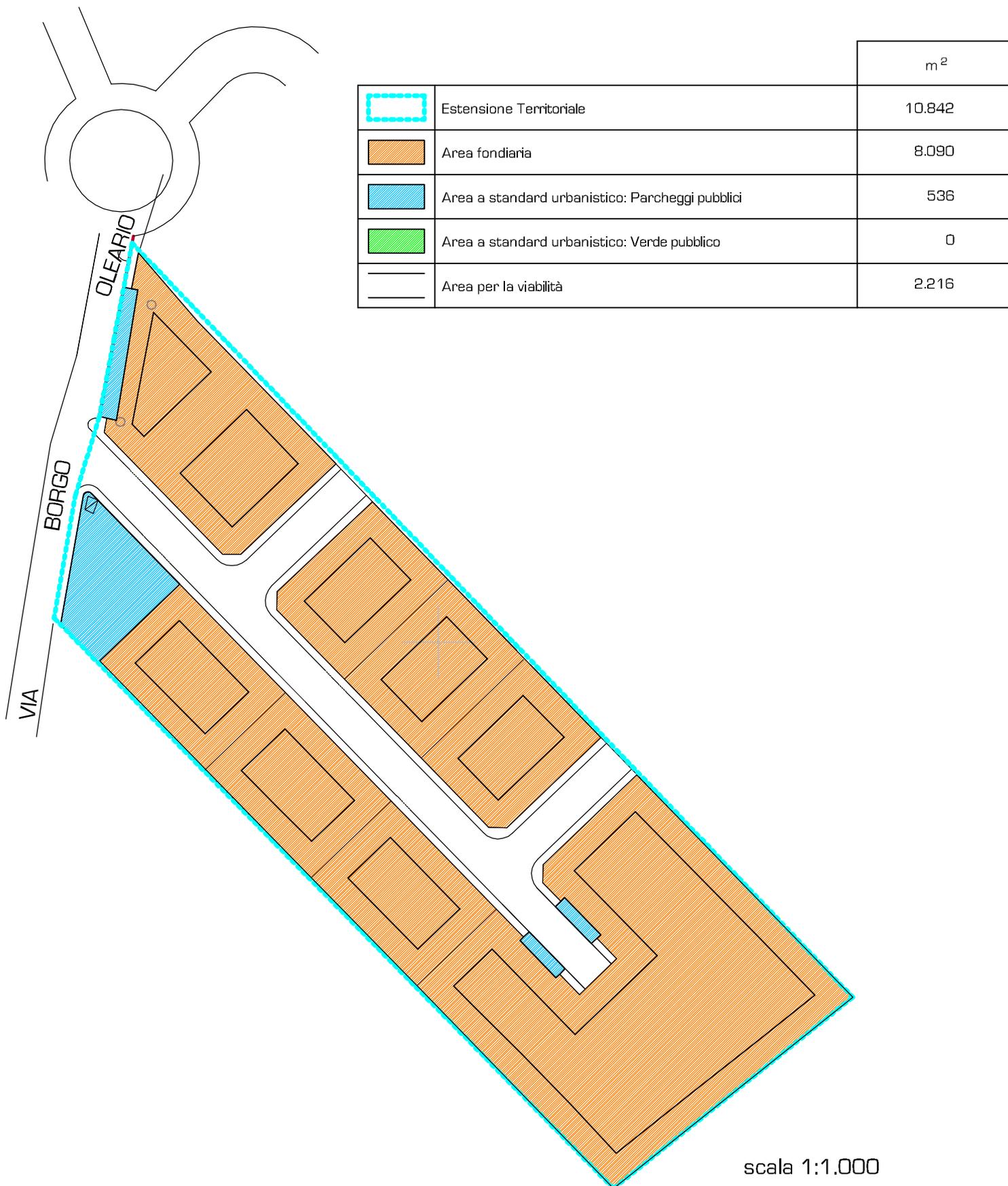
## Via Borgo Oleario



		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale	9.707
	Area fondiaria	6.991
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	452
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	522
	Area per la viabilità	1.056

# Scheda S3

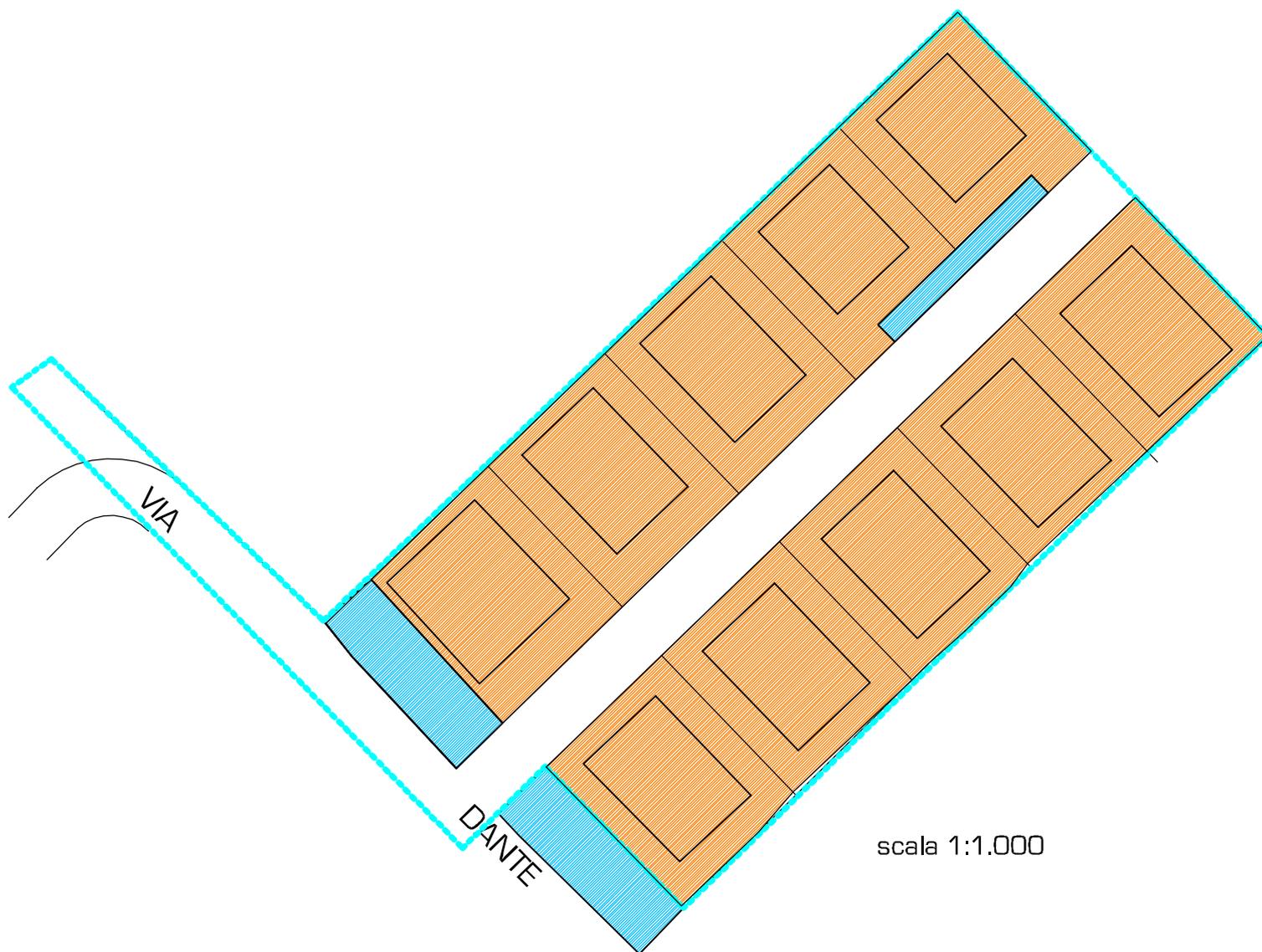
## Via Borgo Oleario



scala 1:1.000

# Scheda S4

## Via Dante

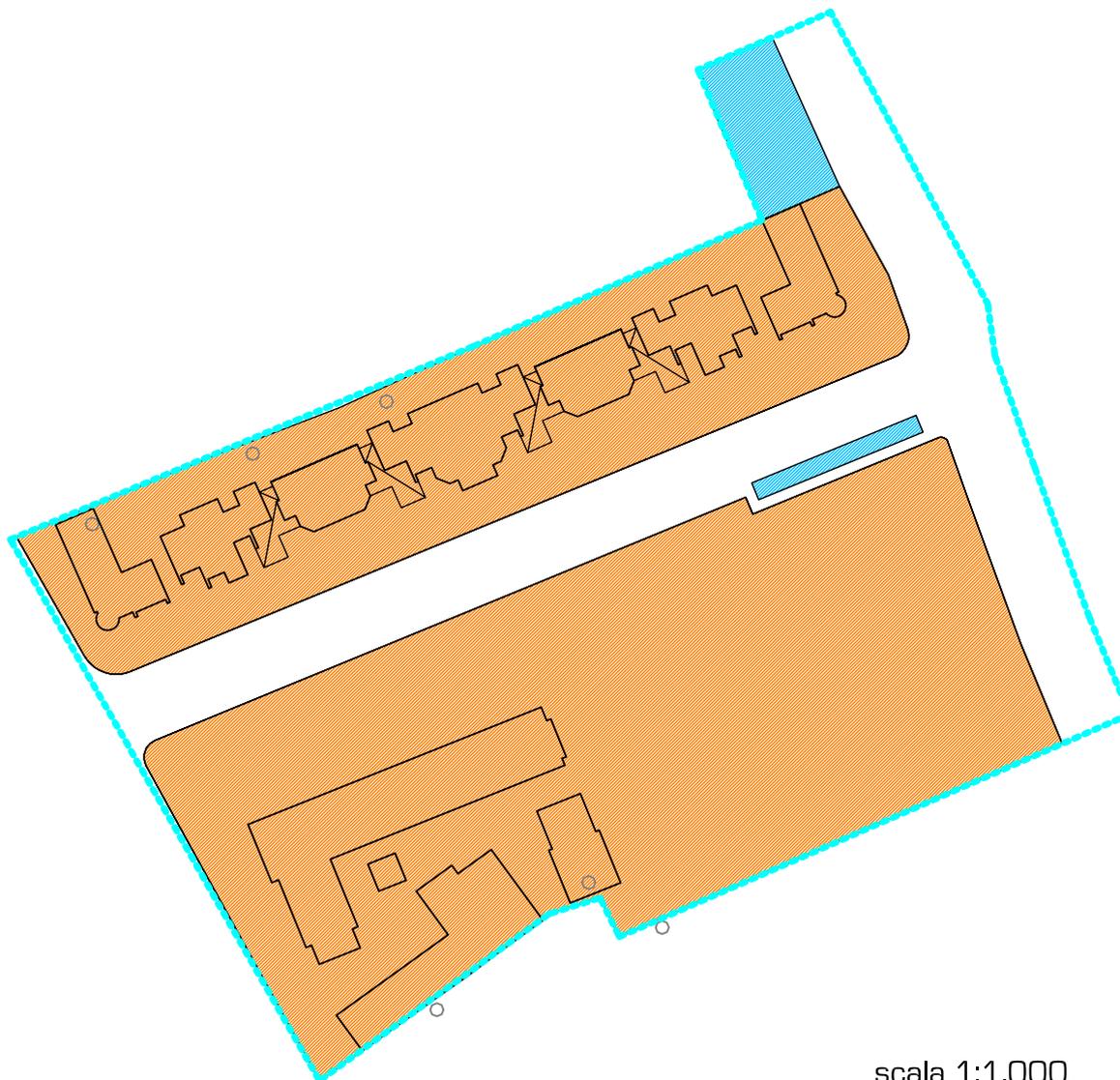


scala 1:1.000

		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale	10.518
	Area fondiaria	7.728
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	770
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	0
	Area per la viabilità	2.020

# Scheda S5

## Via Manzoni - Via Gioietta



scala 1:1.000

		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale	10.854
	Area fondiaria	8.220
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	315
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	0
	Area per la viabilità	2.319



SERVIZI ESISTENTI ED IN FASE DI REALIZZAZIONE

VISTARINO



**1****CHIESA****Ubicazione:** Via Chiesa, fraz. Vivente**Servizi correlati:** ---

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Medio

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	825 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	340 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	510 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1 / 2

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aula, campanile, abitazione	380	---
1° P	Abitazione	130	---
<b>TOTALI</b>		<b>510</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nel nucleo frazionale di Vivente
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Assenti	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	Buono	---
Finiture esterne	Discreto	Intonaco
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Sagrato in battuto di cemento
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

**2****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** S.P. 71**Servizi correlati:** 3, 19

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Discreto

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	2.340 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non segnalato



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da S.P. 71
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza segnaletica orizzontale e verticale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	Assenza di illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**3****CIMITERO****Ubicazione:** S.P. 71**Servizi correlati:** 2, 19

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	450 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	110 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza cappelle	5 m
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Cappelle private, cappelle comunali, tombe a terra	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Chiesa
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Presenza di due gradini per accedere
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 2
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco, cancello in ferro battuto
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	Cancello automatico
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Area esterna asfaltata, percorsi in ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Lapide commemorativa in onore di Don Giuseppe Poma posta all'ingresso.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	2009: € 15'000,00; 2010: € 10'000,00; 2011: € 10'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**4****CENTRO SPORTIVO****Ubicazione:** Via Vivente**Servizi correlati:** 5

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	19.550 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	580 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	580 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

**Note:**

Da ottobre a maggio apertura dalle 14 alle 17, da giugno a settembre apertura dalle 10 alle 20

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Spogliatoi, fabbricati accessori	580	---
<b>TOTALI</b>		<b>580</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vivente
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 5
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile, zoccolo in pietra, serramenti in ferro
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Pavimentazioni in quadrotti di cls, superfici trattate a manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Campo da calcio AS Vistarino, gradonate in c.a. per assistere agli incontri.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	2009: € 20'000,00; 2010: € 15'000,00; 2011: € 80'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2011	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**5****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Vivente**Servizi correlati:** 4

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	475 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
Parcheggio suddiviso in tre singole aree, rispettivamente di 150 m <sup>2</sup> (9 stalli a pettine), 175 m <sup>2</sup> (10 stalli a pettine) e 150 m <sup>2</sup> (9 stalli a pettine)



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m <sup>2</sup>	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vivente
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	Stallo per disabili segnalato
Presenza di segnaletica	Ottimo	Presenza di segnaletica orizzontale e verticale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Parametri di qualità	Valutazione	Note
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
2 stalli sono occupati da una campana per la raccolta differenziata del vetro ed una per la raccolta della plastica.

Interventi necessari:
Manutenzione ordinaria

Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione		
Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**6****SCUOLA ELEMENTARE****Ubicazione:** Via Vivente**Servizi correlati:** 7, 8

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	dopo 1950
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.650 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	1.645 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	1.600 m <sup>2</sup>
Altezza	7 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aule, servizi, palestra	1600	---
<b>TOTALI</b>		<b>1600</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vivente
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie pertinenziale in parte in elementi autobloccanti, in parte trattata a manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Palestra, servizio di scuolabus. Nella piazza adiacente al venerdì si tiene il mercato.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	2009: € 20'000,00; 2010: € 15'000,00; 2011: € 80'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**7****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Vivente**Servizi correlati:** 6, 8

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	465 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non segnalato



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vivente
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	Assenza segnaletica orizzontale e verticale
Parcheeggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**8****UFFICIO POSTALE****Ubicazione:** Via Vivente**Servizi correlati:** 6, 7

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Medio

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	180 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	70 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	70 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici	70	---
<b>TOTALI</b>		<b>70</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vivente
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	Pertinenziale e nelle immediate vicinanze - v. scheda 7
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile, zoccolo in pietra
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Marciapiede piastrellato
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Rastrellieri per bici in graniglia. Dotazione di parcheggio pertinenziale: n° 3 stalli a pettine, di cui 1 per disabile, per un totale di 30 m<sup>2</sup> circa. L'edificio ospita anche un ambulatorio medico di base e una banca.

**Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Poste Italiane	

**9****MUNICIPIO****Ubicazione:** Via Vivente**Servizi correlati:** 7, 8

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	dopo 1950
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	990 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	350 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	350 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Uffici, servizi	350	---
<b>TOTALI</b>		<b>350</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Vivente
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie pertinenziale in elementi autobloccanti
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
L'edificio è annesso al complesso scolastico.

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	2009: € 20'000,00; 2010: € 15'000,00; 2011: € 80'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**10****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Piazza Comunale**Servizi correlati:** 11, 12

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	600 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

21 stalli a pettine, di cui 1 per disabile e 1 per carico e scarico; 3 parcheggi per moto.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Cavour
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Ottimo	Presenza di segnaletica verticale e orizzontale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Presenza di monumento commemorativo ai caduti. Sulla piazza vi è una fermata del bus.

**Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**11****SCUOLA MATERNA****Ubicazione:** Piazza Comunale**Servizi correlati:** 10, 12

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	dopo 1950
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	315 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	100 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	100 m <sup>2</sup>
Altezza	4 m
Numero di piani	1

**Note:**

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aule, servizi	100	---
<b>TOTALI</b>		<b>100</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Roma
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	Non a norma	Edificio non accessibile
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 10
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superfici pavimentate con lastre pietra, presenza di alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:**

Giochi per bambini in plastica.

**Interventi necessari:**

Realizzazione di una nuova struttura nei pressi del Centro Sportivo

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	€ 300'000,00
Tempi di attuazione	2010
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**12****CHIESA****Ubicazione:** Piazza Comunale**Servizi correlati:** 10, 11

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	310 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	290 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	290 m <sup>2</sup>
Altezza	8 m
Numero di piani	1

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aula, campanile	290	---
<b>TOTALI</b>		<b>290</b>	<b>---</b>

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Piazza Comunale
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del tessuto urbano consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. scheda n. 10
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco civile
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Sagrato in battuto di cemento
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Eventuali interventi risultano a carico della Curia. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un contributo annuo come previsto dalla L.R. 9.5.1992, n. 20 derivante da una quota parte degli oneri di urbanizzazione

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Curia	

**13****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Dante Alighieri**Servizi correlati:** ---

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	50 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

4 stalli disposti a pettine.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Dante Alighieri
Localizzazione urbana	Buono	All'interno del centro urbano consolidato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheeggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**14****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Suor Maria Assunta**Servizi correlati:** 22

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	245 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
7 stalli a pettine, 2 a colonna e 2 stalli per portatori di handicap



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Suor Maria Assunta
Localizzazione urbana	Buono	Alla periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	Presenza di due stalli per disabili
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**15****CIMITERO****Ubicazione:** Via Roma**Servizi correlati:** 17

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	3.845 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	825 m <sup>2</sup>
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza cappelle	5 m
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
<b>Edificio vincolato</b> , ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	Cappelle private, cappelle comunali, tombe a terra	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Roma
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	A norma	Accessibilità garantita
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze - v. schede n. 16 e n. 17
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	Buono	Intonaco rustico
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie ricoperta di ghiaia
<b>Giudizio complessivo</b>		Buono

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria e straordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	2009: € 15'000,00; 2010: € 10'000,00; 2011: € 10'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**16****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Roma**Servizi correlati:** 16

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	225 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
19 stalli disposti a pettine.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Roma
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non segnalato
Presenza di segnaletica	Buono	Presenza di segnaletica orizzontale
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>		
Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**17****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Roma**Servizi correlati:**

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1650 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
Numero di stalli non segnalato. Divieto di sosta per mezzi superiori alle 3,5 t.



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via S.P. 9
Localizzazione urbana	Buono	Nella periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata, aiuola spartitraffico verde con alberi d'alto fusto
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Manutenzione ordinaria

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	Manutenzione strade 2009: € 20'000,00	
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001	
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale	

**18****VERDE PUBBLICO****Ubicazione:** Via Suor Maria Assunta**Servizi correlati:** 14

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	680 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Suor Maria Assunta
Localizzazione urbana	Buono	Alla periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	Buono	Nelle immediate vicinanze
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie trattata a manto erboso
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	Arredo urbano 2009: € 3'460,00; 2010: € 3'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**19****PIAZZOLA ECOLOGICA****Ubicazione:** SP 71**Servizi correlati:** 2, 3

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	520 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da SP 71
Localizzazione urbana	Buono	Alla periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>
Annesso alla piazzola ecologica vi è un ripetitore

<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	2009: € 15'000,00; 2010: € 10'000,00; 2011: € 10'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2001
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale

**20****CABINA ENEL****Ubicazione:** Via Case Nuove, fraz. Buttirago**Servizi correlati:** 18

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	200 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

**Note:**

<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da via Case Nuove
Localizzazione urbana	Buono	Nel nucleo frazionale di Buttirago
Barriere architettoniche	---	---
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	---	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

**Dotazioni ed attrezzature specifiche:****Interventi necessari:**

Eventuali interventi risultano a carico del gestore del servizio

**Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione**

Presunto impegno di spesa	---	
Tempi di attuazione	---	
Soggetto attuatore	Enel	

**21****PARCHEGGIO PUBBLICO****Ubicazione:** Via Colombo**Servizi correlati:** 6, 7, 8, 9

<b>Caratteristiche e consistenza</b>	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Buono

<b>Parametri dimensionali</b>	
Superficie fondiaria	1.540 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

<b>Note:</b>
20 stalli a pettine, 1 stallo per disabili



<b>Suddivisione per piani</b>			
<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>N° stanze</i>
PT	---	---	---
<b>TOTALI</b>		---	---

<b>Parametri di accessibilità e di fruibilità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buono	Accesso da Via Colombo
Localizzazione urbana	Buono	Alla periferia del centro abitato
Barriere architettoniche	---	
Presenza di segnaletica	---	---
Parcheggi	---	---
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Parametri di qualità</b>	<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Finiture interne	---	---
Finiture esterne	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buono	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	Superficie asfaltata
<b>Giudizio complessivo</b>	Buono	

<b>Dotazioni ed attrezzature specifiche:</b>

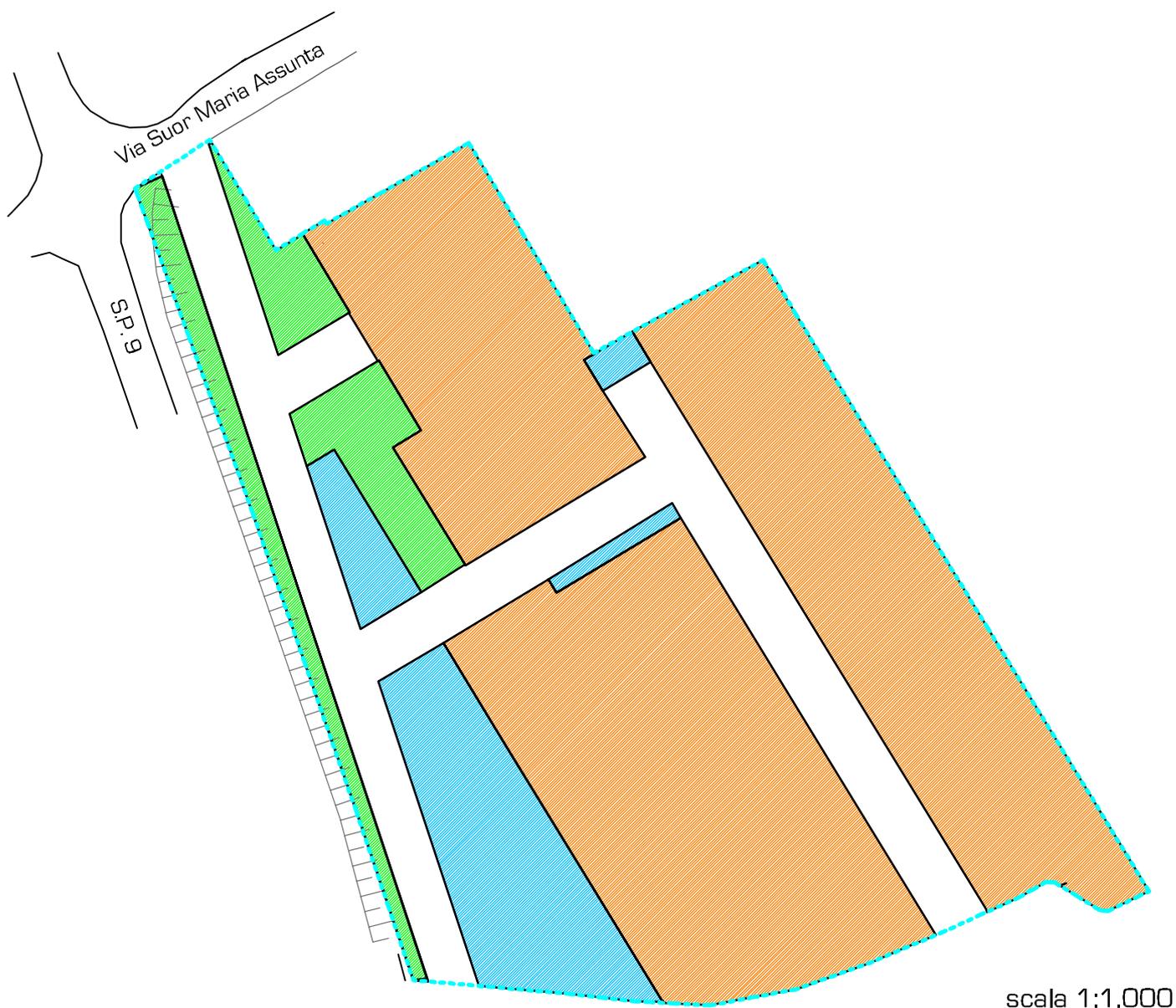
<b>Interventi necessari:</b>
Manutenzione ordinaria

<b>Impegno di spesa previsto e tempi di attuazione</b>	
Presunto impegno di spesa	2009: € 15'000,00; 2010: € 10'000,00; 2011: € 10'000,00
Tempi di attuazione	Piano Opere pubbliche 2009 - 2011
Soggetto attuatore	Amministrazione Comunale



# Scheda S1

## P.I.I. - SP n. 9



		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale PII	12.487
	Area fondiaria	7.524
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	1.402
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	1.019
	Area per la viabilità	2.542

# Scheda S2

## P.L. Via D'Annunzio - Via Manzoni

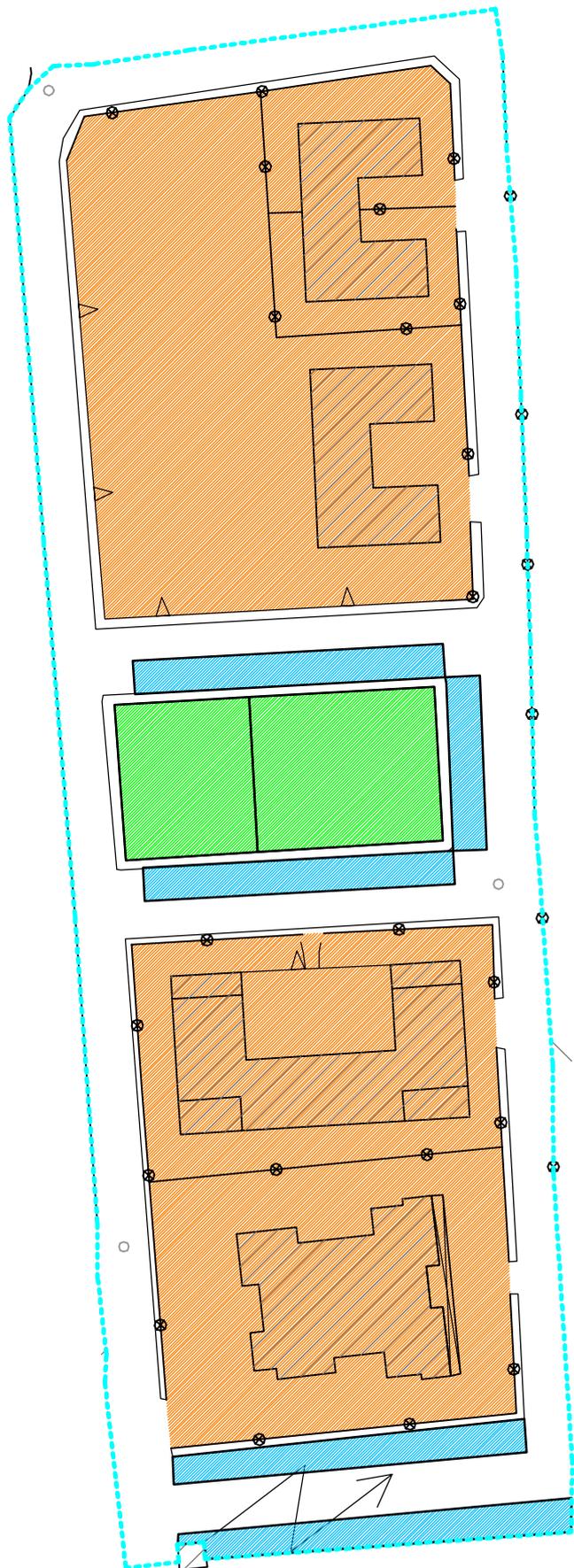


scala 1:1,000

		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale PII	22.820
	Area fondiaria	13.242
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	662
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico (inclusa porzione extra-comparto)	3.522
	Area per la viabilità	6.819

# Scheda S3

## P.L. Buttirago



		m <sup>2</sup>
	Estensione Territoriale PII	15.890
	Area fondiaria	8.284
	Area a standard urbanistico: Parcheggi pubblici	1.174
	Area a standard urbanistico: Verde pubblico	1.100
	Area per la viabilità	5.332

scala 1:1.000



## ***SEZIONE QUARTA*** **LE PREVISIONI DI PIANO**



#### 4.1 GIUDIZIO QUALITATIVO, BACINO D'UTENZA E RAGGI D'INFLUENZA DEI SERVIZI ESISTENTI

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento autonomo, seppur correlato agli indirizzi espressi dal Documento di Piano, per quanto riguarda l'analisi, la valutazione e la previsione della dotazione di strutture di servizio all'interno del Piano di Governo del Territorio.

Permane, anche se in termini differenti rispetto al passato, il concetto di standard quantitativo minimo, che la L.R. 12/05 fissa, per i comuni con popolazione superiore a 2'000 ab nella misura di 18 mq per abitante: le Amministrazioni Comunali di Filighera, Magherno e Vistarino, nell'ottica della costruzione di un documento avente caratteri di sovracomunalità, intende incrementare tale dotazione minima, tenuto conto in particolar modo dell'attuale dotazione di servizi ad uso della popolazione insediata.

Tuttavia si ricorda come il concetto di quantità si affianchi a quello di qualità; ciò comporta una diversa interpretazione del concetto di standard, in cui si tende a privilegiare una buona gestione ed eventualmente un'implementazione delle unità di servizio esistenti, piuttosto che una loro moltiplicazione a scapito della qualità finale del servizio reso agli utenti.

I parametri quantitativi e qualitativi per la valutazione dei servizi non sono tuttavia indicati dalla legge, ma sono oggetto di valutazioni da effettuarsi caso per caso, in funzione dell'assetto territoriale, dell'utenza e della tipologia di interventi.

Nel caso specifico dei comuni di Filighera, Magherno e Vistarino, la lettura incrociata dei parametri di qualità, di accessibilità e di fruibilità, contenuta nelle schede di rilevazione dei servizi di cui alla precedente *Sezione II*, non comporta l'identificazione di un coefficiente correttivo ai fini della quantificazione degli standard.

Pertanto la superficie rilevata in fase di schedatura dei servizi, oltre a rappresentare un dato di tipo quantitativo, costituisce anche parametro qualitativo di riferimento.

##### 4.1.1 Dotazione complessiva dei servizi residenziali esistenti

I Comuni in esame intendono quantificare e classificare come "standard" i servizi urbani a gestione pubblica tradizionalmente inseriti nel computo delle attrezzature pubbliche: in pratica si tratta delle dotazioni esistenti, già riconosciute ed individuate dai vigenti P.R.G. come *Zone per servizi residenziali*.

Complessivamente, i residenti dei tre comuni utilizzano una dotazione reale di servizi (esistenti ed in fase di realizzazione) pari a 143'070 mq; tenuto conto della popolazione residente, che ammonta a 3'819 unità, il corredo pro-capite intercomunale che se ne ricava viene calcolato in 37,46 mq / ab.

Il dato complessivo è rappresentato dalla sommatoria delle dotazioni specifiche di ciascun comune, come di seguito riportato:

*Comune di Filighera*

dotazione "reale" → (31'925 + 940) mq : 837 ab = 39,27 mq / ab;

*Comune di Magherno*

dotazione "reale" → (56'085 + 6'869) mq : 1'547 ab = 40,69 mq / ab;

*Comune di Vistarino*

dotazione "reale" → (39'105 + 8'879) mq : 1'435 ab = 33,44 mq / ab;

##### 4.1.2 Dotazione complessiva dei servizi produttivi esistenti

I servizi produttivi esistenti risultano concentrati unicamente in comune di Filighera all'interno del quartiere monofunzionale di via G. Gui; la quantificazione è riportata nella tabella riportata a pag. 25.

Non è stata rilevata nel territorio intercomunale in esame la presenza di servizi commerciali.

## 4.2 QUANTIFICAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI

L'attuazione della parte propositiva del Piano dei Servizi deve essere preliminarmente sottoposta alla valutazione di una corretta quantificazione del numero degli utenti dei servizi, che tiene conto dei seguenti parametri:

- A. popolazione stabilmente residente nei tre comuni;
- B. popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano;
- C. popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole;

Sulla base di quanto appena enunciato, le differenti componenti che concorrono al calcolo del numero di utenti le cui esigenze devono essere soddisfatte con i servizi all'interno dei comuni di Filighera, magherno e Vistarino, sono quindi articolate come di seguito:

### *Comune di Filighera*

- Popolazione anagraficamente residente al 31.12.2007 837 ab
- Popolazione insediabile da Documento di Piano 436 ab
- Popolazione insediabile da Piano delle Regole 60 ab

### *Comune di Magherno*

- Popolazione anagraficamente residente al 31.12.2007 1'547 ab
- Popolazione insediabile da Documento di Piano 529 ab
- Popolazione insediabile da Piano delle Regole 270 ab

### *Comune di Vistarino*

- Popolazione anagraficamente residente al 31.12.2007 1'435 ab
- Popolazione insediabile da Documento di Piano 447 ab
- Popolazione insediabile da Piano delle Regole 308 ab

### *Totale intercomunale*

- Popolazione anagraficamente residente al 31.12.2007 3'819 ab
- Popolazione insediabile da Documento di Piano 1'352 ab
- Popolazione insediabile da Piano delle Regole 638 ab

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve assicurare per legge una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante.

Inoltre, il Piano dei Servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione.

### **4.3 POLITICA DEI SERVIZI DEI COMUNI DI FILIGHERA, MAGHERNO E VISTARINO**

Le fasi precedenti costituiscono un elemento d'imprescindibile importanza per la valutazione della dotazione dei servizi presenti nel territorio dei tre comuni.

Il capitolo 3.1 ha evidenziato come i residenti possano fruire di un'elevata dotazione pro-capite di servizi pubblici esistenti di livello "locale" che riesce, da sola, a soddisfare abbondantemente la soglia minima richiesta dalla vigente legislazione (18 mq / ab). Non sono presenti servizi di livello sovracomunale, per i quali la popolazione è necessariamente costretta a recarsi in comuni limitrofi o nei centri urbani di maggiore consistenza.

Proprio da queste considerazioni si procede all'elaborazione della parte più propriamente programmatoria del piano e, a partire dal riconoscimento di tale soddisfacente parametro, le Amministrazioni Comunali intendono intraprendere una concreta politica gestionale e di sviluppo del settore dei servizi che, in estrema sintesi, può essere riconducibile al perseguimento dei seguenti, complementari, obiettivi:

- mantenimento e l'implementazione dei servizi esistenti;
- realizzazione di nuovi servizi di quartiere, con valenza locale, rappresentati dalla pianificazione di piccole aree a verde pubblico, a parcheggio pubblico, per attrezzature sportive e per residenze sanitarie per anziani;

Tale politica ricalca gli indirizzi pianificatori di settore elaborati in fase di stesura del Documento di Piano; appare inoltre doveroso ribadire come, nel rispetto delle politiche urbanistiche determinate dalle Amministrazioni Comunali attraverso la stesura dei precedenti strumenti pianificatori di governo del territorio, il presente Piano dei Servizi intenda mantenere e riproporre alcune scelte in materia di servizi che ancora oggi rispondono sia a richieste espresse dalla popolazione residente sia a carenze rilevabili nel contesto urbano.

#### ***4.3.1. Manutenimento e implementazione dei servizi residenziali esistenti***

In generale, le varie attrezzature pubbliche presenti nel tessuto edilizio sono complessivamente caratterizzate da una discreta / buona qualità, sotto il profilo sia del servizio erogato sia del contenitore architettonico che le ospita. Per tutti questi servizi, appare quindi lecito programmare, per i prossimi anni, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, tali da assicurare ai cittadini un costante ed adeguato livello di fruibilità. Viene perciò prevista l'istituzione di un costante monitoraggio della loro situazione, al fine di intervenire tempestivamente in caso di improvvise cadute di qualità nell'erogazione del servizio stesso.

Per quanto concerne una più dettagliata elencazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per la gestione del patrimonio dei servizi esistenti si rimanda alla lettura del successivo paragrafo 3.3.9. *Correlazione con il Programma Triennale dei Lavori pubblici.*

#### ***4.3.2. Realizzazione di nuovi servizi residenziali di quartiere***

Le Amministrazioni Comunali hanno individuato e adeguatamente calibrato alcuni ambiti da destinare a "servizi di quartiere" (zone per parcheggi pubblici, aree a verde attrezzato), in particolare situati in tessuti edificati privi di sufficienti attrezzature pubbliche.

In particolare:

- in comune di Filighera si procede all'individuazione di un'area pubblica in progetto atta ad agevolare l'insediamento di una Residenza Sanitaria per Anziani, all'interno di un fabbricato esistente situato nel centro urbano lungo via Don Albertario. L'area interessata dall'apposizione di tale destinazione d'uso ha una superficie di 330 mq.
- In comune di Magherno, nel cuore urbano non urbanizzato interno all'isolato delimitato da via Roma, via Chiesa e via Spadari, si intende vincolare un'ampia porzione di terreno tale garantire l'insediamento di un

ampio polo pubblico, all'interno del quale risulti possibile insediare un parco urbano attrezzato, un asilo nido / scuola materna e parcheggi pubblici. L'area interessata dall'apposizione di tale destinazione d'uso ha una superficie complessiva di 21'650 mq.

- In comune di Vistarino viene prevista la riqualificazione dell'attuale intersezione viabilistica tra via Roma e via Angeleri, attualmente caratterizzata da un disegno urbano poco definito, con lo scopo di insediare una piazza pubblica. L'area interessata ha una superficie di 810 mq. Inoltre si procede all'individuazione, in località Buttirago, di un ambito destinato ad accogliere una residenza sanitaria assistenziale, identificando un mappale situato lungo la SP 9 per una superficie complessiva pari a 11'500 mq.

Il Piano dei Servizi vincola sul territorio intercomunale aree subordinate alla realizzazione di nuovi servizi pubblici per una superficie complessiva di 34'290 mq. Trattasi di un quantitativo di modesta entità, in quanto l'onere economico derivante dall'esecuzione di tali attrezzature permane, in primis, a carico delle Amministrazioni Comunali.

Oltre a tali servizi, il Documento di Piano, pur non contestualizzandoli puntualmente, prevede l'insediamento di nuove attrezzature di quartiere ove particolari condizioni di criticità ne ravvisino la necessità di insediamento.

Infatti, oltre ai suddetti ambiti direttamente individuati nell'ambito Piano dei Servizi, la dotazione complessiva di nuove attrezzature pubbliche residenziali di quartiere è prevalentemente garantita dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione e dagli Ambiti di Riconversione Urbana previsti dal Documento di Piano.

In particolare nei primi, ove viene prescritto il raggiungimento di un elevato standard di qualità urbana grazie al reperimento di adeguati spazi pubblici attrezzati calibrati sulla nuova capacità insediativa, spetta al soggetto privato l'esecuzione delle opere pubbliche e la conseguente cessione alle pubbliche amministrazioni.

La tabella seguente sintetizza il quantitativo di aree per servizi pubblici reperibili all'interno degli Ambiti di Trasformazione Residenziali, come normati nelle schede tecniche contenute nel Documento di Piano.

COMPARTI	LOCALIZZAZIONE	ABITANTI INSEDIABILI	PARAMETRO DOTAZIONE DI SERVIZI	SERVIZI DA REPERIRE	TIPOLOGIA
<i>Comune di Filighera</i>					
A.T.R. 1	Via Amendola	66	35 mq / ab	2'310 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 2	Via Rocca	273	35 mq / ab	9'555 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 3	Via Grossi	26	35 mq / ab	910 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
<b>Totale Filighera</b>				<b>12'775</b>	
<i>Comune di Magherno</i>					
A.T.R. 1	Via Gioiesima	103	35 mq / ab	3'605 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 2	SP 9 – Centro Sportivo	100	50 % St	12'525 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 3	Via Spadari est	85	35 mq / ab	2'975 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 4	Via Manzoni	190	35 mq / ab	6'650 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 5	Via Spadari ovest	51	35 mq / ab	1'785 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
<b>Totale Magherno</b>				<b>27'540</b>	
<i>Comune di Vistarino</i>					
A.T.R. 1	Via Vivente	145	35 mq / ab	5'075 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 2	Via Magherno	76	35 mq / ab	2'660 mq	Parcheggi pubblici
A.T.R. 3	Via Buttirago	88	35 mq / ab	3'080 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 4	Via Suor M. Assunta	45	35 mq / ab	1'575 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 5	Via Suor M. Assunta	35	35 mq / ab	1'225 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
A.T.R. 6	Via Filighera - Buttirago	58	35 mq / ab	2'030 mq	Parcheggi pubblici e verde attrezz.
<b>Totale Vistarino</b>				<b>15'645</b>	
<b>TOTALE INTERCOMUNALE</b>				<b>55'960 mq</b>	

**Tabella 9:** Dotazione di aree per servizi funzionali all'attuazione degli Ambiti di Trasformazione Residenziali

Per quanto riguarda gli Ambiti di Riconversione Urbana previsti in comune di Filighera, in tale sede non risulta possibile procedere ad una quantificazione delle aree per servizi reperibili al loro interno in quanto, da un lato, manca il dato relativo agli abitanti teorici insediabili determinati dalla Superficie Lorda di Pavimento recuperabile e, dall'altro, le destinazioni d'uso ammissibili prevedono un mix funzionale di cui non è possibile quantificare a priori la componente residenziale.

In linea generale si può affermare che la dotazione pro – capite di aree per servizi pubblici funzionali all'attuazione degli Ambiti di Riconversione Urbana si attesti al valore di 35 mq / ab, coerentemente con quanto disposto negli Ambiti di Trasformazione Residenziali.

Le previsioni del Piano dei Servizi, unitamente alle determinazioni effettuate in sede di stesura del Documento di Piano, consentono un incremento dei cosiddetti servizi urbani di quartiere per una superficie complessiva di (34'290 mq + 55'960 mq) 90'250 mq.

#### ***4.3.3. Realizzazione di nuovi servizi strategici residenziali***

In merito alla previsione di nuove attrezzature pubbliche, occorre innanzitutto sottolineare come le Amministrazioni Comunali non siano in grado di soddisfare le diversificate richieste provenienti dalla società civile attraverso la voce delle associazioni e di singoli cittadini; infatti, pur giudicando alcune istanze come apportatrici di evidenti benefici al sistema urbano e finalizzate ad incrementare il livello qualitativo della vita dei residenti, gli Enti Locali non possono esimersi dall'operare una calibrata selezione, in relazione alla programmazione poliennale dei servizi ed alla disponibilità finanziaria.

#### ***4.3.4. Mantenimento e implementazione dei servizi produttivi esistenti***

Decisamente ridotti risultano i servizi esistenti specificatamente funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali (infatti ne viene rilevata la presenza nel solo comune di Filighera, lungo via Gui): in generale, le attrezzature pubbliche esistenti sono complessivamente caratterizzate da una buona qualità e, pertanto, appare lecito programmare, per i prossimi anni, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione: anche in questo settore dei servizi viene prevista l'istituzione di un costante monitoraggio, al fine di intervenire tempestivamente in caso di improvvise cadute di qualità nell'erogazione del servizio stesso.

#### ***4.3.5 Realizzazione di nuovi servizi produttivi***

A causa degli elevati costi di reperimento delle aree e di esecuzione delle opere, tenuto altresì conto dei pochi insediamenti di tale natura presenti sul territorio, le Amministrazioni Comunali non programmano alcun intervento di tipo diretto nell'ambito dei servizi per gli insediamenti produttivi.

L'implementazione della dotazione complessiva delle attrezzature pubbliche è garantita dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione, nei quali viene prescritto il raggiungimento di un elevato standard di qualità urbana affidando al privato l'esecuzione delle opere pubbliche (con conseguente cessione alle Amministrazioni Comunali).

La tabella seguente sintetizza il quantitativo di aree per servizi pubblici reperibili all'interno degli Ambiti di Trasformazione Produttivi, come normati nelle schede tecniche contenute nel Documento di Piano.

COMPARTI	LOCALIZZAZIONE	SLP INSEDIABILE	PARAMETRO DOTAZIONE DI SERVIZI	SERVIZI DA REPERIRE	TIPOLOGIA
<i>Comune di Filighera</i>					
A.T.P. 1	Via Gui	6'080 mq	20 % slp	1'216 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
<b>Totale Filighera</b>				<b>1'216 mq</b>	
<i>Comune di Magherno</i>					
A.T.P. 1	SP 116	3'380 mq	20 % slp	676 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.P. 2	SP 116	5'120 mq	20 % slp	1'024 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
A.T.P. 3	SP 116	4'880 mq	20 % slp	976 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
<b>Totale Magherno</b>				<b>2'676 mq</b>	
<i>Comune di Vistarino</i>					
A.T.P. 1	SP 9	10'560 mq	20 % slp	2'112 mq	Parcheggi pubblici, mitigazioni
<b>Totale Vistarino</b>				<b>2'112 mq</b>	
<b>TOTALE INTERCOMUNALE</b>				<b>6'004 mq</b>	

**Tabella 10:** Dotazione di aree per servizi funzionali all'attuazione degli Ambiti di Trasformazione Residenziali

Le previsioni del Piano dei Servizi consentono quindi un incremento dei cosiddetti servizi produttivi per una superficie complessiva di **6'004 mq**.

#### **4.3.6. Gli assi viabilistici strategici di progetto**

Il Documento di Piano ha individuato quali tracciati viari strategici di previsione all'interno del sistema della mobilità locale:

- il sedime della "Gronda Ovest" di Filighera, che rappresenta la variante al tracciato della SP 9 rispetto all'attuale transito di attraversamento del nucleo urbano. Il nuovo sedime si innesta sulla viabilità esistente all'intersezione tra via Marconi e la SP 37 e prosegue fino ad innestarsi, in territorio del comune di Belgioioso, sulla nuova tangenziale nord di tale comune.

Oltre a tale importante nuovo asse viabilistico, la cui attuazione risolverebbe importanti problematiche determinate dall'attraversamento dei mezzi motorizzati nel centro del paese, con conseguenti problematiche relative all'inquinamento atmosferico, al rumore ed alle vibrazioni indotte negli edifici, il Piano dei Servizi propone la realizzazione di alcune rotatorie lungo la SP 9 in comune di Magherno e di Vistarino al fine di fluidificare i flussi di traffico transitanti e, in secondo ordine, di razionalizzare alcune intersezioni critiche. Tali rotatorie risultano ubicate:

- in comune di Magherno, nell'intersezione tra la SP 9 e via Gioiesima;
- in comune di Vistarino, nell'intersezione tra la SP 9 e via Magherno.

#### **4.3.7. Individuazione della rete ecologica fondamentale**

Uno degli obiettivi del Piano dei Servizi è quello di elevare il grado di connettività tra ambiente urbano ed extraurbano; avendo a supporto quanto rilevato in fase di analisi e con lo scopo di migliorare la qualità degli insediamenti e del paesaggio, sia dal punto di vista ambientale, sia dal punto di vista fruitivo, sono stati inseriti nella tavola anche tutti quegli elementi lineari individuabili come collegamento tra aree verdi interne all'area urbanizzata ed aree agricole extraurbane.

In particolare ci si attiene ai disposti normativi contenuti nella DGR 26 novembre 2008, n. VIII/8515 “Modalità per l’attuazione della Rete Ecologica Regionale in raccordo con la programmazione territoriale degli Enti Locali”, cui di seguito si fa riferimento.

La Rete Ecologica Comunale (REC) trova la sue condizioni di realizzazione nel Piano di Governo del Territorio (PGT) previsto dalla L.R. n. 12/05. Su tali basi gli obiettivi specifici per il livello locale possono essere così sintetizzati:

- fornire al Piano di Governo del Territorio un quadro integrato delle sensibilità naturalistiche esistenti, ed uno scenario ecosistemico di riferimento per la valutazione di punti di forza e debolezza, di opportunità e minacce presenti sul territorio governato;
- fornire al Piano di Governo del Territorio indicazioni per la localizzazione degli ambiti di trasformazione in aree poco impattanti con gli ecosistemi deputati agli equilibri ambientali, in modo tale che il Piano nasca già il più possibile compatibile con le sensibilità ambientali presenti;
- fornire alle pianificazione attuativa locale ed intercomunale un quadro organico dei condizionamenti di tipo naturalistico ed ecosistemico, nonché delle opportunità di individuare azioni ambientalmente compatibili; fornire altresì indicazioni per poter individuare a ragion veduta aree su cui realizzare eventuali compensazioni di valenza ambientale;
- fornire alle autorità ambientali di livello provinciale impegnate nei processi di VAS uno strumento coerente per gli scenari ambientali di medio periodo da assumere come riferimento per le valutazioni;
- fornire agli uffici responsabili delle espressione di pareri per procedure di VIA uno strumento coerente per le valutazioni sui singoli progetti, e di indirizzo motivato delle azioni compensative;
- fornire ai soggetti che partecipano a tavoli di concertazione elementi per poter meglio governare i condizionamenti e le opportunità di natura ecologica attinenti il territorio governato;
- il progetto di rete ecologica di livello locale prevede le seguenti azioni di carattere generale:
  - una verifica di adeguatezza del quadro conoscitivo esistente, ed eventualmente un suo completamento ai fini di un governo efficace degli ecosistemi di pertinenza locale;
  - la definizione di un assetto ecosistemico complessivo soddisfacente sul medio periodo;
  - regole per il mantenimento della connettività lungo i corridoi ecologici del progetto di REC, o del progetto ecopaesistico integrato;
  - regole per il mantenimento dei tassi di naturalità entro le aree prioritarie per la biodiversità a livello regionale;
  - realizzazione di nuove dotazioni di unità polivalenti, di natura forestale o di altra categoria di habitat di interesse per la biodiversità e come servizio ecosistemico, attraverso cui potenziare o ricostruire i corridoi ecologici previsti, ed implementare quelle esistenti all’interno dei gangli del sistema.

Con particolare riguardo all’elenco sopra riportato, per i comuni in esame si individuano tra i siti pregiati:

- le aree tutelate ed i nodi della rete
- i corridoi e le connessioni ecologiche
- le zone di riqualificazione ecologica
- le aree di supporto
- gli elementi di criticità
- le zone per servizi

Per una più approfondita comprensione della tematica si rimanda alla lettura della *Tavole PS.08 Servizi di progetto e rete ecologica. R. 1:5'000* redatte per ciascuna realtà comunale.

Si forniscono inoltre indicazioni ecologiche ed ambientali in riferimento alla definizione dei percorsi di fruizione degli spazi aperti (in particolare nella prospettiva di migliorare l’inserimento ambientale delle piste ciclabili e di realizzare

greenways).

Ai fini della individuazione della Rete Ecologica Comunale si applicano i seguenti principi/criteri generali:

- viene promossa la continuità della Rete Ecologica Regionale (punto 1.5.1 Doc. Piano PTR);
- per gli interventi previsti negli Ambiti di Trasformazione che costituiscono barriera ambientale, il Documento di Piano (PGT) indica espressamente le misure di mitigazione da prevedere con particolare attenzione all'inserimento paesistico; a livello normativo il PGT stabilisce le modalità di compensazione finalizzate al rafforzamento e al recupero del valore naturalistico ed ecologico all'interno del territorio, con particolare attenzione alla realizzazione dei corridoi ecologici.

#### 4.3.8. Correlazione con il Programma Triennale dei Lavori pubblici

Le seguenti tabelle riportano gli impegni assunti dalle Amministrazioni Comunali nella programmazione dei lavori pubblici nel triennio 2009-2011, dal quale si evince come l'insieme delle politiche attivate sia supportato da un adeguato impegno finanziario.

#### Comune di Filighera

Anno 2009

Descrizione opera	priorità	n. opera	Importo previsto Euro	Mutui Euro	Contributo Statale	Contributo Regionale	Oneri Urbanizz.	Concessioni cimiteriali	Finanziam. da privati
Potenziamento illuminazione pubblica	1	1	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
Manutenzione straordinaria immobili comunali	2	2	60.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	20.000,00
<b>TOTALI</b>			<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>

<b>TOTALE GENERALE anno 2009</b>	<b>Euro 70.000,00</b>
----------------------------------	-----------------------

Anno 2010

Descrizione opera	priorità	n. opera	Importo previsto Euro	Mutui Euro	Contributo Statale	Contributo Regionale	Oneri Urbanizz.	Concessioni cimiteriali
Manutenzione e strade comunali	1	1	20.000,00	0,00		0,00	20.000,00	0,00
Potabilizzazione Cascina Nuova	2	2	35.000,00	0,00	8.000,00	0,00	27.000,00	0,00
<b>TOTALI</b>			<b>55.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.000,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTALE GENERALE anno 2010</b>	<b>Euro 55.000,00</b>
----------------------------------	-----------------------

Anno 2011

Descrizione opera	priorità	n. opera	Importo previsto Euro	Mutui Euro	Contributo Statale	Contributo Regionale	Oneri Urbanizz.	Concessioni cimiteriali
Manutenzion e Strade comunali	1	1	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arredo Urbano	2	2	30.000,00	0,00	0,00	5.000,00	25.000,00	0,00
<b>TOTALI</b>			<b>80.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTALE GENERALE anno 2011</b>	<b>Euro 80.000,00</b>
----------------------------------	-----------------------

**COMUNE DI MAGERNO**

*Provincia di Pavia*

**Piano di gestione delle risorse finanziarie e degli obiettivi (P.R.O.)  
Esercizio 2009**

**Responsabile:**

**Geom. Luccioni Stefania**

**Obiettivi:** garantire la manutenzione e di conseguenza la corretta conservazione del patrimonio comunale; attuare il programma delle opere pubbliche.

**Servizio:**

**TECNICO**

Codice	Capitolo	Descrizione della spesa	Obiettivo fissato	Importo assegnato (euro)	Tempi
1010203	118	Spese Generali	Prestazione di servizi	6.000,00	1 anno
1010203	119	Manutenzione automezzi	Efficienza automezzi	2.000,00	1 anno
1010203	120	Prestazione di servizi Uffici comunali	Assistenza macchine per ufficio	600,00	1 anno
1010203	4532	Sicurezza Legge 626	Sicurezza sul lavoro	1.920,00	1 anno
1010202	82	Acquisto beni uffici	Acquisti vari al fine di garantire il regolare funzionamento degli uffici	1.000,00	1 anno
1010503	224	Impianti edifici comunali	Manutenzione atta a mantenere l'efficienza degli impianti comunali	500,00	1 anno
1010503	224.1	Manutenzione immobili	Manutenzione atta a mantenere il valore e l'efficienza	4.000,00	1 anno
1010503	9177	Immobili comunali	Pulizia uffici comunali	5.000,00	1 anno
1060202	202	Acquisto materiale per campo sportivo	Miglioramento campo sportivo	300,00	1 anno
1060203	203	Prestazioni varie per campo sportivo	Manutenzione campo sportivo	1.000,00	1 anno
1060203	205	Manutenzione campo sportivo	Sistemazione ordinaria	4.000,00	1 anno
1070203	9207	Posa luminarie	Ricorrenze natalizie entro la spesa del precedente anno	5.500,00	1 anno
1080102	958	Strade	Sicurezza della viabilità	2.000,00	1 anno
1080102	964	Strade	Miglioramento viabilità (vedi risorsa di entrata)	1.500,00	1 anno
1080103	978	Manutenzione segnaletica	Sicurezza viabilistica	5.000,00	1 anno
1080103	988	Sgombero neve	Sicurezza sulla strada	3.500,00	1 anno
1080203	1014	Consumo di energia elettrica	Illuminazione pubblica-canone	27.000,00	1 anno
1090302	703	Protezione civile	Acquisto beni per la gestione del servizio	2.000,00	1 anno
1090407	1234	Canone concessione acque rifiuto	Quota annuale	300,00	1 anno
1090505	4507/1	R.S.U. - raccolta e smaltimento	Trasferimento quote all'Unione dei Comuni del Basso Pavese	109.000,00	1 anno

**COMUNE DI MAGHERNO**  
*Provincia di Pavia*

**Piano di gestione delle risorse finanziarie e degli obiettivi (P.R.O.)**  
**Esercizio 2009**

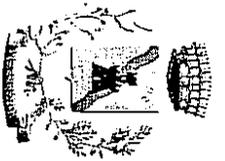
*Geom. Luconi Stefania*

**Responsabile:**  
**Obiettivi:** garantire la manutenzione e di conseguenza la corretta conservazione del patrimonio comunale; attuare il programma delle opere pubbliche.  
**Servizio:** **TECNICO**

Codice	Capitolo	Descrizione della spesa	Obiettivo fissato	Importo assegnato (euro)	Tempi
1090603	9227	Gestione verde pubblico	Miglioramento del verde pubblico	6.000,00	1 anno
1100502	1474	Manutenzioni cimiteriali	Pulizia del cimitero	500,00	1 anno
1100503	1488	Lavori cimitero	Sistemazione cimitero	400,00	1 anno
1100505	1505	Gestione cimitero	Rimborso concessioni cimiteriali	700,00	1 anno
2010501	2035	Patrimonio comunale	Manutenzione patrimonio comunale	50.000,00	3 anni
2010501	2043	Immobili Via Roma	Acquisizione, riqualificazione e manutenzione immobili via Roma	83.552,00	4 anni
2040201	2484	Edificio Scolastico	Manutenzione straordinaria edificio scolastico	30.000,00	3 anni
2080101	2508	Formazione marciapiedi	Formazione e manutenzione marciapiedi Via Chiesa	93.000,00	3 anni
2080101	2509	Viabilità	Miglioramento sicurezza stradale	50.000,00	3 anni
2080101	9147	Viabilità	Manutenzione straordinaria strade e miglioramento viabilità	98.000,00	3 anni
2090101	4551.1	Utilizzo proventi condono	Utilizzo OO.UU.	1.500,00	1 anno
4000004	9004	Depositi cauzionali	Cauzioni su contratti vari	40.000,00	3 anni

Altre spese ed obiettivi non elencati possono essere attribuiti con atto di indirizzo della Giunta o dell'Assessore alla partita, che indichi altresì i mezzi finanziari per farvi fronte.





# Comune di Vistarino

Via Vivente, 29 - CAP 27010 (Provincia di Pavia)  
Cod. Fisc. 00476120183

Tel. 0382/ 968144 968810  
Fax. 0382/ 968927

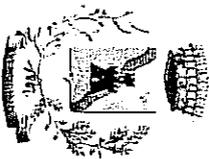
Ufficio Tecnico

## PIANO OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2009/2011

### Anno 2009

Descrizione opera	priorità	n. opera	Importo previsto Euro	Mutui Euro	Contributo Statale	Contributo Provinciale	Oneri Urbanizz.	Concessioni cimiteriali	Finanziam. da Privati	Finanz. privati Convenzione di P.I.I.
Manutenzione Cimiteri Comunali	1	1	15.000,00		10.000,00		5.000,00			
Manutenzione strade	1	2	20.000,00				20.000,00			
Rifacimento Segnaletica Stradale	1	3	5.000,00				5.000,00			
Manutenzione Immobili Comunali	2	4	20.000,00		5.000,00		15.000,00			
Amp. Illuminazione Pubblica	2	5	5.000,00						5.000,00	
Arredo asilo nido	2	6	30.000,00						30.000,00	
Arredo urbano	2	7	3.460,00		3.460,00					
<b>TOTALI</b>					18.460,00		45.000,00		35.000,00	

**TOTALE GENERALE anno 2009** Euro 98.460,00



# Comune di Vistarino

Via Vivente, 29 – CAP 27010 (Provincia di Pavia)  
Cod. Fisc. 00476120183

Tel. 0382 / 968144 968810  
Fax. 0382 / 968927

Ufficio Tecnico

## PIANO OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2009/2011

### Anno 2010

Descrizione opera	priorità	n. opera	Importo previsto Euro	Mutui Euro	Contributo Statale	Contributo Provinciale	Oneri Urbanizz.	Concessioni cimiteriali	Finanziam. da Privati	Finanziam. privati Convenzione di P.I.L.
Sistemazione Uffici Comunali	1	1	30.000,00		20.000,00		10.000,00			
Manutenzione Immobili Comunali	1	2	15.000,00				15.000,00			
Manutenzione straordinaria Cimiteri Comunali	1	3	10.000,00					10.000,00		
Sistemazione Piazza Dante	2	4	90.000,00						90.000,00	
Segnaletrica Stradale	2	5	5.000,00				5.000,00			
Scuola Materria	2	6	300.000,00						300.000,00	
Rotonda Cimitero SP n°9	1	7	350.000,00						350.000,00	
Arredo urbano	2	8	3.000,00				3.000,00			
TOTALI					20.000,00		33.000,00	10.000,00	740.000,00	

**TOTALE GENERALE anno 2010**

**Euro 803.000,00**



# Comune di Vistarino

Via Vivente, 29 - CAP 27010 (Provincia di Pavia)  
Cod. Fisc. 00476120183

Tel. 0382 / 968144 968810  
Fax. 0382 / 968927

Ufficio Tecnico

## PIANO OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2009/2011

### Anno 2011

Descrizione opera	priorità	n. opera	Importo previsto Euro	Mutui Euro	Contributo Statale	Contributo Regionale	Oneri Urbanizz.	Concessioni cimiteriali	Finanziam. da Privati	Finanziam. Privati Convezione di P.II.
Manutenzione Immobili Comunali	1	1	80.000,00		20.000,00		60.000,00			
Manutenzione straordinaria Cimiteri Comunali	2	2	10.000,00				10.000,00			
Piste ciclabili Vistarino-Vivente	2	3	150.000,00						150.000,00	
Segnalatica stradale	2	4	5.000,00				5.000,00			
TOTALI					20.000,00		75.000,00		150.000,00	

**TOTALE GENERALE anno 2011 Euro 245.000,00**



#### 4.4. IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.). INDICAZIONI PROGETTUALI

L'obiettivo principale del Piano Urbano Generale Servizi del Sottosuolo consiste nell'ottimizzazione dell'utilizzo del suolo e del sottosuolo pubblico, riducendo, nella misura massima, la manomissione degli stessi attraverso scelte progettuali e metodologie di collocazione delle reti dirette ad ottimizzare la qualità dei servizi.

La manomissione e/o l'occupazione del suolo o del sottosuolo pubblico funzionale all'esecuzione di lavori relativi alla posa di impianti e di canalizzazioni ascrivibili alle opere di urbanizzazione primaria deve essere autorizzata dalle Amministrazioni Comunali; tale autorizzazione è in ogni caso subordinata al contestuale rilascio della concessione di occupazione di suolo pubblico.

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento Regionale n. 3 del 28 febbraio 2005, la succitata procedura viene applicata ai fini della realizzazione di:

- condotte fognarie per la raccolta delle acque meteoriche e reflue;
- reti di acquedotti;
- condotte per la distribuzione del gas.
- elettrodotti in cavo;
- reti di trasporto e di distribuzione per le telecomunicazioni e i cablaggi.

Vengono altresì ricomprese le correlate opere superficiali di connessione

Sono escluse dal campo di applicazione, come previsto dalla normativa vigente, le reti adduttrici / alimentatrici primarie delle reti idriche, i collettori primari delle fognature, le condotte primarie per il trasporto del gas e dei liquidi infiammabili, le linee elettriche in alta tensione, nonché le strutture destinate alla concentrazione di diversi servizi, quali centrali telefoniche, cabine elettriche e similari, tutti appartenenti a un unico insediamento produttivo.

Le Amministrazioni Comunali intendono istituire l'Ufficio per il Sottosuolo, cui vengono demandate le funzioni inerenti alla pianificazione, programmazione e controllo del sottosuolo. Esso provvede a costruire, in collaborazione con gli enti gestori dei servizi, adeguate banche dati informatizzate relative alle caratteristiche ed ai tracciati dei sistemi di reti infrastrutturali esistenti.

L'Ufficio per il Sottosuolo, con apposito regolamento la cui approvazione è di competenza della Giunta Comunale, disciplina:

- le modalità di presentazione della domanda di autorizzazione;
- i tempi e le modalità per la conclusione delle opere e del procedimento autorizzativo e per la presentazione delle garanzie finanziarie volte ad assicurare la regolare esecuzione delle opere e degli interventi di ripristino;
- i casi in cui il decorso del termine per la conclusione del procedimento, senza che l'amministrazione abbia provveduto, equivale a rilascio dell'autorizzazione.

Ciascuna Amministrazione Comunale prescrive, nell'ambito delle nuove urbanizzazioni e/o per le ricostruzioni di impianti con sviluppo lineare maggiore di metri 50, la presentazione di adeguati progetti esecutivi e la preventiva verifica di eventuali interventi programmati dagli enti pubblici.

In generale, oltre alle caratteristiche relative al tipo di impianto, all'ubicazione, alla profondità ed alla distanza da punti di riferimento, i progetti esecutivi devono contenere i seguenti elementi base:

- Gasdotti ed acquedotti → specifica della condotta, materiale, dimensione, pressione di esercizio;
- Elettrodotti → tensione nominale, materiali;
- Telecomunicazioni → tipologia di canalizzazioni (tubi affiancati, cavi in trincea, ecc.);
- Conduzioni fognarie → specifiche della condotta, materiali, dimensioni, modalità di posa.

Le caratteristiche degli insediamenti urbani e del sottosuolo consigliano la posa delle polifore al sotto dei marciapiedi esistenti o comunque nelle fasce di pertinenza stradale (banchine); in tal caso deve essere ridotto al minimo il disagio alla circolazione stradale e deve essere permesso un più agevole ingresso delle infrastrutture negli edifici. Particolare attenzione deve porsi nel caso di interrimento dei servizi nei marciapiedi sui quali si affacciano aree commerciali e produttive; in tal caso devono essere limitati i disagi, fissando i tempi massimi per l'esecuzione delle opere.

Tale procedura determina sia un notevole abbattimento degli oneri di realizzazione delle opere infrastrutturali sia una sensibile riduzione dei disagi alla popolazione in quanto:

- si procede alla costruzione di polifore contestualmente alla posa delle opere di urbanizzazione, quali la rete dell'acquedotto, del gas metano e della fognatura nella porzione di sottosuolo non interessato direttamente dalla viabilità veicolare,
- si procede alla predisposizione, ove ritenuto possibile e programmabile, delle derivazioni di utenza degli allacciamenti agli immobili produttivi, residenziali, commerciali.

Oltre al di sotto dei marciapiedi, le polifore possono essere posizionate negli ambiti pertinenziali delle aree per servizi pubblici non coperti.

Vengono privilegiate quali tipologie di posa delle reti:

- le polifore (manufatti predisposti nel sottosuolo per l'infilaggio di impianti);
- le trincee (posa direttamente interrata o un tubazioni);
- le strutture polifunzionali (cunicoli, gallerie pluriservizi percorribili).

Ciascuna Amministrazione Comunale indica quale prioritario sistema di finanziamento per l'esecuzione di tali impianti la voce di bilancio relativa agli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione, con eventuali contributi degli enti gestori dei servizi del sottosuolo.

I soggetti gestori dei sottoservizi sono vincolati a realizzare i nuovi impianti, oppure a trasferire gli impianti esistenti, all'interno dei manufatti eventualmente realizzati dai Comuni e/o da soggetti autorizzati; ogni Amministrazione Comunale determina, attraverso la stesura di un apposito regolamento, il pagamento di un canone per l'uso del sottosuolo pubblico che dovrà essere erogato dagli enti gestori dei sottoservizi.

I manufatti presenti nel sottosuolo atti a raccogliere le reti restano di proprietà, di manutenzione e di sorveglianza a carico delle Amministrazioni Comunali e/o del soggetto delegato dalla stessa; permangono a carico dei gestori dei sottoservizi la responsabilità, il controllo e la manutenzione dei singoli impianti allocati.

Ciascuna Amministrazione Comunale provvede all'informatizzazione della documentazione cartacea; il nuovo supporto informativo viene messo a disposizione di chiunque ne abbia titolo. Ai fini dell'ottimizzazione di tale servizio:

- gli enti gestori dei sottoservizi restano obbligati a fornire all'ente pubblico la cartografia delle proprie reti su supporto magnetico compatibile;
- gli gestori dei sottoservizi, a lavori ultimati e per i quali sia stato redatto il progetto esecutivo, dovranno fornire all'Ente pubblico su supporto magnetico il rilievo georeferenziato delle infrastrutture e dei manufatti posati.
- deve essere creato un apposito servizio informazioni con accesso remoto tramite reti telematiche.

### Programmazione

Spetta alle Amministrazioni Comunali, tramite l'istituendo Ufficio per il Sottosuolo, il ruolo di coordinamento in materia di realizzazione delle opere relative alle reti dei servizi esistenti nel proprio territorio. A tal fine viene redatto

il Piano Urbano di Gestione dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), il quale non deve essere considerato come un documento di carattere statico ma come un atto in continuo aggiornamento caratterizzato dai seguenti momenti:

1. fase di analisi:

- costruzione “in progress” dello stato di fatto dei sottoservizi;
- implementazione di un Sistema Informativo Geografico (GIS) dedicato;

2. fase di attuazione e di pianificazione:

- costante aggiornamento del PUGSS rispetto allo stato di fatto rilevato a seguito dell’attuazione degli interventi;
- rifinitura del Regolamento in fase di esercizio;

3. fase di aggiornamento continuo:

- monitoraggio dei sottoservizi,

Ogni Amministrazione Comunale deve altresì stabilire, nell’ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici, gli interventi da realizzare e, a tale proposito, intende confrontarsi con gli enti gestori dei sottoservizi, recependo le informazioni relative alla necessità di ricostruzione o ampliamento degli impianti; gli interventi inseriti nella propria programmazione vengono presentati ai gestori in apposite conferenze di servizi, da convocarsi entro la data di approvazione del bilancio comunale.

Sulla base della soprariportata sintetica descrizione, ogni Amministrazione Comunale stabilisce un apposito Regolamento Generale in cui vengono stabilite le procedure e le norme tecniche destinate a disciplinare gli interventi che hanno luogo nel sottosuolo del territorio comunale.

## 4.5. VERIFICHE NORMATIVE

### 4.5.1. Dotazione complessiva dei servizi residenziali per la popolazione locale

Come espressamente richiesto dalla normativa vigente (art. 9 comma 3 della L.R. n. 12/05) occorre procedere alla verifica della dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq / ab in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano.

Sulla base delle valutazioni espresse nei precedenti capitoli, le seguenti tabelle riassumono i dati relativi alla quantificazione della popolazione residente / insediabile ed alla dotazione di servizi esistenti / in progetto di livello locale.

SERVIZI LOCALI	SUPERFICIE (mq)	POPOLAZIONE	ABITANTI INSEDIABILI	DOTAZIONE PRO-CAPITE
<b>COMUNE DI FILIGHERA</b>				
Esistenti e in fase di realizzazione	32'865	Stabilmente residente al 31.12.2007	837 ab	(A : B) 34,36 mq / ab
Di progetto (da PS)	330	Insedibile da Documento di Piano	436 ab	
Di progetto (da DP)	12'775	Insedibile da Piano delle Regole	60 ab	
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>	<b>45'970 mq</b>	<b>TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA (B)</b>	<b>1'338 ab</b>	
<b>COMUNE DI MAGHERNO</b>				
Esistenti e in fase di realizzazione	62'954	Stabilmente residente al 31.12.2007	1'547 ab	(A : B) 47,80 mq / ab
Di progetto (da PS)	21'650	Insedibile da Documento di Piano	529 ab	
Di progetto (da DP)	27'540	Insedibile da Piano delle Regole	270 ab	
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>	<b>112'144 mq</b>	<b>TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA (B)</b>	<b>2'346 ab</b>	
<b>COMUNE DI VISTARINO</b>				
Esistenti e in fase di realizzazione	46'902	Stabilmente residente al 31.12.2007	1'435 ab	(A : B) 34,18 mq / ab
Di progetto (da PS)	12'310	Insedibile da Documento di Piano	447 ab	
Di progetto (da DP)	15'645	Insedibile da Piano delle Regole	308 ab	
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>	<b>74'857 mq</b>	<b>TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA (B)</b>	<b>2'190 ab</b>	
<b>TOTALE INTERCOMUNALE</b>				
Esistenti e in fase di realizzazione	142'721	Stabilmente residente al 31.12.2007	3'819 ab	(A : B) 39,66 mq / ab
Di progetto (da PS)	34'290	Insedibile da Documento di Piano	1'352 ab	
Di progetto (da DP)	53'860	Insedibile da Piano delle Regole	638 ab	
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>	<b>232'971 mq</b>	<b>TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA (B)</b>	<b>5'874 ab</b>	

*Tabella 11: Dotazione pro-capite di aree per servizi pubblici residenziali per la popolazione "stabilmente residente e da insediare"*

La suddetta dotazione soddisfa ampiamente i requisiti minimi stabiliti per legge.

#### **4.5.2. Dotazione complessiva dei servizi da reperire nei Piani Attuativi**

##### Piani Attuativi prevalentemente residenziali

La dotazione di aree per servizi, richiesta all'interno degli Ambiti di Trasformazione Residenziali identificati dal Documento di Piano, viene puntualmente quantificata nelle schede tecniche che indirizzano l'attuazione di ciascun comparto.

In generale, ad eccezione di situazioni di particolare complessità e di specifico reperimento di servizi di qualità, viene previsto il reperimento di aree per servizi correlati all'insediamento della nuova funzione urbana nella misura minima di 35 mq per ciascun nuovo abitante insediabile; viene altresì concessa la possibilità di procedere ad una parziale monetizzazione, che deve comunque garantire la realizzazione di una dotazione minima di parcheggi pubblici nella misura di 10 mq per ciascun nuovo abitante insediabile.

##### Piani Attuativi prevalentemente produttivi

La dotazione di aree per servizi, richiesta all'interno degli Ambiti di Trasformazione Produttivi identificati dal Documento di Piano, viene puntualmente quantificata nelle schede tecniche che indirizzano l'attuazione di ciascun comparto.

In generale, viene previsto il reperimento di aree per servizi correlati all'insediamento della nuova funzione urbana nella misura minima di 20 mq ogni 100 mq di superfici lorda di pavimento – SIp – realizzabile; viene altresì concessa la possibilità di procedere ad una parziale monetizzazione, che deve comunque garantire la realizzazione di una dotazione minima di servizi nella misura di 5 mq ogni 100 mq di superfici lorda di pavimento – SIp – realizzabile.

Si rammenta infine che, all'interno degli Ambiti di Trasformazione, viene applicato un principio perequativo "circoscritto", attribuendo cioè un unico diritto edificatorio ripartito tra tutti i proprietari; spetta al Piano Attuativo la determinazione delle aree sulle quali deve essere concentrata l'edificazione e quelle da cedere gratuitamente al Comune o da asservire per realizzare i servizi e le infrastrutture, nonché per le compensazioni urbanistiche.